

ט' מ' ג' 1961 ינואר 2.1.61

7955005

משרד הפנים	
פזוזות בניין ערים 1230	
מזהב שפטן נס	מזהב שפטן נס
628	153
תפקידים נומינציות בזאת מס' 3	תפקידים נומינציות בזאת מס' 3
בג' 2.1.61: מינויים ותיקות ותיקות לתכנית הניל	

153/1/1/1
2.12.63
153/1/1/1
2.12.63

שם תכנון עיר תל-אביב / יפו

תכנית בניין ערים מס. 628

תקון מס. 3 לנת"ח 1959 על תכנית
מתקד "ל" - אדריכל מרדכי לירעון

משרד הפנים	
פקודת בניין ערים 1936	
ועדה מחוזית לבניה ולמחנות ערים	
מחוז תל-אביב	
מזהב שפטן נס	מזהב שפטן נס
628	153
הצמ"ה ותפקידים נומינציות בזאת מס'	הצמ"ה ותפקידים נומינציות בזאת מס'
ט"ו 4.12.61	ט"ו 4.12.61
תפקידים נומינציות בזאת מס' 3	תפקידים נומינציות בזאת מס' 3
תפקידים נומינציות בזאת מס' 3	
שם מנהל פול' למתקד	
יושב ראש חוץ	

משרד הפנים
פקודת בניין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולמחנות ערים
מחוז תל-אביב
מזהב שפטן נס
628/1/1/1
הצמ"ה ותפקידים נומינציות בזאת מס'
ט"ו 4.12.61
תפקידים נומינציות בזאת מס' 3
השליטה להפקוד
שם המתקד ותפקידו לעיל
שם המתקד ותפקידו לעיל
שם מנהל כללי למתקד
יאקב ראש חוץ

שנה חכונן עיר תל-אביב - 1959

חכוניה בניין ערים מס' 628

חקון מס' 3 לשנת 1959 של חכוניה מטהר
"ל" - אדריכל אדריכל לירקון

חכוניה זו קרויה חכוניה בניין ערים מס' 628 וחקון מס' 3 לשנת 1959
של חכוניה מטהר "ל", אדריכל אדריכל לירקון.

154/10/a/59/
חכוניה זו מחול על השטח המזוהה בקו כחול כהה בתמונת מס' בע/ה
המזרחי אליו לחן "הטיסטריט" העורך בקנה מידה 1:2500 וככל גודל

רחובות גושי רשות הרכבת
במספר רמות: 6900, 6635, 6634, 6632, 6649, 6648, 6631.

גובלותה של חכוניה מסווגים בקו כחול בתמונת מס' בע/ה. המסדרית יוזמת חלק
בלתי צמוד מהחכוניה בכל דבר הנושא לתוכנינה ולתקופת מס' בע/ה.

מטרה חכוניה היא לתוכנן מתחם בו האסיפות מערבה לדרכן היישוב ע"י קביעה
חירותם סדרת ד'.ג. זלמן. במקומם לכך או מטבח מטבח "ל" -
שוחים אדריכל לירקון, אשר החזקה בדבר מעוקף לו נחנכה ביליקוט
הטיסטריטים מס' 278 פ"ז 19.2.53 (להלן "החכוניות הראשיות").

החכוניות הראשיות מזוקן ע"י -

חכונן רשות זיכרונות חזית, כמסוף בתמונת מס' בע/ה.

אחוריו אזור אכונן כבוזו איזורי צבורי צבורי, שטחים אכוריים, מתחדים
ובוגרתיים לבוגרים אכוריים, טרנספורטים, טרנספורטים פיזוחיים, פרגראטים פיזוחיים
לפדרותים, מרכזים מסחריים ויזהידות מסחריות וכמסוף בתמונת מס' בע/ה.

חקון הגבול החסוני כמסוף בתמונת מס' בע/ה.

חוסכו בסוף תקנות החכוניה הראשית כחלקם -
למרות כל האזכור לעיל יהיו החכונן והחכוניות לשנת ח.ב.ע. מס' 628
- כמפורט בה.

אך הטענים של מדינת ישראל,

עיריית תל-אביב - 1959

ובגלליהם אחרים.

1. אם החקכנית:

2. חוות החקכנית:

3. גבולות החקכנית:

4. מטרת החקכנית:

5. חקון החכוניה הראשית:

a.

b.

c.

d.

e.

f.

6. בעל הקרקע:

עיריית תל-אביב - 1959

ובגלליהם אחרים.

7. רשימת האזרחים ותכליטותיהם:

a. אזור אכורי - כבושים בחכוניה הראשית

b. אזור מושבי - "

c. יחידה מושבית - "

d. טראם מושביהם - 1. עם עב, החכם ליטרל טראם מס' 24

2. לבני מלון מטבח קיז נווט וכו' טראם מס' 25

3. שטח עב, החכם לייטרל טראם מס' 147

4. לטבון להוזר מוי גיבוב ולטבון טראם מס' 148

ח. בגראטים מ'זוחדים לאזרחיים:

1. מזעדיוני גוער - מגרשים מס. 89-92, 26-29
2. מזעדיות ילדים - " " 93-95, 30-32
3. מראות - " " 33-34, 96
4. טיפת חלב - " " 35-36, 97, 98
5. שודחים אבודים טוגנים - מגרשים מס. 37-42, 99.

ו. מגרשים לבניינים אזרחיים:

1. בית ספר חיכון - מגרש מס. 100, 43
2. בניין ספר יסודיים - " " 101-103, 47-44
3. גני ילדים - " " 48-51, 104-107
4. בתים כנסת - " " 111-108, 55-52
5. בניין גוער - " " 56, 112.

ז. מבנה פועלם מפעליים:

מפעליים הבאים לשדרה או המולאים ביט, מחני ספורת וגזופט.

ח. מבנה אזרחי מתחזק:

בחזקם להזראות המכניות הריאטיבית.

ט. אשות דרכם מתחזק:

בחזקם להזראות המכניות הריאטיבית.

8. יחידות שכונות, איזון פחוות החקנית וצמיחה:

שם החקנית מחולק לפחות יחידות שכונות במסותן בחרטיט, יחידות ז. ח.

గבולות היחידות סבובנים בפדריט בעומק מטרוסק. באזורי מגוריות הגדירות האטוצתית ביחידת שכונה חמיה 5 חי' דיוו' לרוגם נטו.

חניתה בנין עיר ספורת ומחנית בנוי הוכן לבני כל שטח של יחידה שכנות גלוסות או חלק הימכח המאוחר ע"י דרכי או אפי' ריק כבוי שיקע ע"י הוועדה המקומית.

9. אקלקטיזם גיאוגרפיה וצמיחה:
חקיזה וחביבות יחווכנו בהתאם לדרישות מנתן הכריות. לא יונכו חעדות הימכר לבנייה לפניו שטחואמה אוזן עבודות בגזוז וחביבה בשטח החקנית חזאת, שירדו על ידי מהנדס העיר, כל גשל קרקע, כ"כ חוווקים בגבס או כל ארט אחר חטוףן לבפלוחו על הקרקע וכן בא כוחם חייבים לאחר קבלת הוזעה שנטוצרה לו חזוש ימים מושך, טעם הוועדה המקומית לבניין ובניין ערים חל-אביב/יסו, להזעקה צוות מעבר להזעה גדרות הביצות והזקוז בסביבה. כל גשל קרקע, כ"כ הוועדה אחראית לפניותם כל פערת הפלותם לאזעקה לאנזרותם חניל ולכל גשם טרם נזרבם להם גשם אדום. הוועדה מקומית תהיה זכאים לזרות מבעל(ים) לאותן כל גשם שגדרם על ידו על השבון ועל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר לו עבירות לאנזרותם לטם בקורות, ציקוי וככ'.

- 3 -

10. ישור וכילוי הקבוקס: לא חנוך מקודם החדר לבנייה כל עוד לא יושם גובה הקירע לגובה הקבוקס, וייעשו המדרורים המהווים למגעים אטמוספרות כתובם לזריזות מוגדרת דינמי.

11. הרים וגיניגו: כל בניין שודיע בגדוד למפקנות המכנית יישרטו וטיידרי מפולום יטללו ע"י המעליתם מחקרקן.

12. עד ממכנית לאכרים פולומים: על מבנית זו תחולתם תקנות ומוכנות מראסיט. במידת פיראיה גדור בין גוראות המכנית הרכנית וגוראות בנייה זהה - חולון הוראות מכונית צבא.

מחזקת כיוודן

ר. פראלמן (A.M.T.P.I.)
ארכיטקט שלוחה
ר. פראלמן (A.M.T.P.I.)

apparent macher maccinio

1962 7.39 7.5

הוכנתן המבוקש נספחים לבניין (באים עדין)			
ללא אשורי			
118.93	628	211	2.8.59
120.87	233	233	2.8.59
12.6.4.4.59	2.7.6.59	2.7.6.59	2.7.6.59
4.12.6.5.3			
עיר מועודה			
3.4.62	ארון	G.R.N	XO