

מאנשרת

תכנית מפורטת מס' 2671
 " מגדל לוינשטין "
 דף מס' 1 מתוך 8 דפים
 20.6.96
 13.8.96
 20.2.97
 24.3.97
 31.3.97
 6.7.97
 17.5.98
 6.7.98

מרחב תכנון מקומי תל - אניב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2671 - "מגדל לוינשטין"

שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מס' 44 על שינוייה

שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מס' 1877

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2671 - "מגדל לוינשטין", שינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מס' 44 על שינוייה ושינוי מס' 1 לשנת 1996 של תכנית מס' 1877.

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת:
 8 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית"
 גליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1000, להלן "התשריט"
 גליון אחד של נספח בינוי מנחה בק.מ. 1:500, להלן "נספח הבינוי".
 גליון אחד של נספח תחבורה, בק.מ. 1:1250, להלן "נספח התחבורה".
 כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהוראות התכנית בשלמותה.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול, הכולל את חלקות 171, 112 וחלקה 48 בגוש 6941, בדרך פ"ת 21-23 וברחוב יהודה הלוי 60.

4. שטח התכנית:

כ- 8.3 דונם.



2671

1364-5

5. יוזם התכנית:

משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ, מגדל לוינשטין בע"מ.

6. בעל הקרקע:

משולם לוינשטין הנדסה וקבלנות בע"מ, מגדל לוינשטין בע"מ ואחרים.

7. עורך התכנית:

ע. רפפורט, אדריכל.

8. מטרות התכנית:

8.1 לשפר את ניצול הקרקע בתחום המע"ר, להרחיב את השימושים המותרים באזור ולשפר את הבינוי ואת יחסי הגומלין בין המגדל שיבנה בחלקה 171 לבין בנייני המגורים הגובלים בו, כל זאת ע"י:

8.1.1 שינוי יעוד מאזור מסחרי מיוחד ואזור מסחרי 2 למרכז עסקים ראשי.

8.1.2 הרחבת התכליות המותרות, כך שתתאפשר גם בנית דירות מגורים בקומות העליונות.



תכנית מפורטת מס' 2671
 " מגדל לוינשטין "
 דף מס' 2 מתוך 8 דפים

- 8.1.3** שינוי זכויות הבניה והוראות הבניה בחלקה 171, כדי לאפשר הקמת מגדל בזכויות בניה של עד 350% למשרדים ולמגורים, מתוכם עד 700 מ"ר שטח עיקרי למסחר, ועוד 100% למגורים, שגבהו הכולל לא יעלה על 36 קומות כולל קומות טכניות ובגובה מירבי של 140 מ'.
- 8.1.4** מתן אפשרות לאיחוד חלקות 48 ו-171 למגרש בניה אחד והחלת זכויות הבניה שנקבעו לחלקה 171 על המגרש המאוחד, וזאת עד למועד מתן היתר בניה לחלקה 171 על פי תכנית זאת. קביעת מספר קומות מירבי של 41 קומות, כולל קומות טכניות, וגובה מירבי של 153 מ' למגדל שיבנה בחלקה 171 בגין האיחוד.
- 8.1.5** קביעת הוראות לפיתוח שפ"פ בחלקה 171, נשטח שלא יפחת מ-1200 מ"ר, בכיוון בתי המגורים הקיימים בסכיכה, ולרישום זיקת הנאה לטובת הציבור בתחום השפ"פ, כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.
- 8.1.6** הבטחת קיום מעבר להולכי רגל בתחום חלקה 171, בין דרך פ"ת לרחוב טיומקין ורישום זיקת מעבר לציבור לגביו.
- 8.2** לקבוע הוראות לשימור ולשיפוץ המבנה לשימור בחלקה 112 כגוש 6941.
- 8.3** לבטל בתחום תכנית זו, את תוואי הדרך העתידית הצפון-מזרחי, העובר מדרך פ"ת לרחוב טיומקין.
- 8.4** לשנות בהתאם לכך, את תכנית מס' 1877, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 2253 מיום 9.9.76 ואת תכנית מפורטת מס' 44, אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי מס' 1142 מיום 20.11.41 על שינוייה, להלן "התכנית הראשית".

9. מרכז עסקים ראשי :

יעודו של השטח הצבוע בצבע אפור מקווקו בקווים שחורים ותחום בקו חום הוא מרכז עסקים ראשי ויחולו עליו ההוראות המפורטות להלן.

9.1 הגדרות:

- 9.1.1** "המגרש" - חלקה 171.
- 9.1.2** "המגרש המאוחד" - חלקות 171 ו-48, אם יאוחדו ע"פ הוראות תכנית זו.

9.2 תכליות מותרות:

- 9.2.1** מתחת לפני הקרקע יותרו שימושים כמתואר בתכנית מתאר מקומית "ע' מרתפים" על תיקוניה.
 כן יותרו שימושים עקריים ע"י העברת שטחים, כמפורט בסעיף 9.3.4 להלן.
- 9.2.2** מעל פני הקרקע יותרו שימושי משרדים ומסחר, כן יותרו מגורים בקומות העליונות של המגדל.
 כן יותרו שימושים בעלי אופי ציבורי, לרכות מועדון כושר ובריכת שחיה.

תכנית מפורטת מס' 2671
 " מגדל לוינסטין "
 דף מס' 3 מתוך 8 דפים

9.3 זכויות הבניה:

- 9.3.1** זכויות הבניה המירביות לשטחים עיקרים מעל פני הקרקע במגרש יהיו כמפורט להלן:
 350% משטח המגרש לשימושי משרדים ומגורים, מתוכם עד 700 מ"ר למסחר.
 בנוסף, ניתן יהיה לבנות בקומות העליונות של המגדל מגורים בהקף שלא יעלה על 100% משטח המגרש.
 שטח חלקה 171, ממנה יחושבו אחוזי הבניה המותרים הינו 6,041 מ"ר כולל שטח השפ"פ.
 אם לא תהיה התאמה בין נפח הבנין, כמפורט בהוראות תכנית זו, לבין אחוזי הבניה המותרים, יקבעו זכויות הבניה לפי הנמוך מביניהם.
- 9.3.2** זכויות הבניה למטרות השירות של המבנה מעל פני הקרקע לא יעלו על 40% מהשטח העיקרי המותר לבניה במגרש.
- 9.3.3** מתחת לפני הקרקע יותרו במגרש שטחי שירות בהקף שלא יעלה על 500% משטח המגרש, בכפוף לאמור בסעיף 9.7 להלן.
- 9.3.4** הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר העברת עד 10% מהשטח העיקרי המותר לבניה במגרש למפלסי המרתף, ובלבד שסה"כ השטחים העיקריים לא יעלה על המותר על פי סעיף 9.3.1 לעיל.
- 9.3.5** בחלק המערבי של חלקה 171 בנוי בנין משרדים, שאינו מיועד להריסה. לא יותרו תוספות בניה לבנין זה.
 אחוזי הבניה שנבנו במבנה זה כלולים באחוזי הבניה המותרים במגרש.

9.4 איחוד חלקות סמוכות:

- 9.4.1** ניתן יהיה לאחד את חלקה 171 עם חלקה 48, וזאת עד מועד מתן היתר בניה לחלקה 171 על פי תכנית זו.
 היה ואוחדו החלקות כאמור, יחולו על המגרש המאוחד זכויות הבניה המפורטות בסעיף 9.3 לעיל, ובכל מקום בו נכתב "המגרש" יש לקרוא "המגרש המאוחד".
- 9.4.2** היה ולא אוחדו החלקות עד למועד האמור בסעיף 9.4.1 לעיל, יהיו זכויות הבניה והוראות הבניה בחלקה 48 ע"פ התכנית הראשית והוראות תכנית זו לא יחולו בתחום חלקה 48.

9.5 קוי בנין:

- 9.5.1** קוי הבנין מעל פני הקרקע למגרש ולמגרש המאוחד יהיו כמסומן בנספח הבינוי.
- 9.5.2** מתחת לפני הקרקע תותר בנית מרתפים בהקף המגרש, והמגרש המאוחד בכפוף להוראות סעיף 9.7 להלן.

9.6 גובה ומספר קומות:

- 9.6.1** על תחום התכנית חלות הגבלות בניה לגובה, הנובעות מקיומם של נתב"ג ושדה דב.
- 9.6.2** הגבהים ומספר הקומות יהיו כמסומן בנספח הבינוי, ויימדדו ממפלס הכניסה הקובעת לבנין ועד פני הגג העליון של הבנין.
 גובה המגדל שיבנה בחלקה 171 לא יעלה על 153 מ'.

מאשרת

תכנית מפורטת מס' 2671
" מגדל לוינסטין "
דף מס' 4 מתוך 8 דפים

9.6.3 ככל מקרה לא ינתן היתר בניה למגדל אלא באישור מינהל התעופה האזרחית, על מנת לאפשר מתן הנחיות להקמת עגורנים ולהתקנת תאורת אזהרה.

9.6.4 גובה קומת הכניסה לא יעלה על 7 מ' כולל תקרת הקומה.

9.6.5 גובה קומה טיפוסית לא יעלה על 3.5 מ' כולל תקרת הקומה. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תוספת של עד 0.5 מ' לקומה, אם שוכנעה כי הדבר נדרש מטעמים תכנוניים.

9.6.6 גובה קומות טכניות יהיה באישור הועדה המקומית. יותרו עד 3 קומות טכניות במגדל.

9.6.7 גובה קומת מרתף לא יעלה על 2.5 מ' נטו. בקומת המרתף העליונה יותר גובה של עד 4 מ' נטו.

9.7 מרתפים, חניה והסדרי תנועה:

כדי להבטיח גמישות בפיתוח הקרקע, ניתן יהיה להקים עד 6 מרתפים בגבולות המגרש, בכפוף לאמור בסעיפים 9.3.3 ו-9.3.4 לעיל ובתנאים הבאים:

9.7.1 מפלסי הקרקע הסופיים ייקבעו בהתייחס למפלסי הרחובות הגובלים בתכנית ולמפלסי הקרקע במגרשים השכנים, הכל עפ"י הוראות מה"ע ולהנחת דעתו.

גגות המרתפים מחוץ לתחום הבנין יפותחו ויתוחזקו ע"פ הוראות תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח, כאמור בסעיף 9.9 להלן.

9.7.2 החניה והסדרי התנועה יוסדרו בתחום המגרש. החניה תהיה ע"פ תקן החניה התקף בעת הוצאת כל היתר בניה ותוסדר במפלסי המרתף בלבד, למעט חניה תפעולית שתותר גם במפלס הקרקע, בצורה מוסתרת ובאישור מה"ע. הגישה לחניה התפעולית, פריקה וטעינה ופינוי אשפה, תהיה מדרך פ"ת בלבד.

בעת הוצאת היתר בניה בתחום המגרש על פי תכנית זו יובטח, כי מקומות החניה שנדרשו ע"פ היתר לבנין המשרדים הקיים בחלקה 171, ייבנו במגרש החניה המערבי ו/או במרתפי המגדל.

9.7.3 הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר חניה על פני הקרקע במגרש החניה המערבי עד לבנית מרתפי החניה במגרש זה, ובלבד שיובטח פיתוח שטח זה, לרבות גינון ונטיעות, ע"פ תכנית העיצוב האדריכלי כמפורט בסעיף 9.9 להלן.

9.7.4 הועדה המקומית תהיה רשאית לחייב מתן גישה מחלקה 171 לתניון שיבנה לחלקה 48, אף אם לא אוחדו החלקות, וזאת עד למועד קבלת היתר בניה ע"פ תכנית זו בחלקה 171. במקרה זה תרשם זיקת הנאה מתאימה בחלקה 171.

9.7.5 לפחות רבע ממקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן (כ-125 מקומות), יהיו פתוחים בתשלום גם לציבור הרחב.

9.7.6 הגישה מרחוב טיומקין לחניון המגדל תוגבל למגורים בלבד וזאת באמצעים אדמיניסטרטיביים (לרבות הוראות תפעול), באמצעות יזם התכנית ובאישור עת"א.

תכנית מפורטת מס' 2671
 " מגדל לוינשטיין "
 דף מס' 5 מתוך 8 דפים

9.7.7 נספח התחבורה הוא עקרוני בלבד. הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים לא מהותיים בתאום עם אנף התנועה בעת"א. הגישה, החניה והסדרי התנועה יפורטו בתכנית העיצוב והפיתוח כמפורט בסעיף 9.9 להלן ובהיתרי הבניה. שינויים מהותיים בנגישות יותנו כאישור משרד התחבורה.

9.7.8 מיקום מתקן האשפה והסדר פינוי האשפה יהיו באישור מה"ע ויפורטו בתכנית העיצוב והפיתוח ובהיתרי הבניה.

9.7.9 היה ואוחדה חלקה 48 עם חלקה 171 ע"פ הוראות תכנית זאת, תבוצע כניסה נוספת למגרש המאוחד דרך רחוב הרכבת, וזאת בתנאים הכאים:

א. כניסה נוספת זו ניתנת למימוש רק בתום 10 שנים מיום אישור תכנית מס' 2414.

ב. גישה נוספת זו תהיה ניתנת לביטול על פי דרישת עיריית ת"א, כתוצאה מדרישות תכנון מחלף דרך פ"ת-הרכבת ו/או כתוצאה מתכנון מערכת הסעה המונית בשטח המדובר, ללא פיצוי לזם ולבעלי החלקות הנוגעות.

9.7.10 מקומות החניה למגורים יופרדו מאלה של המשרדים והמסחר.

9.8 הוראות איכות הסביבה:

9.8.1 הכניסה והגישה למפלסי המגורים יופרדו מאלו של מפלסי המסחר והמשרדים.

9.8.2 מתקני האוורור והמפוחים של החניונים ומפלסי המסחר לא יופנו לכוון בתי המגורים הגובלים.

9.8.3 מיגון אקוסטי למפלסי המגורים יהיה באישור השירות לאיכות הסביבה בעת"א ועל פי הנחיותיו.

השלמת המיגון על פי הדרישות תהווה תנאי למתן תעודת גמר לקומות המגורים.

9.8.4 מפלסי הרעש מפעילות הבניה ושעות הבניה יהיו בהתאם לאמור בתקנות למניעת מפגעים, רעש בלתי סביר מצידוד בניה ובתקנות למניעת מפגעים ומניעת רעש 1992.

9.9 תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח:

9.9.1 תנאי למתן היתרי בניה בתחום המגרש, יהיה הכנת תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח (להלן "תכנית העיצוב והפיתוח") לכל תחום המגרש ואישורה ע"י הועדה המקומית.

תכנית העיצוב והפיתוח תתייחס, בין היתר, לנושאים הבאים:

העמדת הבנין בהתייחס לבניה הקיימת, טיפול בחזיתות ובעיקר במפלס הולכי הרגל, חלוקת הנפחים, הבטחת הפרדה בין מפלסי המסחר למפלסי המגורים, חמרי גמר, גבהים, כניסות למבנים, מעברים, פתרונות תנועה, חניה ופינוי אשפה, קולונדות, פרגולות ושטחים מקורים אם ישנם, גדרות ואלמנטי בינוי מיוחדים, פיתוח כל השטחים הלא מכונים כולל נטיעות, שתילות וריצוף, פיתוח במדרכה הגובלת בתכנית ונושאים נוספים ע"פ דרישות מה"ע ולהנחת דעתו.

9.9.2 בתחום חלקה 171, בכוון בתי המגורים הגובלים בה מצפון וממערב (כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי), יוקצה שטח פרטי פתוח (שפ"פ), שיפותח ע"י מבקש ההיתר ככיכר או גינה לשימוש הציבור הרחב. שטח הכיכר/הגינה לא יפחת מ- 1200 מ"ר ואורך כל צלע שלה בכוון צפון ובכוון מערב לא יפחת מ- 40 מ'.

מאוסרת

תכנית מפורטת מס' 2671
" מגדל לוינשטיין "
דף מס' 6 מתוך 8 דפים

הכיכר/ הגינה תפותח ע"פ תכנית העיצוב והפיתוח ותרשם לגביה זיקת הנאה ע"פ דרישת הועדה המקומית.
לא ניתן יהיה להוציא שולחנות וכסאות לכיכר.

9.9.3 בתחום השפ"פ המפורט בסעיף 9.9.2 לעיל ובמגרש החניה המערבי, יובטח קיום בית גידול לעצים בוגרים, בעומק שלא יפחת מ-1.5 מ'. העצים ישתלבו במפלסי פיתוח הקרקע ולא יינטעו בעציצים גלויים. כן יובטח פתרון ניקוז וחלחול מי גשמים בתחום המגרש להנחת דעתו של מה"ע.

9.9.4 היה ואוחדו חלקות 171 ו-48 לאחר אישור תכנית העיצוב, יגיש מבקש ההיתר תכנית עיצוב ופיתוח מתוקנת למגרש המאוחד, ע"פ דרישות מה"ע.
התכנית תוגש לאישור הועדה המקומית, ואישורה יהווה תנאי למתן היתר בניה עבור הזכויות הנוספות בגין האיחוד.

9.10 זיקת הנאה למעבר לציבור

9.10.1 בתחום השפ"פ המפורט בסעיף 9.9.2 לעיל, תרשם זיקת הנאה להולכי רגל ע"פ דרישת הועדה המקומית.

9.10.2 בתחום המגרש יובטח מעבר הולכי רגל, שיחבר בין דרך פ"ת ורחוב טיומקין. רוחב המעבר לא יפחת מ-3 מ', ומיקומו יקבע בתכנית העיצוב והפיתוח. הועדה המקומית רשאית לדרוש קירוי המעבר או חלקו.
היה ודרשה הועדה קירוי המעבר מחוץ לתחום הבניין, יהיה שטח המעבר התיצוני המקורה נוסף על זכויות הבניה המותרות ע"פ תכנית זו.
בשטח המעבר תרשם זיקת הנאה להולכי רגל.

9.10.3 הפיתוח בתחום זיקות ההנאה יהיה ע"פ הנחיות אדריכל נוף להנחת דעת מה"ע ויפורט בתכנית העיצוב והפיתוח ובהיתרי הבניה.

9.10.4 היה ודרשה הועדה המקומית הבטחת גישה לחלקה 48 דרך חלקה 171, כאמור בסעיף 9.7.4 לעיל, תרשם בשטח זה זיקת מעבר מתאימה.

9.11 בניה בשלבים:

9.11.1 הועדה המקומית רשאית להתיר בניה בשלבים.

9.11.2 אם תהיה בניה בשלבים, יהווה כל שלב בניה שלמות אדריכלית, תפקודית ובטיחותית לשביעות רצון מה"ע.

9.11.3 כל שלב בניה יתן פתרון לנגישות, חניה, פריקה וטעינה ולמעבר הולכי רגל באישור אגף התנועה בעת"א.

10. הוראות לגבי המבנה לשימור:

הבנין ברחוב יהודה הלוי 60, הבנוי בחלקה 112 בגוש 6941, הוא מבנה לשימור א' ויחולו עליו ההוראות הבאות:

10.1 לא ניתן יהיה להרוס את המבנה לשימור.

10.2 לא יותרו תוספות בניה בחלקה זו מעבר לקיים עד יום אישור תכנית זו. למען הסר ספק יובהר כי תכנית זו מבטלת את זכויות הבניה התקפות אשר טרם נוצלו במגרש זה.

תכנית מפורטת מס' 2671
" מגדל לוינסטין "
דף מס' 7 מתוך 8 דפים

10.3 בחלקה 112 יבוצעו עבודות שיקום ושיפוץ של המבנה לשימור לפי מפרט טכני שיאושר ע"י מה"ע ויכלול גם פירוק סגירת כל המרפסות בחזית המבנה והשארותן פתוחות.

11. ביטול תנאי דרך עתידית:

תנאי הדרך המוצעת הצפון-מזרחי, המסומן בתכנית 1877 והמקשר בין דרך פ"ת לרחוב טיומקין, יבוטל.

12. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית, לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מיחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורישומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת התוכנית וביצועה. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בנייה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, מיום תשלום ההוצאות הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעונן ע"י היזמים/מבקשי ההיתר.

13. תנאים למתן היתרי בנייה:

לא יוצא היתר בניה על פי תכנית זו, למעט היתר לביצוע הריסה, אלא לאחר מילוי התנאים המפורטים להלן:

13.1 התחייבות לרישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו, כמפורט בסעיף 9.10 לעיל.

13.2 אישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח, כמפורט בסעיף 9.9 לעיל.

13.3 התחייבות לביצוע פיתוח השטחים הלא מבונוים בתחום המגרש, לרבות הכיכר/הגינה המפורטת בסעיף 9.9.2 לעיל ומגרש החניה המערבי.

13.4 תשלום הוצאות תכנון ופיתוח, כמפורט בסעיף 12 לעיל.

13.5 הריסת כל חלק מבנה הנוגד הוראת תכנית זו, אפילו אם קיים בהיתר.

13.6 מתן ערובות מתאימות, להנחת דעת הועדה המקומית, לקיום הסדרי התנועה הקבועים בסעיף 9.7.6 לעיל.

13.7 ✓ תנאי למתן היתר בניה הכולל זכויות בניה מוגדלות לחלקה מס' 48, כאמור בסעיף 9.4 לעיל, יהיה התחייבות להריסת המבנה הקיים בחלקה מס' 48. לא יתאפשר איכלוס בשטחים שייבנו בגין זכויות הבניה המוגדלות הנ"ל, עד להריסת המבנה.
עד להריסתו של המבנה יאטמו שטחים אלה ולא יתאפשר בהם כל שימוש.

14. תנאים למתן תעודות גמר:

לא תנתן תעודת גמר אלא לאחר מלוי כל הדרישות המפורטות בסעיפים 14.1-14.5 להלן:

14.1 רישום זיקות הנאה ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו, כמפורט בסעיף 9.10 ע"ל. היה והרישום יתעכב שלא באשמת היזם, יפקיד היזם בועדה המקומית ערובה מתאימה להבטחת הרישום.

מאושר

תכנית מפורטת מס' 2671
 " מגדל לוינסטין "
 דף מס' 8 מתוך 8 דפים

- 14.2 השלמת ביצוע הכיכר והמעבר הציבורי, המפורטים בסעיף 9.9.2, 9.10.2 לעיל וכן השלמת ביצוע פיתוח השטח, לרבות מגרש החניה המערבי, ע"פ תכנית העיצוב האדריכלי.
- 14.3 השלמת ביצוע מיגון אקוסטי למפלסי המגורים כמפורט בסעיף 9.8.3 לעיל.
- 14.4 מתן תעודת גמר ע"פ תכנית זו למגרש ו/או למגרש המאוחד, אינו מותנה בשיפוץ בפועל של המבנה לשימור כחלקה 112.
- 14.5 מתן תעודת גמר לשטחים שנבנו כגין זכויות הבניה המוגדלות לחלקה 48 יהיה הריסת המבנה הקיים כחלקה 48.

15. יחס התכנית לתכניות תקפות:

- 15.1 הוראות תכנית מס' 1877, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי.פ. מס' 2253 מיום 9.9.76, יחולו אם לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.
- 15.2 הוראות תכנית מס' 44, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעיתון הרשמי מס' 1142, מיום 10.11.41, על שינוייה, יחולו אם לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.
- 15.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות התקפות, תקבענה הוראות תכנית זו.

16. זמן ביצוע משוער:

זמן ביצוע משוער לתכנית: כ- 10 שנים.

17. אישורים:

חתימת המתכנן:

רפופרט אדריכלים
 רח' יהודה הלוי 94, וניא 65 275
 טל. 5610059

חתימת בעל הקרקע:

~~מגדל לוינסטין בע"מ~~

~~משלם לוינסטין
הנוסחה וקבלות בע"מ~~

משרד הפנים מרחב אביב	
חוק התכנון והבניה, תשנ"ד, 19	
אישור תכנית מס' 2671/4	
תועדה והמחויבות להסכנון ולבנייה	
מיום	4.5.98
למעשה	8.6.98
פנייה ללשכת	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו		
שם התכנית <u>גני משה מס' 2671 - תל-אביב</u>		
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנדויות)		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
25.2.98	208	16
"	"	"
"	"	"
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה		
תאריך	ישיבה מס'	637
8.6.98	8.6.98	637
מנהל	מהנדס העיר	יור הועדה
מספרנו: תנע-תאריך 0064		

2.9.98