

מס' תכנון קנין של חל-גמלה-יפו
ת.ת. 1 ל-1952 על חכמייה מפורטת מס' 277/גח

9

אזור התעשייה בעבר הירקון.

1. שם החכמייה: חכמייה זו תראה: תקון מס' 1 לשנת 1952 של חכמייה מפורטת מס' גח/277.
2. תחולת החכמייה: חכמייה זו תחול על השטח המוחתם בכו כחול כהה בחסריט מס' ב.ע. 78/52 המפורק אליה (להלן החסריט) הכולל קטעים מגושים מס' 6638 ו-6639. החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכמייה בכל דבר הנוגע לחכמייה ולחסריט.
3. גבולות החכמייה: צפון: קטעים מגוש מס' 6338. דרום: נהר הירקון. מזרח: קטעים מגוש מס' 6338 ו-6639. מערב: קטעיה מגוש 6638.
4. מטרת החכמייה: לחקן את החכמייה המפורטת מס' גח/277 על תקוניה (להלן החכמייה הראשית) ע"י תכנון מחדש של השטח המסומן בחסריט.
5. תקון החכמייה הראשית: החכמייה הראשית תחוקן ע"י:
 - א) בטול דרכיה מאושרות.
 - ב) קביעת דרכיה חדשות.
 - ג) הרחבת השטח הירוק ליד הירקון.
 - ד) בטול וחואי של מסילת הברזל.
 - ה) סנויי צורה והעתקת מקומו של המגרש לבנין צבורי מס' 57 וקביעת מגרש לבנין צבורי נוסף מס' 40.
 - ו) קביעת רצועת ירק בגבול הצפוני והמערבי של המגרש מס' 58.
 - ז) קביעת אזור תעשייה והחסנה לשטח המסומן כמגרש מס' 58.
 - ח) בטול חלוקת המגרשים המאושרת וקביעתם בהתאם למסומן בחסריט.
 - ט) סנויי תכנון איי החנוקה וקביעתם בהתאם למסומן בחסריט.
 - י) קביעת אזור חקלאי ליד הגבול הצפוני של החכמייה.
 - יא) הוספת שטח בגבול הצפוני מערבי של החכמייה.
6. בעל הרכוש הכלול בחכמייה: רשות הפתוח ואחרים.
7. שטח החכמייה: 309,3 דונאם.
8. שטח הדרכים המוצעות שיש לפתחן: 39.632 דונאם אשר ירשמו ע"ש העיריה.
9. שטח המגרשים הצבוריים הפתוחים: 75.570 דונאם, עיריה תל-אביב-יפו בבעלות או בחכירה בהתאם לתנאים אשר יקבעו חוך הסכם.
10. שטח האזור לבנינים צבוריים: 7.515 דונאם אשר יש לרשום ע"ש העיריה. בין רצודים
11. פני החכמייה: להזיה כמסומן בחסריט לצד לא פחות מ-5 מטר. לאחור לא פחות מ-7 מטר. קני הבנייה המגרשי תנה יהיו כרופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו.
12. אחוז הבנייה המותר ליע יטלה על: 40 פולל בניני עזר.
13. גובה בנינים: באזור תעשייה קלה, תעשייה והחסנה יהיה בהתאם לצרכים מיוחדים אולם לא יותר מ-15 מטר.

14. סוגי האזורים: אזור תעשייה קלה, תעשייה והחסנה, חקלאות, מגרשים צבוריים פתוחים, בנייני צבוריים. ותקנות של אזורים אלו נקבעו בוכנית הראשית פרט לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

15. נקוד, ביוב, והספקת מים:

א) הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות לא ינתנו תעודות היתר לבניה כל שחבצענה אותן עבודות בנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר.

ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

16. יישור ומלוי סרקע: לא תנחן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

17. הריסת בניינים: כל בנין שהוא בנווד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

19. יחס תכנית זו והתכנית הראשית לתכנית מתאר "ל": למרות זה שתכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון איננה כוללת את שטח התכנית הזאת יהיו רואים את כל הוראותיה ותקנותיה כמכריעות לכל פרט וכרוש שלא הוגדר אחרת בתקנות של התכנית הזאת או של התכנית הראשית.

בעל הקרקע:

Handwritten signature and date: 27/1/52

| | |
|--|---------------------------------------|
| <p>הוועדה הכלכלית לבנין ערים תל-אביב-יפו</p> <p>שם התכנית: <u>תג'ר / 277 - תקין ח' / לשנת 1952</u></p> <p>מחשור בשיבת מ"ח: <u>11.552</u> פרטיכל חסי: <u>67</u> חלטה ש"י: <u>3230</u></p> | |
| <p>תאריך: <u>27/1/52</u></p> | <p>מחשור העיר: <u>[Signature]</u></p> |

| |
|---|
| <p>פקודת בנין ערים, 1952.</p> <p>ש"ח ויכונן ע"מ: <u>א/א/ג/כ</u></p> <p>תאריך: <u>27/1/52</u></p> <p>מס' פקודת: <u>36</u></p> <p>ראש האגף לבנון: <u>[Signature]</u></p> <p>ש"ר וכס"י: <u>[Signature]</u></p> |
|---|

| |
|---|
| <p>פקודת בנין ערים, 1952.</p> <p>ש"ח ויכונן ע"מ: <u>א/א/ג/כ</u></p> <p>תאריך: <u>27/1/52</u></p> <p>מס' פקודת: <u>57</u></p> <p>תאריך: <u>24.11.52</u></p> <p>ראש האגף לבנון: <u>[Signature]</u></p> <p>ש"ר וכס"י: <u>[Signature]</u></p> |
|---|