

מוקדמת מס' 3
18.6.97

פירסום סימן ג' א"ת
ברגרתבעו
97-ינו-30

-1-

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1830
שינוי לתכנית מתאר הר/253 א', ותכנית הר/1830

- 1 . שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1830 א' שנוי לתכנית מתאר מס' הר/253 א' , ותכנית הר/1830
- 2 . תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט ") .
- 3 . מסמכי התכנית: 1. תקנון
2. תשריט הערוך בקני מידה שונים
3. נספח בינוי
- 4 . מקום התכנית : מחוז : תל אביב
עיר : הרצליה
רחובות: מוהליבר, ירושלים.
גוש: 6540, חלקה: 58
- 5 . שטח התכנית : 7934 דונם.
- 6 . יוזם ומגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה.
- 7 . עורך התכנית : דן מאירי - יצחק מרוז, אדריכלים ומתכנני ערים.
- 8 . בעלי הקרקע : ברגר מרים אסיף חביבה

(8)

9 . מטרת התכנית :

1. בניית 2 דירות בחלק מהקומה המפולשת (קרקע) בכל אחד משני המבנים הקיימים, בשטח עיקרי של 140 מ"ר לכל דירה, ובסה"כ תוספת של 4 דירות באופן שסה"כ בכל בנין יהיו 23 דירות במקום 21.

10 . הוראות בדבר זכויות בניה :

הוועדה המקומית מוסמכת להוציא היתרי בניה על פי טבלת זכויות הבניה כדלהלן:

טבלת זכויות בניה

ממצב מוצע			ממצב קיים לפי תכנית מס' 188/א				ייעוד	שטח מגוש	מס' חלקה זמני
שטח שטח זקוקת קרקע	סה"כ שטח עקרי	תוספת שטח עקרי בקרקע	מס' יחיד	שטחי שטח	שטח עקרי	מס' יחיד			
500	2950	280	23	מס' מוגדר	2670	21	מגורים מיוחד	58/1	
500	2950	280	23	מס' מוגדר	2670	21	מגורים מיוחד	58/2	
1000	5900	560	46	מס' מוגדר	5340	42		סה"כ	

הערה: תוספת יחידות הדיור בקומת הקרקע בלבד.

שטחי השירות הקיימים בבנין בכל הקומות יהיו ללא שינוי לעומת הקיים.

סה"כ שטחי שרות מעל הקרקע:

בקומת הקרקע, יתרת השטח בקומה המפולשת שיותר לאחר בניית הדירות הנוספות, תשמש לשטחי שרות כדלקמן.

1. קומה מפולשת חלקית לשימוש כל הדיירים.
2. חדרי מדרגות ומבואות משותפים.
3. מקום למתקנים טכניים ושרותי עזר לכלל הדיירים כגון: ח. אשפה מחסנים, ח. גז, משאבות, חשמל.
4. מרחבים מוגנים דירתיים בהתאם לתקנות.

סה"כ שטחי השרות בקומת הקרקע לא יעלה על 500 מ"ר.

10 ב. קווי בנין וגובה:

קווי הבנין וגובה הבנינים - כמסומן בתשריט.

11 . קביעת הוראות לתכנית בנוי:

הבניה תהיה על פי תכנית הבינוי. שינויים בתכנית הבינוי תוך שמירה על מגמות התכנון, גובה הבנינים וקווי הבנין לא ייחשבו כסטיה והוועדה המקומית תהא מוסמכת לאשרם.

12. חניה: : א. תקן החניה ליחידות הדיור הנוספות יהיה בשעור של 2 חניות לכל דירה שנוספה.

13 . יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הרצליה מס' הר/ 253 על תיקוניה, להלן תכנית המתאר. זאת בנוסף להוראות שבתכנית זו. במידה והוראות תכנית זו סותרות את הוראות תכנית המתאר, תקבענה הוראות תכנית זו.

14 . בצוע התכנית:

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

15 . ח ת י מ ו ת :

ד. סאירי. מדון
דודיכלה
אחיות דה, דעננה

קרל מריו אטי חלקה

חתימת המתכנן

חתימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הכ (1830) א

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)
לחוק החל מיום 10.10.97

[Signature]
מזכיר הועדה המקומית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' הכ (1830) א
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
[Signature]
שם לסוק
יו"ר הוועדה המחוזית

10
29.6.97