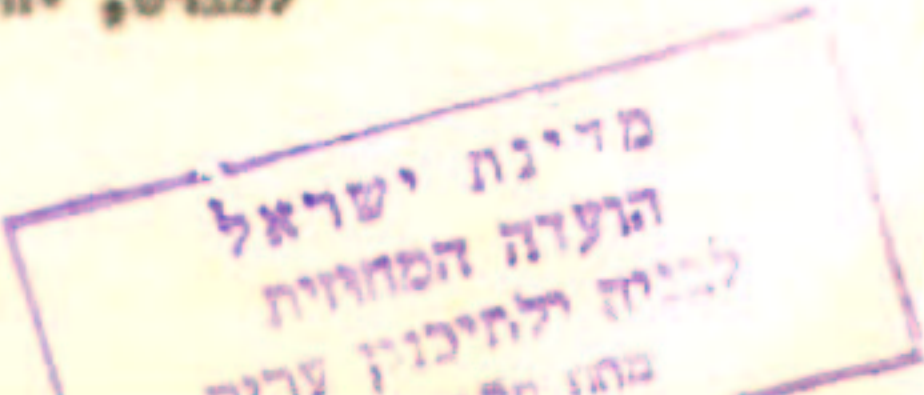


- 1. שם החכניה : חכניה זו הקרא חכניה מס' 1125 שבני מס' 78 לחכניה סחרי הרצליה מס' 255-
- 2. החולה החכניה : חכניה זו החול על הטסה המוחתם בקו כחול כהה חריט המצורף אליה (להלן ה"חריט"), החריט יהיה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל דבר הנזכר לחכניה ולחריט.
- 3. ה פ ק ו ט : מחוז : הל - אכיב  
 זמח : הל - אכיב  
 עיר : הרצליה  
 גוש : 6528  
 חלקה : 45
- 4. גבולות החכניה : גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחריט.
- 5. שטח החכניה : 1931
- 6. בעל הקרקע : בולק גיא.
- 7. יוזם החכניה : בולק גיא.
- 8. עורך החכניה : חב' "קורה" בע"מ מהנדסה-אדריכלים, רח' כצנלסון 39, גבעתיים.
- 9. מטרת החכניה : א. לשנות יעוד הטסה מאזור פנוריים א' לאזור פנוריים ב'.  
 ב. לחריט שטח לכניסי צבוי.
- 10. תקנות חכניה : על הטסה ייבנו 2 בנינים בני 3 קומות כל אחד 3 דירות בקומה כס"ב 18 דירות, אחוזי חכניה 25.3% בקומה.
- 11. בנינים להריסה : חכנינים להריסה שחם בניגוד לתקנות חכניה זו ייבוסו ומסולת ההריסה הסולק ע"י היוזם.
- 12. ה פ ק ע ה : א. הטחים המיועדים ע"פ חכניה זו למטרות צבוריות כסוגוד בפרק ה' בחוק הכנון וחכניה השכ"ה - 1968 נחויים להפקעה, ויירשמו ע"ש עיריית הרצליה ללא חילום.  
 ב. לא יוצא היתק בניה במטח יובטח ביצוע סעיף א' לעיל, לשביעה ראון מהנדס העיר. לטמ בק, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסרידני בלתי חוזר בובר סמכותה של העירייה לרשות את הטחים הנ"ל על שמה, כטם הבעלים הרשומים של הנכס הנזכר.  
 ג. יש להגיש למחנרס העיר חכניה פרידה על בד סקוף לצרכי רישום חשוכה ע"י מודד מוסמך שתחומה ביד הבעלים הרשומים של הנכס האזורי, לא יאותר מ-3 חריטם מיום החיסה היתר חכניה.  
 ד. העברה מקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על הטבון בעלי הנכס / מקבלי היתר חכניה. במידה ולא יתקיימו את התחייבויותיהם כנידון, כאמור לעיל, תחיה העירייה רשאית לגבוח את כל החוצאות החוקיות בקטר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולטם הבטחה ענין זה, יהיה על אמבקט החיתר להפקיד במשרדי העירייה עיבות בנקאיה בגובה החוצאות המשוערות הנזכרות מהוצאות הרישום (אגרה מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכ"ט עו"ד בקטר לביצוע רישום מקרקעין בספרי האחוזה), לא יאותר מ-6 חריטם מיום החיסה היתר חכניה.  
 א. בעלי הקרקע הכלוליים בחכניה זו, חייכים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדידות, ביהר עם הנחתן של כל ההעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי סתן חוקף לחכניה זו, עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפריטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליהם החליט הוועדה המקומית לבניה ולהכנון עריט הרצליה.  
 ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת דרכים והמדידות כין שהוקמו בנינים על מגרשיהן וכין שלא הוקמו.  
 ג. לא הנתן העודה היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדיכה הגבולות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת חכניט המחבר קטע דרך זו עם כביט המסמלט הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סיפון וביצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הוועדה (במידה והמטרון סחוד למברט, יהיה צורך להפקיד עיבות על ביצוע).
- 13. סלילת דרכים : א. בעלי הקרקע הכלוליים בחכניה זו, חייכים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדידות, ביהר עם הנחתן של כל ההעלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי סתן חוקף לחכניה זו, עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפריטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליהם החליט הוועדה המקומית לבניה ולהכנון עריט הרצליה.  
 ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת דרכים והמדידות כין שהוקמו בנינים על מגרשיהן וכין שלא הוקמו.  
 ג. לא הנתן העודה היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדיכה הגבולות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח ביצוע סלילת חכניט המחבר קטע דרך זו עם כביט המסמלט הקרוב ביותר, להנחה דעתו של מהנדס העיר ולפני שיובטח סיפון וביצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הוועדה (במידה והמטרון סחוד למברט, יהיה צורך להפקיד עיבות על ביצוע).



14. ניקוד פי ג' : א. מיקוד פי ג' חלול או ניקוד טבעי או ע"י רשת של ניקוד לפי החכמה שתאשר ע"י המדע העיר.  
 ב. לא תהיה העודה לאחר לבניה לפני שיוכח שבכורה ניקוד פי ג' העודה ע"י בעלי הקרקע בהוך שטח החכמה ועל החכמה.
15. ב י ב : א. לא תינתן העודה היחד לכמה לפני שיאשר מהנדס העיר חכמה ביוב לאורה שטח ולפני שיוכח לשכירות רצון מהנדס העיר שהכנין צלל שכומרים להקמת יחבר לקו הביוב הצבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק פי שומכין.  
 ב. לא תינתן העודה היחד לשימוש כבנין לפני שהנדס העיר יאשר שהחכמה לביוב הנדגעה לכנין בוצעה לפי רצונו ולשכירת רצון מנהל העיר העירויים או של בא כוחו בתחום החכמה הרצולה.
16. החקנה הירושלים : לא יוצאו רשיונות בניה בשטח החכמה ללא הכתח החקנה קורי מיס כתאימים וההירושלים העירויים בתחום החמלצה שירויי מכבי האש העירויים.
17. אספקה מיס : אספקה המיס תהיה מרשת אספקה המיס של עירייה הרצולה או מרשת מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.
18. ח נ ד : חניית כלי רכב תהיה בהוך המגרש כסומן בהשריט.
19. שלכי הביצוע : החכמה תבוצע הוך שנתיים מיס אישורה.
20. מט השבחה : הועדה המקומית רשאית להסיל ולבכורה מט השבחה בתחום לחוק החכמה וחכמה השכ"ח 1965.
21. יחס החכמה : על חכמה זו תחולנה הוראות חכמה מאחר הרצולה על כל הירושלים.

מיס חכמה

1965-ח'אשח ח'ג'ד' ח'אשח ח'ח

מחלקת מיס חכמה  
 עירייה ירושלים

שם החכמה.....  
 מס החכמה.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....

מיס חכמה

1965-ח'אשח ח'ג'ד' ח'אשח ח'ח

מחלקת מיס חכמה  
 עירייה ירושלים

שם החכמה.....  
 מס החכמה.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....

23.4.25 ח'אשח ח'ח

17.1.22

ה ע ר י כ

מיס חכמה ח'ג'ד' ח'אשח ח'ח

1965-ח'אשח ח'ג'ד' ח'אשח ח'ח

מחלקת מיס חכמה  
 עירייה ירושלים

שם החכמה.....  
 מס החכמה.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....

מיס חכמה ח'ג'ד' ח'אשח ח'ח

1965-ח'אשח ח'ג'ד' ח'אשח ח'ח

מחלקת מיס חכמה  
 עירייה ירושלים

שם החכמה.....  
 מס החכמה.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....  
 מס המס.....

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז גליל-אשכול

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

תכנית: ש"נ/מגה מס' 1125/ה'151

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 151

מיום: 24.12.71 החליטה לדנות תוקף

התכנית תבנית לעיל: ד. רוניק

סגן מנהל מל"ר לתכנון: יושב ראש הוועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז גליל-אשכול

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

תכנית: ש"נ/מגה מס' 1125/ה'151

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 133

מיום: 24.12.71 החליטה לדחות את

התכנית תבנית לעיל: ד. רוניק

סגן מנהל מל"ר לתכנון: יושב ראש הוועדה

23.4.72

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הרצליה

תכנית: ש"נ/מגה מס' 1125

התכנית תבנית לעיל: ד. רוניק

שיבת מסגרת מס' 60 מיום 28.10.71

התכנית תוקף מיום 27.12.71

יו"ר: יושב ראש הוועדה

מוכרז: מנהל מל"ר לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
הרצליה

תכנית: ש"נ/מגה מס' 1125

התכנית תבנית לעיל: ד. רוניק

שיבת מסגרת מס' 51 מיום 22.71

התכנית תוקף מיום 5.4.72

יו"ר: יושב ראש הוועדה

מוכרז: מנהל מל"ר לתכנון

21.1.72