

15% - 104
1.9.50

מרחב תכנון מקומי . תרצ"ה
 תכנית מס' 1438

שנוי לתכנית מתאר מס' 203. א.

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא מס' 1438 . שנוי לתכנית מס' 104 . למתאר מס' 203 .
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף (להלן התשריט) . התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. המיקום : מחוז : מל-מג'ם . נפה : מל-מג'ם - 10 . עיר : תרצ"ה . גוש : 6537 .
 רחוב : סוקולוב
 חלקות : 75, 76, 103, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
4. שטח התכנית
5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
6. בעל הקרקע : בעלים זוגיים
7. יןזם התכנית : חוזרת המקומית לתכנון ולבנייה, מרחב תרצ"ה.
8. עורך התכנית : חב' "קורה" בע"מ, מהנדסים אדריכלים, גבעתיים, רח' כצלנסון 39.
9. מטרת התכנית : לקבוע חזית סטורית כמשלמה למגב ע"מ, בהתאם לתשריט המצורף.
10. טיב האזור : אזור מגורים ג' עם חזית סטורית.
11. תנאי התכנית : על שטח התכנית ייבנו בניינים עם סגירות בהתאם לאחוזי בנייה מסוימים בכל האזור. בחלק 74 בגוש 6537 ניתן לשטח חזית הסטורית רק בהתאם לתשריט, ובתנאי שמקומות התניה יהיו ספציפיים למגורים ולצרכי השטח הסטורי.
12. הפקעה :
 - א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית תרצ"ה . בהתאם לחוק.
 - ב. לא יוצא היתר בניה בטרם ייובטח בצוע סעיף "א" לעיל, לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של השטח.
 - ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בר שקוף לצרכי רישום הערוכה על ידי מודד מוסמך וחתימה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.
 - ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה, תיעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, כמידה ולא ייקימו את התחייבויותיהם בנדון האמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מח' מידות ושכר טירחת עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

13. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כולל מערכות התשתית הנחוצות כגון: תעול, ביוב, מים, תאורה וכו'. עליהם לבצע את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים שאושרו ע"י העיריה.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערכות על בצוע).

14. נקוז מי גשם : לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוז מי הגשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

15. כ י ו כ : א. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסילוק מי שופכין.

ב. לא תינתן תעודת היתר לשימוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב נוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בתחום תכנון

הרצליה

16. הספקת המים : הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צינורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

17. התקנת הידרנטים : לא יוצאו רשיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קווי מים מתאימים והידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי"אש עירוניים.

18. ח נ"ל ה' : חקיקה כללית, דיכוי, תחית צהרון, המגרש.

19. בצנע התכנית : פסקנית סכנוע אורך פנתונים מינום אישורה.

20. מס השבחה : הורדות תקומות - יגבית על משרתי בהתאם לחוק התכנון והבניה.

בשכ"ח - 1965

21. יחס התכנית : על הבניה זו מחולקת תוראות הבניה מסדר הרצליה.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

תנועת קורה בע"מ
אדריכלות, מהנדסים, יועצים
בצנעונים, בצנלסון 39
טל. 03-2534656

חתימת עורך התכנית:

20 סבר' 1977

ת א ר ל ד



מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב... הכ"ס ...

מרחב תכנון מקומי... הכ"ס ...

הכנית... 1438 ...

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 249 ...

מיום... 19.1.76 ... החליטה להסדיר את

התכנית הנזכרת לעיל. ד' רוניק

ישב ראש הועדה

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב... הכ"ס ...

מרחב תכנון מקומי... הכ"ס ...

הכנית... 1438 ...

הועדה המחוזית בשיבתה ה... 51 (א"כ"כ) ...

מיום... 8.4.76 ... החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל. ד' רוניק

ישב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב

הכנית בני ערס... 1438 ...

העברה ל... הכ"ס ...

התכנית הנזכרת לעיל... 116 ...

ישיבת משנה כ"א... 11.8.76 ...

ישיבת מלאה כ"ב... 8.11.76 ...

התכנית הנזכרת לעיל... ד' רוניק

מזכיר... ד' רוניק

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב

הרצליה

10.3.77

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב

הרצליה

הכנית בני ערס... 1438 ...

העברה ל... הכ"ס ...

התכנית הנזכרת לעיל... 103 ...

ישיבת משנה כ"א... 17.76 ...

ישיבת מלאה כ"ב... 103 ...

התכנית הנזכרת לעיל... ד' רוניק

מזכיר... ד' רוניק

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב

הרצליה