

מחזור תל - אביב
שטח חכנון עיר הרצליה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 564

פורסמה לראשונה ביום 22.7.65
גלובע צבי - אדריכל

ETABLISSEMENT ISOLO

הרצליה, גוש 6668 חלקות 1029-1032, 1034, 1043

10968 מ"ר.

צפון, גוש 6668 חלקות 897-900.
מזרח, גוש 1041 חלקות.
דרום, גוש 1061 חלקות.
מערב, גוש 1042 חלקות.

על כחל מסמך אה גבולות תכנית על התמדי המצורף.

(א) לאחד החלקות.
(ב) להחנות דרכים חדשות ולתפיש שטח להרחבת דרך קיימת כמו שמסומן בחסרי המצורף.
(ג) לתפיש שטח לסגור צמוד פתוח כמו שמסומן בחסרי המצורף.
(ד) לקבוע תכנית בנוי ללא סוג כסומן בחסרי המצורף.

(א) על כל השטח מותר לבנות 11 יחידות דיור בהתאם להנחיות שאושרו ע"י ועדת בנין ערים מקומית.

(ב) באזור המגורים תחיה הבניה בקומה אחת או שתי קומות כמסומן בחסרי המצורף.

(ג) אחוזי הבניה יתו 20% ביחידות חד קומיות ו-50% ביחידות דו קומיות.

(ד) 5% לבניני עזר בשני המקרים.

יש להישיר, ישלול ויסדר את השטח הצמודי הפתוח לשי תכנית החאשר ע"י גנן העיריה.

כפי שמסומן בחסרי ירשמו ע"ש עיריית הרצליה בלי חמורה. הדרך הפנימית חיסלל ע"י בעל הקרקע ועל חשבוננו.

הבתים יתחברו לרשת הביוב העירונית לפי תכנית שחאשר ע"י מהנדס העיריה.

בכל בנין יהיה מקום לחניית מכוניות.

התכנית הזאת מהווה חלק מתכנית מתאר הרצליה ת.ב.ע. מס' א/253 וכל ההוראות של תכנית מתאר זו חלות עליה ומחייבות אותה עם כל החוספות והשוליים שנכללו בתכנית זו.

[Signature]

חתימת המחבר:

ETABLISSEMENT ISOLO

[Signature]

חתימת היוזמים:

1. מחבר התכנית:-

2. בעל הקרקע:-

3. מקום התכנית:-

4. שטח התכנית:-

5. גבולות תכנית:-

6. מטרת התכנית:-

7. אזורים ותנאי-בניה:-

8. יוזמי התכנית:-

9. דרכים ו/או ציבורי פתוח:-

10. ביוב ובריאות:-

11. חניה:-

12. תקנות כלליות:-

ETABLISSEMENT

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

תכנית בנין עיר 564
העברה 81
החלטות המועצה 27.12.14
ישיבת מועצה 30.12.14
ישיבת מועצה 77
החלטות מועצה 77

מזכיר
מועצה העירונית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

תכנית בנין עיר 564
העברה 81
החלטות המועצה 27.12.14
ישיבת מועצה 30.12.14
ישיבת מועצה 77
החלטות מועצה 77

מזכיר
מועצה העירונית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

תכנית בנין עיר 564
העברה 81
החלטות המועצה 27.12.14
ישיבת מועצה 30.12.14
ישיבת מועצה 77
החלטות מועצה 77

מזכיר
מועצה העירונית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

תכנית בנין עיר 564
העברה 81
החלטות המועצה 27.12.14
ישיבת מועצה 30.12.14
ישיבת מועצה 77
החלטות מועצה 77

מזכיר
מועצה העירונית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית

הוצעה להקצות לטובת ולתכנון ערים
הרע לית