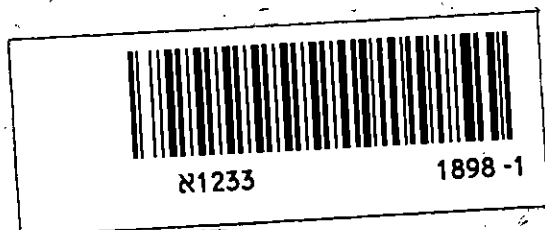


1233



סדרה: 1233
מספר: 1898-1
תאריך: 12/12/12

מדינת ישראל
המשרד הכלכלי
השירות המבחן
מספר: 1233
תאריך: 12/12/12

1233/א

חכנית זו חלקה על שטח המוחזק בקו כחול כחול בחארים
מיוחדת לכנוז ג' - עבר הירקון.

1. שם החכנית :

חכנית זו חלקה על שטח המוחזק בקו כחול כחול בחארים
מיום 15.1.73 הסדרה אליה (להלן החארים) ב : -

2. החולק החכנית ונכדיו :

6031	:	נר
1, 31-40	:	חלקה
27, 52	:	חלקי חלקה
6632	:	נר
22, 23, 30	:	חלקי חלקה

בכח ברך בע"מ וחברה זכור עובדים בע"מ.

3. שם יורש :

בכח ברך בע"מ וחברה זכור עובדים.

4. בעלי חלקה :

י. גרמנין, אריכל וכונה עדים, אחד חק 118 ח"א.

5. מחיר החכנית :

אח החכנית הוא 117.900 דונם בערך, אחד חק 85.457
הבעלות היועדים.

6. שם החכנית :

חכנון וחלוקה השטח מחדש ובחארים לכך :

7. מסרת החכנית :

א. "בטל אח חכנית סט' 1233 יבנות סט' 1 לחנה 1964 על
חכנית מחדש "ל" שחיים סעבר לירקון (אחד מיוחדת לחארים)
ל" חקרה המחזיקה בחארים 3.3.69 יבנות סט' 174.
ב. לשונה אח חכנית מחדש "ל", שחיים סעבר לירקון (להלן
החכנית הדאית) אחד חקרה בדבר חקן חקן לה נחשטט
בילסונה חקרה סט' 278 מיום 19.2.73 על יבנות.

- א. הקויה ירכיט הדיווח כמסומן בתכנית.
 - ב. קביעת אזורי המגורים השונים כמסומן בתכנית.
 - ג. קביעת סממנים עבור יישובים כמסומן בתכנית.
 - ד. קביעת הבנוי וצטיידות המגורים.
 - ה. קביעת תקנות וחוקי הבניה.
 - ו. קביעת יסוד לתכנון וחלוקה מחדש.
 - ז. הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית בדלקסן 1
- "לסדרות כל האזור לעיל יהיה תכנון השטח ותקנות התכנית להחל התכנית המפורטת מס' 1233 להחלטת המועצה להגדרת ב"ה."

הסמכים הבדורים כולל חירקים, הסמכים הבדורים ההתחמם והתחמם לבניני צבור יתקעו ויחשבו ע"י עיריית תל-אביב י"מ כחוק.

כגור להסלמה מס' 6 יועבר ללא חזרה לידי עיריית תל-אביב י"מ כמקדון להסלמה מדרשים אחרים הגובלים בתכנית זו.

בנינים 7 קומות על עמודים ועד וכולל 14 קומות על עמודים ודירות 22 בהתאם לתכנית ההחלטה בתכנית.

12. יזוני התכנית :

א. תכנית הרעיונות לקומה ראשית הרעיונות הכולל יתבצע בהתאם למסמך הקומות וההחלטות המיוחדים בטברת בנאלה היה בתכנית, ולפי 120 20 בניה ליחידה מנורים. אך ככל מקרה לא יעלה שטח הרעיונות בקומה על 200 בניה בקומה. תשוב שטח הרעיונות לפי 120 20 ליה' דיוור ולקסל יעלה על בסיס הסמוע ליה' דיוור למגרש אחד. סכאן ההעדרה המקומית חיה ראשית להוציא יחידה בניה לדירות דיווחן קולה על 120 20 לצי האסוב ת"ל אך בהנאי שהכניס דירות תגדולות מ-120 תבדקנה ככל מקרה ומקרה ע"י הכנסת העיר כל מנה יתבסס ע"ינן נחנות לולותה לדיוור קמות יחד.

13. קרי התכנית והתכנון :

קרי התכנית ואופן העדלת הבנינים יהיו בהתאם למסומן בתכנית, ולא שונה מ-10.0 מ' ריב בנינים. בנינים 1-2, 3-4 יהיו על קירות ההתחמם כמסומן בתכנית.

14. בדיקות המגורים :

בטבר יחידות הדיוור על כל מגרש יהיה בהתאם למסומן בתכנית.

15. טבני עזר ותנאי טכניות :

הציה טכניות ומבני עזר בגון: חירי כבישה, מקומות לחליה כבישה, חירי המקח ומזוג אויר, טרכיות לאספקה גז, מקלטים וכו' יוחר לבנותה בקומות העמודים על בניני מגורים או במקומות התאפשר העדלת המקומות בהנאי ילא תמנע התכנית הבנוי כמסומן בתכנית.

1,1233

המטה המנהלית בקו שחור עבה ומסומן בבהם בחריט הוא
ממח להכנסת וחלוקה מחדש. הוא כולל מגרשים ב' ג, ו, א
המטה מיועד לבניה 150 יחידות דיור במסגרת של 5 יח'
לדונם בדומה לסי הכניה ממורשת מיוחדת אשר קובו המטה
להכנסת וחלוקה מחדש ואשר תקבע מגרשי צמוד במסגרת
התקפות כחוק, עם מדרג הכניה, הכניס, גבתי הכניסים
וחוקי הכניה.

12. מטה להכנסת וחלוקה מחדש :

המטרה המבצעית המנהלית מיועדים למטרה זו, סמורט
נוסף ומסמכים לילדים ולנוער, ניתן לבנות עליהם מקלחים
צבוריים ובתי ספר צבוריים באזור הועדה המקומית.

13. מטה צבורי מנהל :

המטה המנהלית באזור בניני צמוד מיועד לבנינים צבוריים.
מותר לחלק את המגרש הנ"ל למגרשים צבוריים בודדים באזור
הועדה המקומית.

14. אזור בניני צמוד :

אחריה הכניה לאזור לבנינים צבוריים יקבעו כחכניה סמורט
מינימום באזור הועדה המקומית והועדה המחוזית.

על מגרש מס' 7 בצמוד ל-1 או במחלף בקומה העצומים של
בנין מס' 12 חומר חניה חנויות בשטח כניה שלא יעלה על
140 מ². החכירות המוגדרת יהיו : -

15. חניה חנויות :

חנויות מכל הסוגים לרבות עקרת חכיה ולצרכי ספק הבית.
בנקיה
בחי מרקחת
סמורט

א. מטה פרטי מנהל הוא חלק בלתי נפרד מהמגרש אליו הוא
צמוד - ורינו טווה בין אם המגרש אליו הוא צמוד הוא
למגורים או לבנין צבורי. לא חומר כל בניה או חניה
בשטח הפרטי המנהל.

16. מטה פרטי מנהל :

ב. לחדר האכסוד יעיל, יוחזרו הקטנים על מחקרי סמורט וכולל
צריכה טווה) ומבני חומר מלחם בטמחים המורכבים המנהלים
למטה בלעדי. כל יישרי הבנין או הבנינים במגרש.

א. חניה ומחנה בשטח המכניה יכללו מחנים לחניה בלי
רוב, גודלם והבניה אליהם יהיו כמובן לדרגות מחנה
הקיר והועדה המקומית בעת סכן ייתרי הבניה לחקת
הכניסים.

17. חניה לכלי רכב :

ב. מחנה חניה במכניה זו יחכנסו ויכוצעו כן ולא יוחזר
מ-50 מ² מחנה חניה מדרגים יהיו בשטח המגרש הכניס
הכניה. הימרה (500) של מחנה חניה יהיו מחנה יחיד
והיו בקומה העצומים של הבניה.

12

19. הגבלת תחומי 2

21. דברי יצחק חתומים

יחב התכננים לתכננים חדשים :

EXHIBIT 0224

PP728 5/2 2:10 PM

132055 **NET-56**

מדינת ישראל
המנהל הכלכלי
1965
מס' 15.73
1984
1933
1931
1930

41233 810 51355
202 12.11.73
24.12.73