

תכנית מס' 1938 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1984 של תכנית מס' 1938

1. שם התוכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1938 א', שינוי מס' I לשנת 1984 של תכנית מס' 1938.

2. תחולת התוכנית : תכנית זו תחול על השטח נשוא תכנית מס' 1938; הכולל את החלקה 633 בגוש 6111.

3. שטח הבניה : שטח התכנית 6108 מ"ר.

4. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל בחכירה לדורות ל-"רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

5. היזום : "רסקו" חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ.

6. המתכנן : ד. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ.

7. מטרת התוכנית : קביעת השימושים בקומת הקרקע מפלסים: -1.34; +0.00; של הבנין שבבנה על המגרש בהתאם לתכנית מס' 1938 (להלן-"תכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2960 מיום 15.9.83.

8. שינוי התכנית : התכנית הראשית תשובה ע"כ :-

ה ר א ש י ת :

א. יעוד השימושים בקומת הקרקע במפלס 1.34 - ו-0.00 ± יהיה כדלקמן:-

ב. בקומת הקרקע : בקומת הקרקע לא יותר מסחר - אולם יותר השימוש לסניף בנק.

ג. וזאת במקום יעוד השימושים כבסעיף קטן (ז) מסעיף 9 שבתכנית הראשית.

ד. קומות המכונות לא תנוצלנה לכל מטרה אחרת ותרטם על כך הערעור אזהרה כספרי רישום המקרקעין.

ה. לא יותר שימוש לקבלת קהל או למקומות עבודה לעובדים במרחף התחתון (המרחף הצמוד לכנף).

ו. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן : "למרות כל האמור לעיל יהיו התכנון, התקנות והשימושים בשטח התכנית 1938 א' בהתאם למפורט בה".

ז. על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית: במידה ויהיה נציגור בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית זו.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית:

חתימת בעלי הקרקע:

חברה להתישבות חקלאית ועירונית בע"מ
Rural & Suburban Settlement Company Ltd

חתימת היזום :

חתימת המתכנן:



N1938

3609-2



1

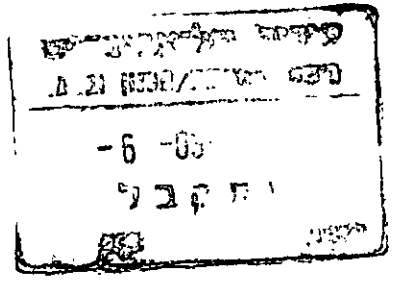
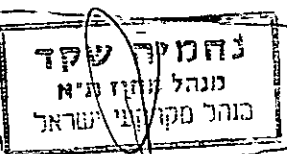


Table with columns for plan details, including plan number 1938, area 135, and other technical specifications.

Text block containing detailed notes and conditions regarding the plan, including references to the original plan and zoning regulations.



מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ט/א/201
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 16/438/טא
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 26.1
מיום 27.6.86 החליטה לת/תקף
להכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כלכלי-תכנון
תאריך: 30.6.86