

26/12/62  
1446.7.

הכנייה הקרא הכנייה סטורית ר"ג/ל והחזרה חלק מהכנייה המתאר לרמת-גן 1956.

60,58,46,24,23,2-4	חלקי חלקות:	6141	גוש	6141
1,9,10,27,36-39,66-51	" "	6142	"	"
44-50,28-35,2-8	" "	"	"	"
45-52, 84, 57, 33-43, 17-23	" "	6143	"	"
138, 8-12, 2-5	" "	6146	"	"
31 - 45	" "	"	"	"

6143	גוש	17-22, 52, 32-30	חלקות:	6143	טלס
6175	"	27-29	"	6175	תורת
6142	"	9,10	"	6142	דריס
6142	"	10, 59-65, 36-39	"	6142	משרב
6141	"	66,51-58	"	6141	"
6129	"	46,60,24,23,58,2	"	6129	"
6146	"	44,8-12,138,4,3,2	"	6146	"
6142	"	5,45	"	6142	"
6141	"	58,53-57,26,1	"	6141	"
6141	"	46,60,2-4	"	6141	"

הגבולות הסומנים בקו כחול עבה במסרים הרב"ב.

- (ד) שטח המכנייה 489.866 דונם.
- (ה) בעלי הקרקע קרן קימת לישראל בע"מ
- (ו) המבצעים: הועדה הקומסי להכנייה ולכנייה רמת-גן
- (ז) ספרת המכנייה: לחלק מה הקרקע לפגרים לבנייה מבורים לשכון. לחחורה דרכים חרות ולבטל דרכים קימות. להקצות שטחים מבוריים מחוזים, מבורים לבנייה מבוריים ולקבוע איזורים לחנויות - הכל בהתאם למסרים המפורץ.
- (ח) דרכים וקווי בנייה: כל הדרכים וקווי הבנייה יהיו בהתאם למסרים המפורץ ומנוח הדרכים יבנו כאומן שרטיה סטקת תהיה בכל ההטבלות ולפי התנודת המקובל.
- (ט) רשות דרכים ושטחים מחוזים מבוריים ומבורים לבנייה מבוריים:

- (1) דרכים: כל הדרכים החודרות בשטח המכנייה תרטמנה על שם קיריה רמת-גן, וכל הדרכים הטבלות תרטמנה ע"ש ק.ק.ל. מורה חלק הדרכים החרות.
- (2) שטחים מחוזים מבוריים ומבורים לבנייה מבוריים: כל השטחים האלה ירטמו ע"ש ק.ק.ל. ויוחזרו לרשות קומסי.
- (א) איזורים: כל החוראות בקשר לשמש באזורים המתוארים במכנייה זו מטרפות בלוח האיזורים הרצוף.
- (א') שלבי ביצוע: חוך חמט שנים.
- (ב) הקנות כלליות לבריאות המבור:
- (1) גפון: ע"י לחול או באמצעות העלות נקוד מבעיות לטביעה רצון משרד הבריאות.
- (2) בידון המיוב יבוצע ע"י המור לרעה המיוב הרמטי של קיריה רמת-גן.
- (3) הסקת סימן הסקת המים תהיה ע"י מפעל המים של קיריה רמת-גן.
- (ג) חפנות כלליות: הכנייה זו ממוססת על הכנייה מתאר לרמת-גן 1956 ובכל החקנות שנכללו במכנייה הנ"ל החולנה על הכנייה זו, מרט לעלו שבולותיהן נוגדות מות ונובעות מהאנויים כמסימים דלעיל, כולל הטבלות המפורפות.

התיפת היוזם.

התיפת מחבר המכנייה

התיפת בעל הקרקע

מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 לכנייה ולתיכנת ערים  
 מח' ת"א-ב

לוח - האזורים  
 להכניח בנין עדים המורשת מס' ר"ב/ל

האזור		צבע האזור	מסלרי הגושים	שנת בניית סיניסום	מסוימות % הבניה	גובה בנייטים מקסימאלי	סיניסום רוחב המגרש	מס' יח' דיור בבית	בנייני קור בסמ"ר	קוי בנין	אחורי
(המשך)			192,195,198 185,188,190 207-214,183 200,202,305 220,221,225 235,216,218 229,231,233 254,225,257 247,250,252 264,267,237 256,258,260 275,277,278 269,270,272 280,294,298 302,282-292 296,306	470	25%	2 קומות	מס' ת.א.ש.ח. 2281 מס' ת.א.ש.ח. 2282	מס' ת.א.ש.ח. 2281	5% מסה המגרש	כחוסון בהגריס המבורף	5
מגורים ב' 2		בחוב כפולכ כחום	10,37/א 9/א	1300	32	3 קומות	מס' ת.א.ש.ח. 2281	מס' ת.א.ש.ח. 2282	מס' ת.א.ש.ח. 2281		
מגורים ג' ספולכ		בחוב כפולכ כחום	10,37/א 9/א	1300	32	3 קומות	מס' ת.א.ש.ח. 2281	מס' ת.א.ש.ח. 2282	מס' ת.א.ש.ח. 2281		
מגורים "ח" מנויט להשלמ		כחום במסגרת כחום עם קוים כחולים	496,498,500 480א,494 504א,502,504	1000		על המגריט הנ"ל לא הורשה כל בניה אלא לאחר שהשמה יוגבל מעל לפיניסום חדרוש באיזור.					

התבונה המקומית  
 למבנין וסקייוס  
 64 || ג'יולג' מס' 201 מיום 9.3.64  
 26.4.62  
 מ. ג. י. ס.  
 מ. ג. י. ס.

מדינת ישראל  
 משרד המגורים  
 לבינה יתיכנון ערים  
 מנהל המגורים

לוח - האזורים  
 לתכנית בנין קיים המורשת מס' ר"ג/ל

האזור	צבע האזור	שטח מגרש מינימום	מקסימום % הבניה	גובה בניינים מקסימלי	מינמום רוחב המגרש	מס' יח' דיוור בבית	בנייני קודר במס'ד	קריבי	קני בנין צדדי	אזורי
פגרים מסחריים	אפור מוחם טבול	21א, 27א, 74א 247א, 209א, 7א 121א, 123א, 89א	134 בכל הקומות	4 קומות	20	-	-	כפסוקן בתכריט המגורף	3	5
פגרים בניינים צבוריים	חום מוחם <i>למקונו</i> חום כהה	19-21, 15א, 12 89א, 81א, 33א 130א, 122א 186א, 163א 238א, 210א 246א, 239א 284א, 246א	לפי הועדה	איטור הקומית	20	-	-	כפסוקן בתכריט	לפי הועדה	אזור הקומית
פגרי צבורי להשלמה	חום מוחם <i>למקונו</i> חום כהה עם קוים כחולים	ג/א	לפי אזור	הועדה	הקומית					
פגרים למלאכה	טבול מוחם טבול כהה	1.1/א	לפי אזור	הועדה	הקומית			כפסוקן בתכריט המגורף	לפי אזור הועדה	הקומית
שטח צבורי מחוז	ירוק <i>למקונו</i> ירוק כהה	121-81, 51-31 192-162 252-212	150	לא הודעה כל בניה פרט למבנים לצרכי נופש ופנאי, וזאת באזור מיוחד של הועדה המקומית.						
פגרים ב' 2	כחול	8, 9, 11-18 14, 5א, 17א 28-31, 2-6 22-24, 25-27 58-65, 69-72 76א, 77-39 אנז, 73א, 76א 84-91, 97-106 138, 77-80 129, 135, 136 154, 110-127 140, 141, 143 158, 160-166 153, 154, 156 175, 178, 180 168, 170, 173	25	2	20	4-8	5%	כפסוקן בתכריט המגורף	3	5

מדינת ישראל  
 הועדה המחוזית  
 למתן יחסיכונן ערים  
 מנהל תכנון

2.5

משרד הפנים - תל אביב

מס' רישוי	מס' תעודת זהות	שם	תאריך	מס' תעודת זהות	שם	מס' רישוי
1001	1001	משה בן דוד	12.12.66	1001	משה בן דוד	1001
1002	1002	רחוב תכנון מקומי	9.3.64	1002	רחוב תכנון מקומי	1002
1003	1003	תכנית אבולוציה	12.12.66	1003	תכנית אבולוציה	1003
1004	1004	הועדה המחוזית בשייבת ה	9.3.64	1004	הועדה המחוזית בשייבת ה	1004
1005	1005	מס' 13	12.12.66	1005	מס' 13	1005
1006	1006	מס' 201	9.3.64	1006	מס' 201	1006

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחת: משה בן דוד  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית אבולוציה מס' 13  
 הועדה המחוזית בשייבת ה  
 תאריך: 12.12.66  
 לחימה להגנת לעיל  
 סגן מנהל כללי למספר

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחת: משה בן דוד  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית אבולוציה מס' 201  
 הועדה המחוזית בשייבת ה  
 תאריך: 9.3.64  
 לחימה להפקיד את  
 סגן מנהל כללי למספר

משרד הפנים  
 תל אביב

מס' 13  
 מס' 201

משרד הפנים  
 תל אביב