

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מס' תא'מק/2069 ח'

לוח הקצאות וטבלת איזון לחלק מחלקות 42 ו-43 בגוש 6615

שכונת "המשתלה" - בסמכות ועדה מקומית

שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מס' 2069 ג' ב.מ. 10/ איחוד

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' תא'מק/2069 ח' - לוח הקצאות וטבלת איזון לחלק מחלקות 42 ו-43 בגוש 6615 - שכונת "המשתלה", שינוי מס' 1 לשנת 1999 לתכנית מס' 2069 ג', ב.מ. 10/ איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת:

(א) 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "התקנון").

(ב) 2 גליונות של לוח הקצאות וטבלת איזון (להלן: "לוח הקצאות וטבלת איזון").

(ג) נספח חלוקה מנחה (להתמצאות) קנה מידה 1:250.

3. תחולת התכנית: (א) תכנית זו תחול על השטח הכולל: גוש 6615 חלקות 42 ו-43 (חלק) (מגרשים מס' 212 ו-212/1).

(ב) גבולות התכנית: ממזרח לדרך הרצליה.

4. שטח התכנית: 5,750 מ"ר.

5. יוזם התכנית: פרטיים.

6. בעל הקרקע: פרטיים.

7. עורך התכנית: מר בצלאל קציר - שמאי מקרקעין מרח' קויפמן 6 ת"א (בית גיבור).

8. מטרות התכנית: (א) אישור לוח הקצאות וטבלת איזון מתוקנים ללא הסכמת הבעלים לחלק מחלקות 42 ו-43 בגוש 6615 (מגרשים מס' 212 ו-212/1), לצורך רישום האיחוד והחלוקה של השטח הכולל בה בלשכת רישום המקרקעין עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

(ג) לשנות את לוח ההקצאות של תכנית מס' 2069 ג' ב.מ. 10/ אשר מתן תוקף לה פורסם בי.פ. 4108 מיום 13.5.93 (להלן: "התכנית הראשית").

מתדש:

10. הוצאות התכנית: כל הוצאות התכנית, לרבות הכנת מפות לצרכי רישום ורישומם בלשכת רישום המקרקעין, יחולו על הבעלים באופן יחסי.

ביצוע:

12. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

4.12.00

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב

שם התכנית: גזרת מס' 2069/מח' 2
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך: 8.8.24 פרוטוקול 264/החלטה 1

"	"	"
"	"	"
"	"	"

יורר הועדה	מחלקה	מנהל יעיר
13.10.24		