

10)

5062309-1

1

שטח תכנון עיר הל-אכיב-יפו
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 676

תצויה ח"א: רכבת ודרך לתנועה מחירה.

1. שם התכנית: התכנית זו מקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 676 תצויה ח"א רכבת ודרך לתנועה מחירה.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח הכותלם בקו כחול כהה בתכנית מס' ב.ע. 596/60 (להלן "התכנית") המצורף אליה, הכולל גושים וחלקות וחלקיהם כמפורט בתכנית.

התכנית יהווה חלק כללי נפרד מהתכנית בכל דבר הנדגש לתכנית ולתכנית.

3. גבולות התכנית:

4. מטרת התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתכנית. מטרת התכנית היא ליצור שטחים לדרך לתנועה מהירה ולרכבת לשטח היבנה ישיר בין המסילה בהחנה צפון עם המסילה הקיימת בדרום העיר, אתוד סרכו להחבורה בין רח' לה גרדיה ובין דרך החבנה, קביעת סידור הצמלכיות מהביות בנקודות רצויות להיבנה דרך לתנועה מהירה עם דשת החובות העירוניים. קביעת דרך במקום מסילה חכרזל הקיימת שתכוסל בקטע שכין רח' החבנה ורח' לה גרדיה. לבסל תחולתן של התכניות או חלקיהן בשטח הנכלל בתכנית כמפורט לתלן בסעיף 5.

5. כסול תחולתן של התכניות:

התכניות המפורטות, תכניות בנין ערים או תכניות החלוקה, (על תקוניתן) בשלכותן או בחלקיהן, בסירה שנכללו בתכנית, חוקף תחולתן יחוג עם מהן חוקף לתכנית זאת.

להלן התכניות:

ח.ב.ע. "A" יפו - אשר ההודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1440 מיום 20.9.45, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").

תכנית ג.ב.ע. מפורטת "K" אדמות מעבר לואדי פוצררה אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 143 מיום 22.2.51, על תקוניה, (להלן "התכנית הראשית").

תכנית ב.ע. מפורטת "G" אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1097 מיום 11.6.64 על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").

תכנית ב.ע. מפורטת "F" אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1501 מיום 27.6.46 על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").

תכנית מפורטת "E" (תקון 1943) אשר ההודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1308 מיום 30.12.43 על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").

ח.ב.ע. 72 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בעתון הרשמי מס' 1447 מיום 25.10.45

ח.ב.ע. 73 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בעתון הרשמי מס' 1447 מיום 25.10.45

ח.ב.ע. 87 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 184 מיום 23.8.51

ח.ב.ע. 93 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בעתון הרשמי מס' 1511 מיום 8.8.46

ח.ב.ע. 125 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בעתון הרשמי מס' 1114 מיום 17.7.41

ח.ב.ע. 138 אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נאפרסמה בעתון הרשמי מס' 1308 מיום 30.12.43

מדינת ישראל
הרשמה הארצית
לתכנית ותכנון ערים
מח' תכנון ערים

676
1326
29.12.66
31.10.63
1046

5. כסול החולטון של חכניו (המסך)

- 159. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה בעתון הרשמי מס' 1278 מיום 22.7.43.
- 208. ח.ב.ע. אשר אוטרה ומנית ע"י הועדה המקומית לכנין ובנין עריט בישיבתה מיום 28.12.47.
- 209. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר הפקדה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 28 מיום 3.8.49.
- 221. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 254 מיום 9.10.52.
- 225. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 813 מיום 12.1.61.
- 312. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 719 מיום 26.11.59.
- 345. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 288 מיום 23.4.53.
- 351. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 329 מיום 14.1.54.
- 354. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 306 מיום 20.8.53.
- 410. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 898 מיום 8.5.58.
- 520. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 716 מיום 12.11.59.
- 590. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר הפקדה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 845 מיום 18.5.61.
- 618. ח.ב.ע. אשר הודעה בדבר הפקדה נפרסמה כילקום הפרסומים מס' 837 מיום 13.4.61.

6. הריסת בנינים: כל חכנה הנמצא בשטח הדרך והרכבת יהרס וחקרקע תוכשר למטרה שנזכרה בתכנית זו.

7. הפקעה: האדמות המיועדות לדרך ולרכבת הופקענה והושמנה לשימוש חציבור.

יחס החכניות לתכניות שנכללו בהן

אותם החלקים של החכניות הנ"ל שנכללו בתכנית הזאת יעודם יהיה פהאם ליעוד שנקבע בה. יעודן הקודם יבוטל ושפתחם יצורפו לשטה תכנית זאת.

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר
 תל-אביב-יפו

תכנית סכודעת מס' 676
 לים התכנית: תימ, רכבת ודרך לנגועה מהידה
 ישיבה מס' 28.5.61 - כ"א 105.2 החלטה מס' 601
 13625 " " 215 " " 4.11.62

26.1.66

יחסי ישראל
 לניהול התכנית
 לניהול התכנית ערים
 משרד המבנים

משרד הפנים

חוק התכונן והבניה חשכ"ה-1965

מחוז פא-אריז

מרחב תכונן בקושי פא-אריז-10

תכנית א-א-א מס' 676

הועדה המחוזית בישיבתה ה 33

מיום 2.11.63 החליטה לתת תוקף

לתכנית המבנית לעיל.

סגן מנהל מל"ה [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]

משרד הפנים

חוק התכונן והבניה חשכ"ה-1965

מחוז פא-אריז

מרחב תכונן בקושי פא-אריז-10

תכנית א-א-א מס' 676

הועדה המחוזית בישיבתה ה 189

מיום 2.11.63 החליטה להפקיד את

התכנית המבנית לעיל.

סגן מנהל מל"ה [Signature]

יושב ראש הועדה [Signature]