

תכנית מפורטת מס' 664

1006

תקון מס' 2 לשנת 1960 של ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).

שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' 664, תקון מס' 2 לשנת 1960 של ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).

החולת התכנית: תכנית זו החול על השטח המוחזק בקו כחול כחה בחסרית מס' בע/623/60 א' המצורף אליה, להלן החסרית הכוללת גושים וחלקות וחלקיהם כדלקמן:

גוש 16912: חלקות 162, 95-93, 120, 118-112, 91-88, 66, 65, 144/1, 136, 133-123, 170, 171, 142-138, 164, 188-185, 183, 192, 191, 198, 156-148, 145, 144/2, 200, 161

גוש 16913: 116-114, 109, 108, 77, 75-71

גוש 16917: 227, 224, 220, 214, 96-94, 48-46, 16-12

גוש 16918: 2, 101-99, 1149, 95, 3, 81, 1

גוש 16932: 166, 152, 178, 177, 175, 141, 93, 124, 107-105, 172, 171, 168, 116

גוש 16933: 154, 144, 143, 44, 42-40, 28, 27, 26, 140, 139, 11, 46, 155

החסרית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולשטחיה.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כחה בחסרית.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:

א. הרחבת רח' המלך גורג' והמשכו - רח' הכרמל ל-26 מ' לפי שפור העבודה ברחוב זה על מנת לאשר סדור הצטלכות עם רח' אלנבי בשני מפלסים - כמסומן בחסרית.

ב. פתוח השטח הסמוך לרח' המלך גורג' כמסומן בחסרית.

ג. תקון ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941) - להלן "התכנית הראשית" (על תקוניה), אשר הודעה בדבר סוף חוקף לה נחטרסמה בעהון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.41.

תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תוקן ע"י:

א. הרחבת רח' המלך ג'ורג' והמשכו - רח' הכרמל ל-26 מ', הודעה מפלסו והעברתו מתחת לרח' אלנבי כמסומן בחסרית.

ב. הרחבת הרחובות מכבי וצ'רניחובסקי ל-18 מ' כמסו בחסרית.

ג. בסול רח' אלו מציאנה (מס' 427) והתוניה רחוב חדש ברוחב של 12 מ' במקביל לרח' המלך ג'ורג'.

ד. בסול חלק מסגרשית אזוריים וקביעת אזור מסחרי II ודרך במקומו כמסומן בחסרית.

ה. הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לגבי השטח הכלול בתכנית מפורטת מס' 664 - כמפורט בה.

6. סוג האזור: אזור מסתרי II. החקירה של האזור חזת מהאימות לחקירת החכניה הראשית פרט לאלו שנבקעו אחרת כחכניה זאת.

7. נקוד, כיוון, והספקת מים: א. הנקוד והכיוון יהוכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו העודות היחד לבניה לפני שתבקעה אותן עבודה בנקוד זה כיוון בשטח החכניה הזאת, שידרו ע"י מחנדים העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחויבים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו הודש ימים מראש מפעם חועדה המקומית לבנין ובנין עדים חל-אביב-יסן לחת זכות ספקר לחנחה צנורות הביון והנקוד ולבצוע כל יחד העבודות הכרוכות בסדור הביון והנקוד כשהבינה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה לחזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם לתו בשטח אדמותיו חועדה המקומית הוא זכאי לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשט בקורה, נקוד ובד.

ב. הספקת המים תחיה ע"י מפעל המים של עיריית ח"א-יפו.

8. יישור ומלוי הקרקע: לא תנתן העודות גמר לבניה על עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המהאימים למניעת שספוגות בהתאם לדרישות מחנדים העיר.

9. הריסת בניינים: כל בנין שהוא בניגוד לחקירות החכניה יחרס.

10. יחס החכניה לחכניה הראשית: על חכניה זו תחולנה חקירות החכניה הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית ובין הוראות חכניה זו יכריעו הוראות החכניה זו.

חועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
חל-אביב-יפו	
שם החכניה: תכנון ת"ד 664	
דימלצה בשיבה מס' 27.3.60 מרמ"כ כל י"א 10. החלטה מס' 266	
תוקנה ע"י הועדה המקומית לתכנון ב"ט בתל-אביב מס' 57/60	
24.62	
שם המבקש	ד"ר תשח
תאריך	28.10.63

מסדר מסומים	
פקודה בנין ערים 1936	
ועדה סמוזית לבניה ולתכנון ערים	
סחון חל-אביב	
מס' החכניה	101-א
מס' המבקש	644
מס' החכניה	159
תאריך	2.4.62
החליטה לתת תוקן	3
מס' החכניה	159

משרד הפנים	
פקודה בנין ערים 1936	
ועדה סמוזית לבניה ולתכנון ערים	
סחון חל-אביב	
מס' החכניה	101-א
מס' המבקש	644
מס' החכניה	130
תאריך	17.1.61
החליטה לתת תוקן	2