

מחוז תל - אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מקומית לנגישות נכים לבנייני מגורים

הר/מק/2000 / נכ

שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/ 253 א על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית הר/ מק/2000 / נכ. שינוי לתכנית מתאר מקומית הר/ 253 א על תיקוניה.
2. מסמכי התכנית: תקנון המכיל שני עמודים.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על כל מרחב התכנון המקומי הרצליה.
4. יחם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה.
5. בעלי הקרקע: שונים.
6. עורך ומגיש התכנית: מחלקת תכנון עיר ת עיריית הרצליה.
7. מטרות התכנית: קביעת הוראות עיצוב ובינוי שיאפשרו נגישות לנכים לבנייני מגורים.
8. הוראות התכנית:
  - א. בבקשות להיתרי בניה לבנייני מגורים חדשים בהם מתוכננות 6 יח"ד ומעלה סביב גרעין כניסה, ואשר בהם מותקנת מעלית, ו/או בבקשה להתקנת מעלית חדשה בבנין מגורים קיים העומד בהגדרות הנ"ל, יחולו ההוראות הבאות:
    1. תתאפשר גישת נכים מהמדרכה הסמוכה לבנין ועד למעלית ללא מדרגות.
    2. שיפוע דרך הגישה אל המעלית לא יעלה על 8%.
    3. רוחב מעבר מינימלי - 1.2 מ' (ניתן לחרוג באופן נקודתי מרוחב זה ובכל מקרה לא יפחת רוחב המעבר מ- 90 ס"מ).
    4. רוחב פתח נטר (המרחק בין המשקוף לבין כנף הדלת הפתוחה) למבנה ולדירות לא יפחת מ- 80 ס"מ.
    5. חניה - הדרישות לחניה כדלקמן:
      - א. 5% ממקומות החניה במגרש יהיו חניות לנכים. בכל מקרה לא יפחת מספר מקומות החניה לנכים מאחד.
      - ב. חניית הנכים תהיה קרובה ככל האפשר למעלית ותעמוד בתקן ישראל לנגישות הסביבה הבנויה התקף בעת הוצאת ההיתר.

ג. במידה ומתוכנן חניון תת קרקעי יש לאפשר גישה ממנו אל המעליות על פי התקן והתקנות.

6. מעלית - הדרישות למעלית כדלקמן:

- א. עומק התא - 1.2 מ' לפחות.
  - ב. רוחב הפתח 80 ס"מ נטו.
  - ג. גובה הלחצנים לא יעלה על 1.3 מ'.
  - ד. יותקנו בתי אחיזה לאורך אחד הקירות.
  - ה. יותקנו סידורים להשהיית סגירת הדלתות.
- ב. במידה ותשתכנע הועדה המקומית כי מילוי אחד או יותר מן התנאים המפורטים לעיל אינה סבירה בנסיבות הייחודיות של הבקשה שלפניה - רשאית הועדה לפטור את מבקש הבקשה מעמידה באותו תנאי.

9. תנאים להיתר בניה:

בגוף התכנית תינתן הצהרת עורך הבקשה על עמידה בכל תנאי התכנית.

10. יחס התכנית לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר על תיקוניה, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

11. חתימות:

עורך התכנית :

הועדה המקומית לתכנון ובינוי  
מרחב תל אביב  
הוסף יו"ר ועדה המקומית לתכנון ובינוי  
אשרי תכנית מתאר (ת.מ.א.) 2000/2002  
התכנית מאושרת על ידי ועדה המקומית לתכנון ובינוי  
לחקיקת יו"ר ועדה  
סגן יו"ר ועדה