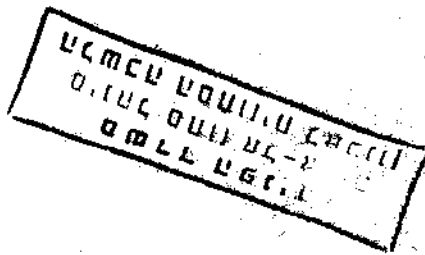


שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א'

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מס' 1477. שנוי לתכנית מס' 253 א' למתאר
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה כחשריט המצורף (להלן התשריט). התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. המיקום : תל-אביב  
 נפה : תל-אביב-יפו  
 עיר : הרצליה  
 גוש : 6536  
 רחוב : אריה ליב יפה  
 חלקות : 251, 475 (חלק)
4. שטח התכנית : 845 + 24 = 869 ממ"ר
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה כחשריט.
6. כעל הקרע : ג.י.ר.א ועיריית הרצליה
7. יוזם התכנית : תוצרת המקומית לחכנון ולכנייה, מרחב הרצליה.
8. עורך התכנית : חב' "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, גבעתיים, רח' כצנלסון 39.
9. מטרת התכנית : א. להפריש שטחים לצרכי שכיול ציבורי.  
 ב. לעשות חילוקי קרקע בין חלקת 251 וחלקת 475 על מנת לקבל קו חלקות טובים יותר.  
 ג. לקבוע קו בנין כהתאם לתשריט המצורף (מגרש לא רגיל)
10. טיב האזור : אזור מגורים ב'
11. תנאי הבניה : על מגרש זה ייבנה בית מגורים של 3 קומות מעל קומת הקמורים. התכנית תהיה כפופה לתוצאות ביניים של תכנית 2000 א'.
12. הפקעה : א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה כהתאם לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצוע סעיף "א" לעיל, לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של השטח.  
 ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה על ידי מודד מוסמך וחתומה ביד הכעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.  
 ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה, תיעשה על חשכון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במידה ולא ייקימו את התחייבויותיהם בנדון האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מנכס היתר להפקיד כמשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מח' מידות ושכר טירחת עו"ד בקשר לכיצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.



13. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כולל מערכות התשתית הנחוצות כגון: תעול, ביוב, מים, תאורה וכו'. עליהם לבצע את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים שאושרו ע"י העיריה.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבניין ולפני שהובטח בצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שלבטח סליון ובצוע חניה לצד התקן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

14. נקודת מי גשם : לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקודת מי הגשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

15. א. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסילוק מהשופכין.

ב. לא תינתן תעודת היתר לשימוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב נוגעת לבנין כוצעה לשביעות רצונו ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו כתחום תכנון

**הרצליות**

16. הספקת מים : הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליות או מרשת צינורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

17. התקנת הידרנטים : לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים מתאימים והידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

**חניה כלי רכב תהיה בתוך המגרש.**

18. חניה

**התכנית תבוצע תוך שנמייים מיום אישורה.**

19. בצוע התכנית

**הועדה המקומית רשאית לחסול ולגבות גם חשבונות בהתאם לחוק.**

20. מט השכחה

**על התכנית זו תחולנה הוראות סכניה מתאר הרצליות.**

21. יחס התכנית

חברה לפני **א. ג. א. י.**  
חברת "קורה" בע"מ  
קורה - תל אביב - בוגומילסקי  
מהנדסים ואדריכלים  
29 יוני 1977

התחמה בעל הקרקע:  
חתימת יוזם התכנית:  
חתימת עורך התכנית:  
ת. א. ר. י.  
משרד הפנים  
הנהל מחוז תל-אביב  
הלשכה המחוזית לתכנון

משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז גליל  
 מרחב תכנון מקומי כרם  
 חכנית 1477 מס' 1477  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 262  
 מיום 30.8.76 החליטה להקיד את  
 התכנית ד' רזניק לעיל  
 סגן מנהל כללי ד' רזניק  
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
 חוק החכונן והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז גליל  
 מרחב תכנון מקומי כרם  
 חכנית 1477 מס' 1477  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 68 (א/א)  
 מיום 7.6.77 החליטה לחת' תוקף  
 לתכנית ד' רזניק לעיל  
 סגן מנהל כללי ד' רזניק  
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה  
 חכנית בנין ערים מס' 1477  
 החברה ל מקד  
 התכנית הנמלצה ע"י ה.כ.ע המקומית  
 ישיבת משנה מס' 120 מיום 28.4.77  
 ישיבת מלאה מס' 301 מיום 30.4.76  
 התכנית תוקנה בהתאם  
 מזכיר ד' רזניק  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

4.7.77

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה  
 חכנית בנין ערים מס' 1477  
 החברה ל מקד  
 התכנית הנמלצה ע"י ה.כ.ע המקומית  
 ישיבת משנה מס' 110 מיום 3.2.76  
 ישיבת מלאה מס' 301 מיום 30.4.76  
 התכנית תוקנה בהתאם  
 (נתמ' א/א) 301  
 מזכיר ד' רזניק  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב  
 הרצליה

4.7.77