

500635

תס"ס

נסרק
אגף ההנדסה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/766

שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/105 א', ו-בב/105 ב', בב/107 א'

תוכנית בסמכות ועדה מקומית

עפ"י סעיף 62 א' (א)(8) ו-(5) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/766 שינוי לתוכנית מס' בב/105 א', בב/105 ב', בב/107 א' עפ"י סעיף 62 א' (א)(8) ו-(5) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

2. מחוז:

תל - אביב

3. נפה:

תל - אביב יפו

4. עיר:

בני - ברק

5. גוש:

6187

6. חלקה:

24

7. כתובת:

הרב ניסים 23

8. יוזם התוכנית:

פיקסלר מליה

9. בעל הקרקע:

מעוד גוזי, עטיה כוכבה, סלצר חיים וחנה, ליבוביץ זהבה, יעקובוביץ יעקב ורבקה, ברייש מרים, גרינבוים אליעזר, הלר נחמן, דיאנה סמדר, "אור רחל ע"ש רחל טובי ז"ל", שצן אלכסנדר וחגית, גרוס שמואל ורבקה, וויס יצחק ולאה, שכטר טוביה

10. עורך התוכנית:

אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/27030 וולפסון 18 ב"ב 03-5702568

Handwritten signature

תק"מ
5372. א.
28.2.05

11. שטח התוכנית: 531 מ"ר

12. מסמכי התוכנית: תקנון התוכנית (בן 3 דפי הוראות)

13. מטרת התוכנית:

13.1 הוספת 2 יח' דיור: אחת בקומה ב' ואחת בקומת הגג מעל 8 יח' המותרות שה"כ 10 יח' דיור וזאת ללא הגדלת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

13.2 קביעת הוראות בדבר בניית דירת גג נפרדת בקומה החלקית, ע"י ניצולם של חלק מחדרי הגג ושל שטחים עיקריים בלתי מנוצלים אחרים בבניין, וללא תוספת בשטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62 א' (א) (5) לחוק.

14. הוראות בנייה:

14.1 שטחה העיקרי של דירת הגג יכלול את השטחים העיקריים המותרים לחדרי הגג (שעפ"י תכנית הגגות), ובתוספת שטחים עיקריים המותרים בבניין (עפ"י התכנית הראשית וההקלות שאושרו) שלא נוצלו בקומות האחרות של הבניין.

14.2 גובה דירת הגג יהא כגובה קומה רגילה עפ"י התכנית הראשית.

14.3 לא יותרו חדרי גג מעל הקומה החלקית.

14.4 תותר הקמתן של מערכות שמש, מאגרי מים ומתקנים טכניים על גג דירות הגג עפ"י הוראות תוכנית גגות.

14.5 בניית מצללות (פרגולות) תותר עפ"י הוראות תוכנית גגות.

14.6 דירת הגג תיבנה בהתאם להוראות תכנית בב/105/ד/2 בעניין המרווחים מקו מתווה הגג.

15. חניה: עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה.

קומות / יחידות	קיים	מוצע	סה"כ
קומה א'	3		3
קומה ב'	2	1	3
קומה ג'	3		3
קומת גג		1	1
סה"כ	8	2	10

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/ 766
 בשיבת מס' 27/2004 ביום 20.12.04
 ממונה מחוז תל אביב
 מנהל הועדה
 3.1.04

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/ 766
 בשיבת מס' 7/2004 ביום 14.6.04
 ממונה מחוז תל אביב
 מנהל הועדה
 23.8.04

17. יחס לתוכניות אחרות: במידה וקיימת סתירה בין הוראות תוכנית להוראות תוכנית המתאר בב/ 105 א', בב/ 105 ב' אז עדיפות להוראות תוכנית זו.

18. מועד משוער לביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

20. תנאים למתן היתר: הכנת תכנית לעיצוב אדריכלי של החזיתות ופיתוח המגרש בתאום עם מהנדס העיר.

Handwritten signature and notes on the left side of the page.

Handwritten notes: 20.12.04, 7.12.04, ועדת אזור

Handwritten notes and signatures: אסיאס נחמיה - אור הח, אול'עצב אינז'נירים, פראקטיס, צוידא לראקל, ועדת אזור, ועדת אזור, ועדת אזור

עורך התוכנית

בעל הקרקע

היוזם