

27.1.05  
2 תכנית מוקדנת

מרחב תכנון מקומי גבעתיים  
תכנית מפורטת מס' גב / מק / 464 שינוי לתכנית מס' גב / 391  
שינוי לתכנית מתאר גב / 53 על שינויה גבעתיים

- 1. **שם התכנית:** התכנית תקרא תכנית מפורטת מס גב/מק/464 שינוי תכנית מס' גב/391.
- 2. **מקום התכנית:** מחוז: תל-אביב.  
נפה: תל-אביב-יפו.  
עיר: גבעתיים.  
גושים: 6162, 6163, 6164.  
חלקות: 137, 149 חלק, 227 חלק.
- 3. **שטח התכנית:** 3,000 מ"ר.
- 4. **תכולת התכנית:** תכנית זו חלה על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית מס' גב/391, הכולל את החלקות 137, בגוש 6162; 149 חלק, גוש 6163; 227 חלק, גוש 6164.
- 5. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.  
צפון – רח' שפירא;  
מזרח – רח' כ"ג;  
מערב – רח' מצולות ים;  
דרום – דרומית לנכס ברח' כ"ג 17 בהתאם לתשריט המצורף לתכנית גב / 391.
- 6. **מטרת התכנית:** א. ביטול סעיף 6א בתכנית גב/391 בדבר קביעת חזית ארכיטקטונית אחידה.  
ב. בניה באגפים שלמים בלבד.  
ג. שיפוץ חזיתות הבנין.
- 7. **תקנות הבניה:** זכויות הבניה יהיו על פי תכנית מתאר מקומית גב/מק/2002. עיצוב ארכיטקטוני יקבע ע"י מהנדס העיר בהתאם לשמירת על קווי בנייה שיהיו - 1965 המסומנים בתשריט, תכנית גב/391.  
(כתיף 6א ז"ל)
- 8. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל.
- 9. **היוזם:** שטיינברג חיים, רח' כ"ג 19, גבעתיים.
- 10. **עורך התכנית:** חיים בר, אדריכל, צידון 7, ת"א.
- 11. **היטל השבחה:** הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק התכנון 1965. והבניה תשכ"ה - 1965.
- 12. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

נדרשת תשלום של 2000 ש"ח לתיאור תוכנית  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
תל אביב-יפו, ת.ד. 1000, ת.ד. 1000  
2002 גב/מק/2002  
התקן 6א ז"ל  
אישור תכנית מס' גב/מק/464  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה (מ ונה)  
החליטה בשיבתה מס' 2002  
מיום 21.11.05 להעביר את התכנית  
ליו"ר הוועדה  
23.1.05