

293.01  
 מוקדמת מס' 4.....

מאושרת

מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי חולון  
 תכנית מפורטת מס' ח-489  
 שינוי לתכניות מתאר ח-1, תיקון 3 לה-1  
 ולתכניות מפורטות מס' ח-300 וח-1/300 / א'

תוכנית חלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה  
 התשכ"ה בהסכמת הבעלים.

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' ח-489, שינוי לתכניות מתאר ח-1 ותיקון 3 לה-1, ולתכניות מפורטות מס' ח-300 ו-ח/300 / א'. תכנית חלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה בהסכמת הבעלים.
2. מקום: מחוז: תל-אביב  
 נפה: תל-אביב-יפו  
 עיר: חולון  
 גוש: 6872  
 חלקה: 4 הידועה גם כמגרש מס' 131.01 לפי ת.ב.ע. ח-1/300 / א' (להלן "החלקה")  
 מיקום האתר: רח' לבון פינת רח' ביאליק.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה והערוד בקנה מידה 1:500, 1:2500.
4. מסמכי התכנית: התכנית מכילה 4 דפי הוראות בכתב, להלן "התקנון" תשריט בקנה מידה 1:500 ו-1:2500 להלן "התשריט" ולוח הקצאות כנספח להוראות התכנית.  
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 8.393 דונם.
6. יחס התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון.
7. בעלי הקרקע: עיריית חולון.
8. עורך התכנית: אדריכלית חנה נחמן – אגף אדריכלות ותכנון עיר בעיריית חולון.
9. מטרת התכנית: 1. חלוקה בהסכמת הבעלים, כמשמעה בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, ללא שינוי בשטח הכולל של יעוד הקרקע.  
 2. שינוי שימוש של חלק מייעוד ציבורי אחד לייעוד ציבורי אחר, מבית-ספר למבנה ציבור, המיועד למטרת חינוך תרבות ודת.

10. תכליות: א. התכליות שיתרו בחלקה יהיו עפ"י התכליות המותרות לבניני ציבור בתכנית המתאר ח-1.

ב. לא יותר כל שימוש מסחרי במגרשים אלה.

11. יחס התכנית לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכניות ח-300, ח-300 / 1 א' תכנית המתאר ח-1 ותכנית מתאר תיקון 3 לח-1. למעט שינויים המוצעים בתכנית זו, המהווים שינוי לתכניות הקיימות הנ"ל.

במקרה של סתירה ו/או העדר חפיפה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכניות הקיימות, תגברנה ותכרענה הוראות תכנית זו.

12. לוח הקצאות:

מצב מוצע				מצב קיים			
בעלות	יעוד	שטח בדונם	מס' מגרש בת.ב.ע	יעוד	שטח בדונם	מס' חלקה	גוש
עיריית חולון	ש.ב.צ.- למטרות חינוך תרבות ודת.	1.250	4/1	בניין ציבורי- בית ספר	8.393	4	6872
		1.250	4/2				
	ש.ב.צ.- שטח נלווה למגרשים 4/1 ו-4/2.	0.865	4/3				
	ש.ב.צ.- בייט.	5.028	4/4				

13. מועד ביצוע התכנית: 5 שנים מיום אישורה. הארכת מועד הביצוע תהיה בסמכות הועדה המקומית לתכנון, חולון.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית מ.מ.כ. מס' ח' 489

היתה בדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה-חולון  
בישיבתה מס' 1/98 מיום 5.7.98

והוחלט להעבירה לאשור הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז תל - אביב. המונח לסעיף 33 של חוק התכנון  
והבניה תשכ"ה - 1965.

מוכרזת הועדה מ.מ.כ.  
יורד הועדה מ.מ.כ.

תאריך: 28.3.01

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון

חתימה וחותמות:

אד' חזי ברקוביץ  
מהנדס אדריכלות

חתימת היוזם:

מ.מ.כ.  
עיריית חולון

חתימת בעל קרקע:

חנה נחמן  
אדריכלית ומתכננת ערים  
מס' רשיון 31714

חתימת עורך התכנית:

אדרי חנה נחמן - אגף אדריכלות ותכנון בעיריית חולון

משרד הפנים מחוז תל אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' מ.מ.כ. 489

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 21.2.01 לאשר את התכנית.

שמואל לסקר  
יורד הועדה המחוזית

24.5.2001

~~משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הפקדת תכנית מס'  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום \_\_\_\_\_ להבקיד את התכנית.  
שמואל לסקר  
יורד הועדה המחוזית~~

התכנית כורסאה למתן מקום לילד קטן הכרסומים מס'  
4989 מ'ן 24,5,2001