

תכנית מס' 682
צנרי לתבנית צנרי 253 א

1. הקדם:
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב
עיר: הרצליה
גוש: 6537
חלקות: 40, 106, 104, 76, 75 (חלקי החלקות) 107, 105
בשלותן.

2. גבולות התכנית: בהאם לחשרים המצורף והמסופך בקו כחול.

3. שטח התכנית: 6114 מ"ר.

משרד משני לבנין
קודוויץ שמעון-מבורג
רמת-גן, רחוב מ' יוסף

4. מחבר התכנית: אדר' ש. קורנוויץ, רמת-גן, בן-יוסף 4.

5. בעלי הקרקע: שכונ שולמית בע"מ ע"י זליבנסקי ואחרים.

6. יזם התכנית: שכונ שולמית בע"מ ע"י זליבנסקי.

7. מטרת התכנית: שנוי יעוד מאזור א' לאזור ג' עם חזית חנויות והרחבת דרך כמסומן בתשרים.

8. האזור ותכנית הבנוי:

האזור יהיה 3 קומות 33% - כל קומת - מעל לקומה מפולשת. בחזית הרחוב יבנה בנין של 3 קומות 33% בכל קומה ו-2 חנויות בקומה קרקע בגודל 30 מ"ר כל אחד.

9. רשום זכות מעבר: (א) לבנינים הבנויים בחלקה 40 תירשם בסבו זכות מעבר *לשם א' ואלה*
לכל דיירי הבית ולכל הבאים לדיירי הבית.
(ב) לחלקה 106 תירשם בסבו זכות מעבר *לשם א' ואלה* חלקה 107.
(ג) לחלקה ב/104 תירשם בסבו זכות מעבר דרך חלקה 105.

10. הפקעה: (א) השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כסוגדר בפרק ת. בחוק התכנון והבניה השכ"ח - 1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חשלום.

(ב) לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

(ג) יש להגיש למהנדס העיר הכנית מדידה על בן שקוף לצרכי רישום, הערוכה ע"י מודד מוסמך והחוכה ביד הבעלים הרשומים של נכס האזור, לא יאוחר מ- 3 חדשים מיום התיבת היתר הבניה.

(ד) העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על השבון בעלי הנכס / מקבלי היתר הבניה. במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם בנדון כאמור לעיל תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש היתר להפקיד במשרדי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רשום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידה ושכר טרחת עו"ד בקשר לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום התיבת היתר הבניה.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכונן ערים
מחוז תל-אביב

