

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הכנית מס. 1086

שינוי מס. 72 להכנית מתאר הרצליה 253 א'

מ ח ו ז : תל-אביב  
 נ מ ה : תל-אביב-יפו  
 ע י ר : הרצליה  
 ג ו ש : 6 5 3 4  
 ח ל ק א : 1 2 2

1. מקוט והכנית

2. חולת והכנית

3. גבולות התכנית

4. שטח והכנית

5. בעל הקרקע

6. ה י ו ז מ

7. עורך התכנית

8. מטרת התכנית

9. סוג האזור

10. תניה לכלי רכב

11. צפיפות ותנאי בניה

12. גובה התכנית

13. ה פ ק ע ה

הכנית זו חלה על השטח הוחאט בקו כחול כהה בתפרים הסגורף הערוך בקנה מדה 1:500 והכולל את חלקה 122 בגוש 6534.

האטריט מחוץ חלק בלמי נמדד מתכנית. גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתפרים.

שטח התכנית והחלקה 1459 מ"ר.

ה. סגל, רח" נורדאו61, הרצליה.

ה. סגל, רח" נורדאו 61, הרצליה.

דוד שטט, אדריכל, רח" הירדן 27, דמת-גן.

א. לשנות יעדוה של חלקה 122 בגוש 6534 מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד כחאטם לתפרים הסגורף.

ב. לתפרים שטח לצורך הרחבת דרכים כחאטם לתפרים סגורף.

אזור מגורים מיוחד.

מקומות הנניה של כלי רכב יהיו כפסוץ בתפרים. כמסכותו של מאנדס העיריה כביטור משרד המחבורה לשנות מקומות הנניה של כלי רכב, לפי דרישת מהנדס העיריה יהיו חייבים בעלי הקרקע לטדר מקומות הנניה נוסמים על אלה המסומנים בתפרים.

כשטח התכנית מותר לכנות 21 יחידות דיור, כשטח רצפוט של 1727 מ"ר.

5 קומות מעל קומת מטולשה + דירה בקומת הגג.

א. חשטמים המיועדים ע"מ תכנית זו למטרות צבוריות כמגודר כפרק ח' בחוק התכנון ותבניה חשכ"ח - 1965 נחוגים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חסלוס.

ב. לא יוצא תימר בניה כשרם יובטח בצוע פקיף א' לעיל, לטביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב המאייכות ויטוי כח נוטריוני בלתי אזור בדבר פמכותה של העירייה לרשום את חשטמים הנ"ל על שטח, כשם הבעלים הרשומים של הנכס הנזכר.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על כד שקוף רשום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ- 3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

מסמך מס' 2 - תאריך: 25.12.1988  
החברה: חברת הנדסה וקונסטרוקציה  
הפרויקט: בניית מסלול רכבות תחתית  
מס' תכנון: 1000/1988  
מס' תחזוקה: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988

מסמך מס' 1000/1988 - תאריך: 25.12.1988  
החברה: חברת הנדסה וקונסטרוקציה  
הפרויקט: בניית מסלול רכבות תחתית  
מס' תכנון: 1000/1988  
מס' תחזוקה: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988  
מס' תשלום: 1000/1988

14. סלילת דרכים. א. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי סוף חוקף למכניה זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה וחכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו. ג. לא תהאן העודה היחר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הנובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש המתבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע הניה למי התקן שאושר על ידי הועדה.

א. נקוד מי גשם יהיה ע"י החולל אופ"י נקוד טבעי או ע"י רשו של נקוד למי חכניה שתאושר ע"י המהנדס העיר. ב. לא תהאן העודה היחר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוד מי גשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בחוף שטח החכנית ועל חשבונם.

א. לא תהאן העודה היחר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר חכנית כיוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעה רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שותכין. ב. לא תהאן העודה היחר לשמש בכנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהחכנית לכיוב הנובעת לבנין בוצעה לטביעה רצונו הוא ולשביעה רצון כנהל המדוחים הרפואיים או של בא כוחו בהחום חכנון הרצליה.

17. הספקת מים. הספקת המים והיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשות צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

18. התקנת הידרונטים. לא יוצאו רשיונות בניה כשטח החכנית ללא הבטחת החקבה קווי מים מתאימים וההידרונטים הדרושים בהתאם להמלצת שירותי מכני-אש עירנויים.

19. יחס החכנית לחכנית. יחס החכנית לחכנית מתאר מס' 253 א.

20. מס השבחה. הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר יהיה רשאה להסיל ולגבות מס השבחה.

21. בצוע החכנית. החכנית תבוצע חוך 3 שנים מאוורה הסומי.

חתימת המגיש ובעל הקרקע: שם דוד - איר  
חתימת עורך החכנית: חאריך:

