

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מס' 1015
(שנוי מס' 40 לתכנית מתאר 263 א)



1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 1015 שנוי מס' 40 לתכנית מתאר הרצליה מס' 253 א'.
2. המקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
צד: הרצליה
גוש: 6528
חלקה: 14
3. תחולת התכנית: הכסית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המפורף אליה (להלן התשריט) הכולל את חלקה 14 בגוש 6528 תשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העינינים הקשורים בתכנית ובתשריט.
4. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התכנית: 4.594 א'.
6. היוזם: חברת ביא רח' אלי כהן הרצליה.
7. בעל הקרקע: חברת ביא רח' אלי כהן הרצליה.
8. עורך התכנית: חב. "קורה" בע"מ קורן-הדס-בוגומילסקי אדריכלים מהנדסים רח' הרצל 29 רמת גן.
9. מטרת התכנית: א. לחלק את השטח וליעד את המגרשים כמסומן בתשריט (השטח ליד הדרך המזרחית יהיה כאזור מגורים ב-2 ושני מגרשים הפנימיים ישארו כאזור מגורים א')
ב. להפריש שטחים לצורך פתיחת דרכים ולשטח ציבורי פתוח.
10. אזור בניה: כאזור מגורים ב-2 יבנה בנין בן 3 קומות על קומת עמודים מפולשת כאחוזי בניה כוללים של 56.1% מהשטח הכללי של האדמה.
11. רשום השטחים: השטחים הציבוריים (דרכים ושטח ציבורי פתוח) מיועדים להפקעה ובעל הקרקע מתחייב להעביר אותם במשרדים ספרי האחרון על שם העירייה ללא תמורה.
12. חניה כלי רכב: חניה כלי רכב כמגרש א' שהיה מתחת לעמודים של הבנין.
13. כיוון נקוו ואספקת מים: יבוצעו בהתאם לדרישות לשכת הכריאות המחוזית הספקת המים מרשת מפעל המים בהרצליה.
14. יחס התכנית לתכנית המתאר: תכנית זו מהווה תוספת לתכנית המתאר ותקנות התכנית מתאר מס' 253 א' תחולנה עליה כמידה ויהיה נבד כיון הוראות תכנית זו וכן הוראות התכנית המאושרת תכרענה הוראות תכנית זו.
15. כנוע התכנית: התכנית תבוצע הוך 3 שנים אחרי אשורה מסופית.

היוזם.....

בעל הקרקע.....

עורך התכנית: חב. "קורה" בע"מ קורן-הדס-בוגומילסקי אדריכלים מהנדסים ואדריכלים.....

הוצאת המקומות לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

מס' תכנון: 1015
מס' מקומות: 47
מס' חלק: 37
תאריך: 9.9.69

מוזכר: [חתימה]
מועצה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

הוצאת המקומות לבניה ולתכנון ערים

מס' תכנון: 1015
מס' מקומות: 29
מס' חלק: 24.2.69
מס' חלק: 24.2.69

מוזכר: [חתימה]
מועצה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הרצליה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי: 300
תכניה: 1015
מס' חלק: 104
תאריך: 4.5.70

מוזכר: [חתימה]
משרד הפנים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי: 300
תכניה: 1015
מס' חלק: 73
מס' חלק: 24.2.69
תאריך: 25.6.70

מוזכר: [חתימה]
משרד הפנים

2 5 . 6 . 70 = א סיון תשל"א