

1817

11.11.99  
הדמת מס'.....

מיושרת

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תכנית מתאר מס. הר/1817

שינוי לתוכנית מתאר מס. הר/1577

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס. הר/1817 שינוי לתוכנית מתאר הר/1577
2. תחולת התוכנית: תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט")
3. מסמכי התוכנית: 2 דפי הוראות לתוכנית (תקנון). תשריט המצורף לתוכנית זו והערוך בקנ"מ 250: 1 "מצב קיים" ו- "מצב מוצע", מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית. נספח תניה.
4. מקום התוכנית: מחוז: תל-אביב  
עיר: הרצליה  
רחוב: הרב-קוק  
גוש: 6546  
חלקה: 1
5. שטח התוכנית: 1369 מ"ר
6. יחס התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה
7. בעל הקרקע: ניסנוב ניסן
8. מגיש התוכנית: ניסנוב ניסן
9. עורכי התוכנית: צ. ברטוש - ש. אשכולי  
רח' סוקולוב 75 הרצליה
10. יחס התוכנית לתוכנית הראשית: על תוכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות התוכנית הראשית, תכרענה הוראות תוכנית זו.
11. מטרת התוכנית: א. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד.  
ב. קביעת טבלת שטחים למצב קיים ולמצב מוצע  
ג. קביעת סה"כ שטח עיקרי ושטח שרות.  
ד. קביעת סה"כ מספר יח"ד ומספר קומות.  
ה. קביעת הוראות בדבר זכויות בניה.  
ו. קביעת הוראות בדבר חניה.  
ז. קביעת הוראות לפיתוח ולתשתית.  
ח. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים.

12. הוראות בדבר זכויות בניה: הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתרי בניה ע"פ טבלת השטחים הזכויות הבניה:

מצב מוצע					מצב קיים		חלקה	גוש
זכויות בניה					יעוד	שטח במ"ר ע"פ מדידה	יעוד	שטח במ"ר מאושר
מס' קומות	מס' חידות	אחוזי בניה		מפל הקרקע	מגורים מיוחד	1237	מגורים ב	1230
		שטחי שרות	שטחים עיקריים					
ק"ע+ 4 קומות	16	350 מ"ר	1760 מ"ר					6546
		960 מ"ר						
בכפוף להוראות תוכנית					שצ"פ	132	שצ"פ	139
						1369		1369
								סה"כ

13. הוראות התוכנית-

- קוי בנין - המרווחים המינימליים יהיו ע"פ המסומן בתשריט מצב מוצע.
- חניה - החניה תהיה בתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה, ולא פחות מ-2 מקומות חניה לכל יח"ד. 50% מהחניה תהיה תת קרקעית.
- כמו כן תינתן זיקת הנאה בש.צ.פ למעבר רכב לחניה. זיקת ההנאה תירשם בלשכת רישום המקרקעין.
- יציאות לגג- לא ינתנו יציאות לגג.
- מרתף - קורי בנין של קומת מרתף יהיו ע"פ המסומן בתשריט, השימושים יהיו ע"פ תכנית מס' הר/2000

14. הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה:

- פתוח ותשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני הבטחת ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו כולל עבודות תשתית בשטחים המיועדים לציבור בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
  - חשמל וטלפון - הקוים וחיבורם יהיו תת קרקעיים.
  - צנרת - כל הצנרת תהיה סטויה.
15. הוראות בדבר הריסת מבנים - לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר ביצוע הריסה ופינוי כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט התוכנית.
16. הוראות בדבר ביצוע התוכנית - תוכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
17. הוראות בדבר גבית הוצאות - הוצאות תוכנית זו לרבות הוצאתה עריכתה וביצועה תחולנה על בעלי החלקה.

18. היטל השבחה - היטל השבחה ישולם כחוק.

19. חתימות -

הועדה המקומית

עורך הבקשה

בעל הקרקע

תאריך: 5.9.99

**משרד הפנים מחוז תל אביב**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
**אישור תכנית מסי** 1817  
**התכנית מאושרת מכח**  
**סעיף 108 (ג) לחוק**  
**שמואל לסקר**  
**יו"ר הועדה המחוזית**

160  
26.12.99

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מסי 1817

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 26.5.99

מוכיר הועדה המקומית  
 יו"ר הועדה המקומית

24.10.99