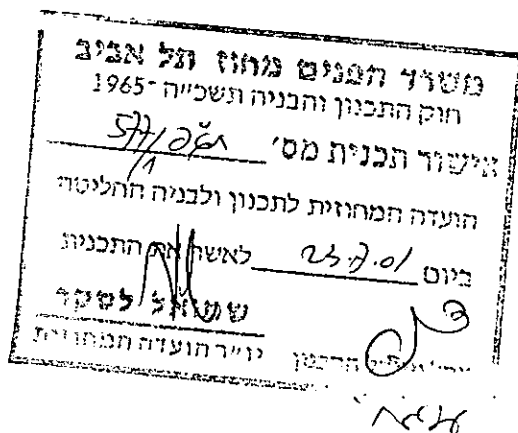


מדינת ישראל
 משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה ת"א

מרחב תכנון גלילי ת"א
 תכנית תג"פ 577 / 1
 שינוי לתג"פ 577

1. מחוז ת"א.
2. נפה: ת"א-יפו.
3. מקום: שכונת ידידיה.
4. גוש: 6139.
5. חלקה: 59.
6. שטח התוכנית: 2.698 ד'.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 מחוז ת"א דרך פי"ת 116 ת"א.
8. המתכנן: אריה פאר, אדריכל ובונה ערים.
 רחוב יום הכיפורים 26, חולון 58485
 טל. 03-5585121, פקס 03-5585122, נייד 050-280788.
9. המגיש: הועדה המחוזית ת"א.
10. התוכנית תחול על השטח בקו הכחול בתשריט המצורף, להלן "התשריט", בקנ"מ 1:500 כמו כן תוכנית בינוי אשר מהווה המלצה בלבד.
11. מסמכי התוכנית: תקנון בן 2 דפים.
 גליון תשריטים אחד.
12. מטרת התוכנית:
 - 12.1. ליישם את החלטת בית המשפט מיום 21.6.2000 וביום 24.9.2000 ולאפשר מיקום 5 יחידות דיור בחלקה המקורית עפ"י תת חלוקה אשר אושרה על ידי בית המשפט בשונה לתוכנית הבינוי המקורית.
 - 12.2. לאפשר גישות לכל אחד מהמגרשים ברכב על ידי דרך מכוון דרום בהתאם לתוכנית המקורית.
 - 12.3. לקבוע מקומות חניה למגרשים.
 - 12.4. לשמור על קו בנין 20 מ' לדרך 461 עפ"י התוכנית המקורית ועפ"י הקיים ליחידה הסחרית.
 - 12.5. לבטל התנאי לגודל מגרש מינימלי.



13. תנאי בניה :

- 13.1. מספר היחידות בכל המגרשים יהיה סה"כ 5 יח"ד לפי החלוקה הבאה -
 במגרש "א" תמוקמנה שתי יח"ד בקיר משותף .
 במגרש "ב" תמוקם יח"ד אחת .
 במגרש "ג" תמוקם יח"ד אחת
 במגרש "ד" תמוקם יח"ד אחת .
- 13.2. תחילת הקמת יחידה חדשה מותנית בהריסת/במתן ערבות להריסת היחידה המקבילה הישנה המסומנת להריסה.
- 13.3. הגישה ליחידות הדיור תהיה על פי נספח הבינוי מתוך דרך מתוכננת המסומנת בתוכנית בפסים אלכסוניים ורוד וירוק .
- 13.4. קווי הבינוי יהיו על פי נספח הבינוי .
- 13.5. זכויות הבניה הן על פי המאושר - 180 מ"ר ליח"ד בקומה אחת או שתיים. יותר מרתף בקונטור הבנין . לא יותרו מבני עזר ושטחי שרות נוספים נוספים פרט לממ"ד בשטח לפי החוק, חדר מדרגות וקירוי החניה בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר לכל יח"ד.
- 13.5. בחלקה ד' ניתן יהיה לקיים קיוסק ופיצוחיה בשטח עיקרי 80 מ"ר + מחסן של 15 מ"ר. ללא נגישות ברכב מכביש 461 .
 על גג המבנה ניתן להקים שלטי ואו אמצעי פירסום שלא יעלו בגובהם על קו 8 מ' מפני הקרקע.
 הנ"ל יהוו גם אמצעי בידוד אקוסטי מצומת דרך הטייסים ודרך 461.
- 13.7. **תנאי למתן היתר בניה הוא תשלום למתכנן של החלק היחסי בהוצאות התכנון של התוכנית שהוא שווה ערך בשקלים ל- \$700 ליח"ד.** הנ"ל כולל שכר מתכנן , הוצאות מיפוי והוצאות הדפסה והעתקה לא כולל מע"מ.
14. נדרש נספח אקוסטי על ידי יועץ אקוסטי .

15. חתימות

בעל הקרקע

המתכנן

הועדה לתכנון ובניה



אין לנו התנגדות לקידום תוכנית בניה זו שזו תחיה מתואמת עם רשויות התכנון המקומיות.

החתימה והחותם של:

התכנית או לכל הפחות

עמנו חסכם

זכות בשטח הניין

למען הסר ספק

השטח הכלול בתוכנית

חסכם כאמור ו/או ויתור

מאיתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואנו על כל זכות אחרת העומדת

לנו מכח חסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת

מס תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

תאריך

אנו מתנגדים לתוכנית זו

אנו מתנגדים לתוכנית זו

אנו מתנגדים לתוכנית זו

25.7.7