

סדרת הכנסות מקומי הרצליה

רכניה מס. 1312

שנתי מספר 133 לתכנית מספר א-253

(1) יום הרכניה: שדה הכנסות זה יקרא תכנית מספר 1312 שנוי מהפך 133 לתכנית מספר א-253 שהחול על השטח המוחסס בקו כחול כהה במשרים המצורף אליה (להלן המשרים). המשרים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל הנוגע לתכנית ולמשרים.

(2) המקומות: כחוד: חל אביב
נחה: חל אביב - יפו
עיר: הרצליה
גוש: 6538
חלקות: 274, 275, 276, 283, 284

(3) גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על המשרים המצורף.

(4) ילח התכנית: 4,063 מ"ר

(5) כצל הקרקע והיוזם: א.צ. ברנזוביץ בע"מ.

(6) התכנית: א. דאוכר - אדריכל.

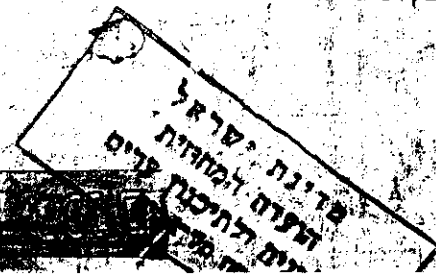
(7) מטרת התכנית: א. אחוד חלקות 274, 275, 276 ושנוי יעוד השטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד ולאחר הקמה בנין בן 3 קומות על קומת עמודים מפולשת + 2 דירות גג, המהווה שנוי לתכנית מספר א-253 ולשנות בהתאם

ב. אחוד חלקות 283, 284 שיעודן הוא אזור מגורים 3 בהתאם לתכנית מספר א-253. שטח זה למקדון דיורם ע"פ עיריית הרצליה ללא המורה וישמש לחליפין בהתאם לתכנית 1273 עם אזור התכנית להפקדה, תהיה העירייה רשאית לחפוט חזקה בקרקע המיועד לפקדון.

ג. להפריט שטח מיועד להרחבת רחוב העצמאות בהתאם לתשרוט המצורף.

(8) תנאי תכנית: על השטח המיועד לאזור מגורים מיוחד יבנה בנין בן 3 קומות על קומת עמודים מפולשת + 2 דירות חג סה"כ 34 דירות. שטח התכנית (ברוטו) יהיה 80% משטח כל החלקות (ברוטו). לא תינהן העודת היתר לבניה לפני אשור משרד החבורה לגבי, סדורי התניה, אשור משרד הבטחון לגבי, מכסולי טיסה, ואשור מכבי אש לגבי בטיחות.

הסכמת מוסדות: תהקבל הסכמת משרד הבטחון ותעופה אזרחית לגבי גובה הבנינים: הסכמת מכבי אש לסדורי כבוי אש, הסכמת משרד הבריאות לגבי סדורי האשפה והסכמת הג"א לגבי סדורי מקלטים ויציאות חרום.



הפקעה:

א. השטחים המיועדים ע"פ חכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בהוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נחונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חטולם.

ב. לא יוצא היתר בניה בסרם יובטח בצוע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בטם הבעלים הרטומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר חכנית מדידה על בך סקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרטומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חטבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במדה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקטר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולטם הבטחה ענין זה, יהיה על מבקס ההיתר להפקיד במטרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המסוערות הנובעות מרוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות וסכר טרחת עו"ד בקטר לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

סלילת דרכים: א.

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חטבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולהכנון ערים הרצליה.

ב. ~~בעלי הקרקע יהיו חייבים לטלם חלקט עבור סלילת הדרכים והמדרכות כיון שהוקמו בנינים על מגרסיהם ובין שלא הוקמו.~~

ג. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצוע סלילת הכביט המחבר קטע דרך זו עם כביט האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במדה והפתרון מחוץ למגרס, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).

נקוז מי גשם: א.

נקוז מי גטס יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי חכנית טחאוטר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח טעבודות נקוז מי הגטס העסינה על ידי בעלי הקרקע בתוך טטה התכנית ועל חטבונם.

כיוב:

א.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאטר מהנדס העיר חכנית כיוב לאותו הטטה ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבנין טעומדים להקימו יחובר לקו כיוב צבורי או למערכת כיוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי טופכין.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לשמוט בבנין לפני שמהנדס העיר יאטר שהחכנית לכיוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל הטרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום הכנון הרצליה.

הטפקת מים:

הטפקת המים תהיה מרטות הטפקת המים של עיריית הרצליה או מרטת צנורות מים מקומית טאוטרה ע"י מהנדס העיר.

מדינת ישראל
ועדה המחוזית
לתיכנון ערים
מ-1950



לא יוצאו רשיונות בניה בטוחה החכנית ללא הכפחה
החקנה קוי מים מהאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם
להמלצה שרוחב מכבי אש עירוניים.

(14) החקנה ההידרנטים:

הוראות חכנית מאגר 253-א על כל הקוניה שהודעה
בדבר מהן חוקף לה פורסם בילקום הפרסומים מספר
852 מיום 8.6.61 חלוח על חכנית זו.

(15) יחס לחכנית הראשית:

במדה ויהיה נגוד בין הוראות חכנית זו והוראות
החכנית הראשית יכריעו הוראות חכנית זו.

הועדה המקומית הטיל וחנבה מס השכחה בהתאם לחוק.

(16) מס השכחה:

החכנית תבוצע חוך 5 שנים מאשרה הסופי.

(17) בצוע החכנית:

חתימה:

א.צ. ברנביץ בע"מ

ירוש הוצבנית:

א.צ. ברנביץ בע"מ

בעלי הקרקע:

מס ראו"ן ארזיב

חל אביב דח ביתנו 12

227717 27

עורך חכנית:

מדינת ישראל
השדה המחוזית
לכניה היזכור ערים
מטה תל אביב

מס' יחיד המס'
 חוק המס' וקצו"מ תש"ח-תש"ט
 מס' א-אק"א (א)
 מס' חקיקה
 מס' חקיקה 13.12
 מס' חקיקה 195
 מס' חקיקה 25.6.77

מס' יחיד המס'
 חוק המס' וקצו"מ תש"ח-תש"ט
 מס' א-אק"א (א)
 מס' חקיקה
 מס' חקיקה 13.12
 מס' חקיקה 195
 מס' חקיקה 25.6.77

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה
 חכנית בנין ערים מס' 1312
 העברה ל מח' אוקף
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' מיום
 ישיבת מלאה מס' 94 מיום 4.6.74
 התכנית הוקנה בהתאם למס' 104
מח' אוקף מיום 9.3.75

 מוכר יור
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה
 חכנית בנין ערים מס' 1319
 העברה ל מס' 93
 התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
 ישיבת משנה מס' מיום
 ישיבת מלאה מס' 86 מיום 26.4.73
 התכנית הוקנה בהתאם למס' 104
מח' אוקף מיום 25.6.73

 מוכר יור
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

21.11.75