

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת 1116

שנוי לתכנית מס' 1047,533

- (1) המקום: מחוז : חל-אביב
נפה : חל-אביב-יפו
עיר : הרצליה
גוש : 6532
חלקה : 5
- (2) שטח התכנית: 2,318 מ"ר
- (3) גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית על החשירים המצורף.
- (4) היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
- (5) בעל הקרקע: גרימפיר רח' סוקולוב 41 הרצליה.
- (6) מחבר התכנית: אגף מהנדס העיר
- (7) מטרת התכנית: א. להעביר שטח נוסף כשטח ציבורי פתוח, בהתאם לחשירים המצורף.
ב. להרחיב את הכביש ל-11.0 מטר.
ג. לקבוע קווי בניה בחזית עם רחוב הרצוג ל-4.00 מטר.

2/..



הפקעה:

השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, נתונים להפקעה וירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא תשלום.

א.

לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצווע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ב.

יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד סקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא יאוחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ג.

העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במדה ולא יקיימו את התחייבותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקטר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במטרי העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המסוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקטר לבצוע רישום המקרקעין בספרי האחוזה), לא יאוחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

סלילת דרכים:

א.

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב.

בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקט עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצווע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצווע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במדה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצווע).

נקוז מי גשם:

א.

נקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות נקוז מי הגשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בחוף סטח התכנית ועל חשבונם.

ביוב:

א.

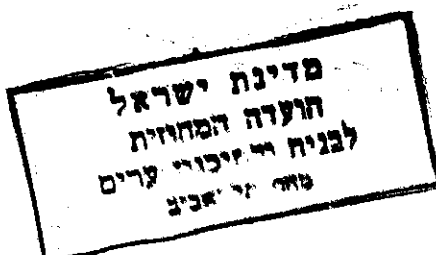
לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבנין סעומדים להקימו יחובר לקו ביוב צבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין.

ב.

לא תינתן תעודת היתר לשמוט בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל הסרותים הרפואיים או של בא כחו בתחום תכנון הרצליה.

הספקת מים:

הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.



התקנת הידרנטים:

לא יוצאו רטיונות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קו
מים מתאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש
עירוניים.

יחס לתכנית הרעיונית

הוראות תכנית ממודעת מס' 533 שדבר לפתח חוקי מורשת בילקוש
המסומים מס' 1242 מיום 9.12.65 חלות על תכנית זו.
בחדש והתגלה שהירה בין הוראות התכנית הזו לבין הוראות התכנית
הרעיונית יכריעו הוראות תכנית זו.

הכנס התכנית

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מהעורר הטומי.

מזכיר ועדת בנין ערים

יו"ר ועדת בנין ערים

תאריך:

It is noted that the above information was obtained from the records of the Bureau of the Census, Department of Commerce, and is not intended to be used for any purpose other than that for which it was originally collected.

14.672