

מְאוֹשֶׁרֶת

מרחוב-תכנון מקומי אוננו.

קרית אוננו

תכנית מתאר מס' תמ"מ 317

מחוז תל-אביב

שינוי לתוכנית מתאר מס' תמ"מ 67.

1. מקום:

רחוב:

עיר:

מחוז:

פוקס 29 עד 35

תל-אביב

קרית-אוננו

6494

413

1675 מ"ר.

הouston המקומית לתכנון ולבניה, אוננו.

אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קריית אוננו.

טל. 9287-03-6350319 ת.ז. - 139180 מ.ר. -

מנהל מקרקעי ישראל.

א. הוראות התוכנית (2 עמודים).

ב. תשריט בקנה"מ 1:250.

ג. נספח בניין מבנה בקנה"מ 1:100 (2 עמודים).

מצפון שטח ציבורי פתוח מדרום חלוקות: 178 עד 181

מזרחה חלקה 334 ממערב חלקה 414.

א. שיפור תנאי הדיור בבניין קיים ברחוב פוקס 29 עד 35, ע"י מתן

אפשרות להרחבת הדירות הקיימות ללא שינוי במספר יח"ד הקיימות.(סה"כ 36 יח"ד).

ב. גידול שטחי הדירות ב 35 מ"ר שטח עיקרי לדירה סה"כ 1,260 מ"ר שטח

עיקרי.

ג. קביעת תוספת שטחי שירות:

1: ממדים"מ ע"פ דרישות הג"א 7.5 מ"ר ברוטו לח"ד).

2: אולם לבנייה, מעליות, מחסן עגלות ילדים ומעברים, בסה"כ 192 מ"ר.

3 : קומת עמודים מפולשת.

ד. שנייה קויי הבניין לכיוון צפון מ- 6 מ' לאפס, קו בין לכיוון מערב מ- 4 מ'

ל- 2.7 מ', קו בין לכיוון דרום מ- 5 מ' ל- 4- מ'.

ה. קומת עמודים מפולשת.

תקרת קומת עמודים מפולשת.

הגדלת דירות מגוריים באוצר ד' ע"פ טבלת זכויות הבניה.

א. שטחים עיקריים כמפורט בטבלת זכויות הבניה.

ב. שטחי שירות לצורך בנייה מדימ"ם אולם לבנייה, מחסן עגלות ילדים ומעליות

כמפורט בטבלת זכויות הבניה.

ג. החלוקה הפנימית של הדירות עפ"י ניספח הבניין אינה מחייבת כמעט למינן קו בניין.

ד. קווי בין לביצוע ההרכבות כמפורט בתשריט.

ה. תותר בנית התוספת ללא קומת הקרקע או קומה עליונה בכפוף לתנאים

שנקבעו בתמ"מ/מק. 12.

2. שטח התוכנית:

3. יום ומנиш התוכנית:

4. ערוך התוכנית:

5. בעל הקרקע:

6. מסמכי התוכנית

7. כבולות התוכנית

8. מטרות התוכנית

9. יחס לתוכניות אחרות:

תקרת קומת עמודים מפולשת.

הגדלת דירות מגוריים באוצר ד' ע"פ טבלת זכויות הבניה.

א. שטחים עיקריים כמפורט בטבלת זכויות הבניה.

ב. שטחי שירות לצורך בנייה מדימ"ם אולם לבנייה, מחסן עגלות ילדים ומעליות

כמפורט בטבלת זכויות הבניה.

ג. החלוקה הפנימית של הדירות עפ"י ניספח הבניין אינה מחייבת כמעט למינן קו בניין.

ד. קווי בין לביצוע ההרכבות כמפורט בתשריט.

ה. תותר בנית התוספת ללא קומת הקרקע או קומה עליונה בכפוף לתנאים

שנקבעו בתמ"מ/מק. 12.

10. הוראות הבניה:

מְאוֹשֶׁרֶת

-2-

- 11. תנאים להיתר בניה:**
- הועדה רשאית לאשר בקשות לבניה חלקלית באגפים.
 - היתר בניה יוצא לכל חדר מדרגות בנפרד.
 - כל היתר בניה מהיב בית מעליות, ושיפוץ החזיות של כל חלק הבניין הכלול בהיתר בכל קומתו, באישור מהנדס העיר, ופרטן לצנרת הקימת והחזשה בתיאום עם העירייה.

עשר שנים מיום אישור התוכנית.

12. שלבי בצע:

13. טבלת זכויות הבניה:

מצב מוצע.

| קווי בניין | שטח שירות מ"ר | | שטח עיקרי לקומה מ"ר | מס' קומות | מס' ייח"ד | יעוד | גוש/ חלקה |
|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| | שטח מ"ר | שטח ע"פ הג"א | | | | | |
| כמסוּמן בתריט | 192 וקומת עמודים מפולשת. | 7.5 מ"ר לדירה | 140 קרקע לDIRAH 1120=280 x4 | 36 4 קומות | | מגורים ד' | 413/6494 |

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: right;">הועדה המקומית לתכנון ובניה אוינו אנו חוק תכנון ובנייה מרחב תכנון מקומי משרוֹת הַפָּנִים מֶרְדוֹן תַּל אֲבִיב תוכנית מס' גאנ/21 בתקן האיסוף התקן והבקרה השכונתי - 1965 31/ג בזאת נזקן ולבסוף מס' גאנ/21 תוכנית מתוכנן כמפורט בסעיף 108(ג) לחוק טעינה 888(ג) לאותם טעינה לבקש ג"ר הועדה המחוקקת</p> | <p>חומרה מקומית לתכנון ובניה אוינו אנו חוק תכנון ובנייה מרחב תכנון מקומי משרוֹת הַפָּנִים מֶרְדוֹן תַּל אֲבִיב תוכנית מס' גאנ/21 בזאת נזקן ולבסוף מס' גאנ/21 תוכנית מתוכנן כמפורט בסעיף 108(ג) לחוק טעינה 888(ג) לאותם טעינה לבקש ג"ר הועדה</p> |
|---|---|

חתימות:

שופר הבקשה:

адресלית נחמה אורליק

עיריית קריית אוינו
הועדה המקומית
لتכנון ובניה "אוינו"

חותמת ועדת המחוקקת
לתוכנן ובניה, אוינו.
24.5.60