



## מרחב תכנון מקומי גבעתיים

מחוז : תל אביב  
נפה : תל אביב-יפו  
עיר : גבעתיים

### תכנית מפורטת מס' גב/מק/461

שינוי לתכניות מפורטות מס' גב/405, גב/170 ולתכנית גב/מק/2002

1. מיקום התכנית: רחוב שינקין, גבעתיים  
גוש : 6166  
חלקות : 328,327
2. בעל הקרקע: דליה מלמוד  
ת.ז. 118488  
דבורה ברגמן  
ת.ז. 118479  
דניאלה שניטן  
ת.ז. 4498891  
אורלי כהן  
ת.ז. 5780615  
עליזה ברגמן  
ת.ז. 5427313  
רחל חברוני  
ת.ז. 4332647  
ע"י עו"ד יצחק פרידמן  
רח' ז'בוטינסקי 33, רמת גן  
טל : 6124550 פקס : 6124551
3. יוזם התכנית: חברת "רותם שני יזמות והשקעות בע"מ"  
קיבוץ גליל ים 46905  
טל : 9579577 - 09 פקס : 9579571 - 09
4. עורך התכנית: אמיר מן, עמי שנער  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' יגאל אלון 67, בית טויוטה, תל-אביב 67443  
טל : 5621117 - 03 פקס : 5620091 - 03
5. א. שטח התכנית: 987 מ"ר.  
ב. גבולות התכנית: צפון - רח' שנקין  
דרום - גוש 6160, חלקה - 39  
מזרח - גוש 6166, חלקה - 46  
מערב - גוש 6166, חלקה - 699
6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

7. מטרת התכנית:

- 7.1 תוספת 6 יח"ד בלא שינוי סה"כ השטחים העיקריים המותרים (סה"כ 30 יח"ד).
- 7.2 תוספת 4 קומות (סה"כ 8 קומות + קומת כניסה).
- 7.3 בניית מסתורי כביסה באורך מינימלי של 2.2 מ' (בלא שינוי השטח מאחורי מסתור הכביסה) וזאת באמצעות שינוי סעיף 6.1.7.2 בהוראת תכנית גב/מק/2002.

8. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות: גב/מק/353/ה', גב/מק/258/ו', גב/405, גב/406, גב/353/ד', גב/385, גב/258/א', גב/170, גב/123, גב/53, גב/מק/2002. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכניות אלו, תגברנה הוראות תכנית זו.

9. עתיקות:

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978.
- ב. במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

10. שלבי ביצוע:  
מיידי

רותם שני  
יוזמת השקעות בע"מ

11. חתימות:

יוזם התכנית:

רותם שני  
יוזמת והשקעות בע"מ

בעל הקרקע:

יצחק פרידמן, עו"ד  
דוד זבנוביץ, נכ"ל רמת השרון  
מיוצגים ע"י: עו"ד יצחק פרידמן

עורך התכנית:

אמיר מן עמי שנער  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
אמיר מן עמי שנער  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

מהדורה מס' 3, תאריך: 13.9.04  
מהדורה מס' 2, תאריך: 6.5.04  
מהדורה מס' 1, תאריך: 7.3.04

הועדה המקומית לתכנון ולבנין  
מליאה / משנה  
גבעתיים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
(סעיף 62א')

אישור תכנית מס' 461/מ/ת  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מליאה/משנה  
החליטה כישיבתה מס' 2004007  
מיום 21.11.04 לאשר את התכנית

יו"ר הועדה  
תאריך: 18.1.05