

שטח בניין ערים רמת-גן

תכנית מפורטת מס' ר"ג יר' (חזם 328)

שם הרשות: עיריית רמת-גן

שם בעל הקרקע: הקדן הקימת לישראל בע"מ

שם המבצע: מפעלי המסלוגה הפרוגרסיבית

שם מחבר התכנית: יצחק פורבין

המקום: רמת-גן (סלמה)

גוש מס' 6144

חלקה מס' 13

כתבת: ירושלים
 " : רח' החשמל 25 ח"א
 : : יד אליהו רח' מרדכי 24

1. גבולות התכנית: צפון - גוש 6144 חלקה 1
 מזרח - 6182 6181 " 7, 14
 דרום - 6144 " 14
 מערב - 6144 " 25 (דרך)
 קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על החסרים המצורף.

2. התכנית הוד מבוטאת על הכנית מס' ר"ג-1
 השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בחסרים המצורף כדלקמן: (1) אזור רירות א' (2) דרכים חדשות (3) מגרש לבנין צבורי (4) שטחים צבוריים פתוחים.

3. התכנית מוצעת לצרכי שיכון.

4. דרכים ופחחים פתוחים ירשמו על שם: (1) דרכים ע"ש עיריית רמת-גן (2) שטחים פתוחים ע"ש הקה"ל ויוחכרו לעיריית רמת-גן

פ ר ט י מ

מס' הקומות המותר	קווי בניין מינימליים בצד מאחור	קווי בניין מינימליים בצד	האחוז ותקסימלי של הבניה המותר על חלקה (כולל בנין עזר)	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	מספרי החלקות	צבע או סימון	מאזור
2	5	4	25%	500 מ"מ	13-15 1-11 25-20,18 52/27	אורנג' עם מס אורנג'	רירות א' 2
2	5	4	25%	500 מ"מ	17,19,26 16	מס סגול בחזית	חזית חזויות
				1000 מ"מ	א	חום חום כהה קווי קלאו	מגרש לבנין צבורי
					ב	ירוק בהיר כה- קו קו ירוק כהה-	שטח צבורי פתוח
					53-60	כחום קו קו כחול קו	מגרשים חלומה

התחלקה הטכנית חל-אב"ב

1. מיס : מקור מיס זה יהא: עיריית דת-גן (כאר, מעין, נחל זכר) הנמצא ב..... פרטים נבסטים:

המיס יחולקו לבתיים באמצעות צנורות פיס מרכזיים ויסתעפו מהם בתחת דרישות שר הכריאות או בא כחו המורשה לכך.

2. כירוב : שיטת הכירוב תעשה כאופן המניח את דעה שר הכריאות או בא כחו המורשה לפר.

3. נקוד : שיטת הנקוד תהא:..... (באמצעות צנורות נקוד, תעלות פתוחות) מי הנקוד יורשו לעירייה.

4. אשפה : שטח הרחקת האשפה יהיה ע"י העירייה (כל בית באופן נפרד, מסירת העבודה לקבלן, ע"י גוף מוניציפאלי וכד') שטח הטיפול באשפה יהא ע"י העירייה (ע"י שרפה, ע"י קבורה באדמה ובטוח, ע"י קומפורט, ע"י מכונן להפיכת אשפה לחמר אורגני להקלאות וכד').

5. שונות

חח-לת חוקף: התכנית הנ"ל תקבל חוקף 15 יום אחר פרסום ברטומות-ילקוט המיסומים (מודעה למחן חוקף); ולאחר שהתכנית תחתם בחוק ע"י ראט אנף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה וליחידות ערים.

חתימה בעל הקרקע: *[Signature]*
31.1.52

חתימה במבצע: *[Signature]*

חתימה מעבד התכניות: *[Signature]*

יצחק מונין
מחוז תל-אביב

קריים, 1936

שטח תכנון ערים:

הכנית:

הועדה המחוזית בישיבתה ה-

מיס:

אח התכנית תוקמה לעיל. *[Signature]*

ראש האגף לעיריית תל-אביב

הועדה המקומית לבנין
ובנין עיריית תל-אביב

החלטת הוועדה המחוזית
למיס, תכנון וליחידות ערים

2

1.2.51

החתימה: *[Signature]*

פקודת בנין ערים, 1936

שטח תכנון ערים:

הכנית:

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 6

מיס: 26.10.52

הכנית תוקמה לעיל. *[Signature]*

ראש האגף לעיריית תל-אביב