

6
מדבק חכנון מקומי ורצליה

חכנית פפורטה מס" 1362

שינוי מס" 439 לחכנית מתאר ורצליה 253 א*

1. מיקום החכנית:

מחוז : חל - אביב
נפה : חל-אביב - יפו
עיר : חרצליה
בוס : 6529
חלקה : 82
מקום : אלי כהן.

2. תחולת החכנית:

חכנית זו חלה על השטח המתוחם בקו כחול כחה בחשריט המצורף הערוך בקנה מידה 1 : 250 (להלן : "החשריט") הכולל את החלקה 82 בבוס 6529, החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית:

גבולותיה של החכנית הזו מסומנים בקו כחול כחה בחשריט המצורף.

4. שטח החכנית:

3006 מ"ר

5. בעל הקרקע:

סגל חיים ובניו וחל-פז בע"מ. רח' סוקולוב 11.

6. היוזם ומבישי החכנית:

סגל חיים ובניו בע"מ. חל-פז חברה לבנין בע"מ.

7. עורך החכנית:

מתכננים 3, אדריכלות והנדסה בע"מ. אמלבוים-יצחקי-פנסר רחוב פליקסון מספר 6, חל-אביב.

8. משרת החכנית:

לחלק את החלקה הכלולה בחכנית, להפריש שטחים לצרכי הרחבת דרכים קיימות, לקבוע שטח לבנין ציבורי.

9. טוב האיזור:

איזור מגורים ב'.

10. הנאי בניה:

א. על המגרש שבאיזור מגורים ב' מותר יהיה להקים בנין בן 3 קומות מעל קומת עמודים מעולשה, שיכיל בסה"כ 18 יחידות דיור.

סה"כ שטח הרצמות כולל של הבנין יהיה 1635 מ"ר.

11. חניה לכלי רכב:

ב. הבנין הישן העומד על החלקה יחרס לפני מתן תוקף לחכנית זו.

לכל דירה יסודר מקום חניה לכלי רכב בשטח המגרש, בסמכותו של מהנדס העירייה באישור משרד התחבורה לשנות מקומות החניה של כלי רכב, בעלי הקרקע יהיו חייבים לרצף באספלט או בחומר אחר את השטחים המיועדים לחנייה.

12. הפקעה:

א. השטחים המיועדים עפ"י חכנית זו למטרות ציבוריות כמוגדר בפרק ה. בחוק התכנון והבניה השכ"ה-1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה כחוק.

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יוכטה ביצוע סעיף א' לעיל לשביעות רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כחה המחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. העירייה רשאית לקבל מיד את החזקה בשטח הציבורי ושל הבנין הקיים עליו, וזה עוד לפני רישום השטח הציבורי בשמה במשרד ספרי האחוזה.

ד. יש להגיש למהנדס העיר חכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערובה ע"י מודד מוסמן והחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס הכלול בחשריט, לא יאוחר מ-3 חודשים מיום החימת היתר הבניה.

ה. העברת המקרקעין המיועדים, למטרות ליבוריות ע"ש העיריה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היחיד הבניה, במידה ולא יקיימו את החייבויותיהם בנדון כאמור לעיל, והיה העיריה רשאית לגבות מהם את כל החובות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיבאו לה, ולשם הבטחת עניין זה, יהיה על המבקש היחיד להפקיד במשרדי העיריה ערבות בנקאית בגובה החובות המשווערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה על ידי מחלקת המדידות ושכר טירחה עו"ד בקשר לביצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזות) לא יאוחר מ- 6 חודשים מיום החימת היחיד הבניה.

13. סלילת דרכים:

א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתם של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי פתח חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה חתלים הוועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים בהרצליה.

סיומה זגשם	
2692-ח'אשח דובאנו ונאחח קוח	
מס' ע"מ	2692
מס' ח'אשח	2692
מס' ד'אשח	2692
מס' ניקוז מי גשם	

ב. הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בנין שחוקם בנינם על הגשר ובין שלא חוקם, לא תינתן תעודת היחיד לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילת הדרך והמדרכה הגובלות מחלקת הערים ירוקם הבנין, ולפני שהובטח ביצוע סלילת הכביש שמתבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, ולהנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיוכח סימון וביצוע חניה לפי החוק שאושר על ידי הוועדה.

ג. ניקוז מי גשם יהיה על אדני החול או ניקוז טבעי או על ידי רשת של ניקוז למס תכנית שתאושר על ידי המנדט העירי.

ד. לא תינתן תעודת ביהר לבניה לפני שיוכח שהעבודות ניקוז מי הגשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בחוך ששה התכנית ועל חשבונם.

15. ב י ו ב:

לא תינתן תעודת ביהר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו משטח ולפני שיוכח לטביעה רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקמתו יחזק לקו ביוז צנברכו או למערכת ביוב הכוללת ציוד לשחור נ"ל צולטלוק מי שמכין.

מחצת זגשח ח'אשח ח'אשח ח'אשח	
מס' ע"מ	
מס' ח'אשח	
מס' ד'אשח	
מס' ניקוז מי גשם	
מס' ח'אשח	
מס' ד'אשח	
מס' ניקוז מי גשם	
מס' ח'אשח	
מס' ד'אשח	
מס' ניקוז מי גשם	

מס' ח'אשח ח'אשח ח'אשח ח'אשח	
מס' ע"מ	
מס' ח'אשח	
מס' ד'אשח	
מס' ניקוז מי גשם	
מס' ח'אשח	
מס' ד'אשח	
מס' ניקוז מי גשם	
מס' ח'אשח	
מס' ד'אשח	
מס' ניקוז מי גשם	

16. הספקת מי שתי: צ. א. ב. ג. ד. ה. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. לד. לט. מ. מט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. קי. קיא. קיב. קיג. קיד. קיה. קיו. קיז. קיח. קיט. קכ. קכא. קכב. קכג. קכד. קכה. קכו. קכז. קכח. קכט. קכיא. קכיב. קכיג. קכיד. קכיה. קכיו. קכיז. קכיא. קכיב. קכיג. קכיד. קכיה. קכיו. קכיא. קכיב. קכיג. קכיד. קכיה. קכיו.

17. התקנת הידרנטים: לא יוצאו פרטיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קנלי מיס מתאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרנה מכבי אש קירחנייס.

18. חחולת התכנית: על תכנית זו הלוח תכליות של תכנית מתאר הרצליה מס' 255 א' שפורטמת למתן חוקף בילקוט הפרסומים מס' 852 מיום 8.6.61.

19. מס השבח: הועדה המקומית השיל ותבת מס השבח בהתאם לחוק.

20. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע חוך 3 שנים מאישורה הטופי.

חיים תוגל בע"מ
נדון: 63. הרעליה
טל. 98 34 04 - 93 22 32

מחכונים צאודיכלות והנדסה בע"מ
המלבוים-יצחקי-כנסר. גליסק.ן 4 חר-אבינ

המחכונים

היוזמים ובעלי הקרקע

