

## מאשרת

מרחב-תכנון מקומי אונו.

קרית אונו

תכנית מתאר מס' תמ"מ 317

מחוז תל-אביב

שינוי לתוכנית מתאר מס' תמ"מ 67.

1. מקום: תל-אביב
2. מחוז: קרית-אונו
3. עיר: פנקס 29 עד 35
4. רחוב: 6494
5. גוש: 413
6. חלקה: 1675 מ"ר.
7. שטח התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אונו.
8. יוזם ומגיש התכנית: אדריכלית נחמה ארליך רופין 3 קרית אונו.
9. עורך התוכנית: טל: 03-6350319 ת.ז. - 139180 מ.ר. - 9287. מנהל מקרקעי ישראל.
10. בעל הקרקע: א. הוראות התוכנית (2 עמודים).
11. מסמכי התכנית: ב. תשריט בקנ"מ 1:250.
12. גבולות התכנית: ג. נספח בינוי מנחה בקנ"מ 1:100 (2 עמודים).
13. מטרות התוכנית: מצפון שטח ציבורי פתוח מדרום חלקות: 178 עד 181 ממזרח חלקה 334 ממערב חלקה 414.
14. מטרות התוכנית: א. שיפור תנאי הדיור בבניין קיים ברחוב פנקס 29 עד 35, ע"י מתן אפשרות להרחבת הדירות הקיימות ללא שינוי במספר יח"ד הקיימות. (סה"כ 36 יח"ד).  
ב. הגדלת שטחי הדירות ב 35 מ"ר שטח עיקרי לדירה סה"כ 1,260 מ"ר שטח עיקרי.  
ג. קביעת תוספת שטחי שרות:  
1: ממדי"ם ע"פ דרישות הג"א (7.5 מ"ר ברוטו ליח"ד).  
2: אולם כניסה, מעליות, מחסן עגלות ילדים ומעברים, בסה"כ 192 מ"ר.  
3: קומת עמודים מפולשת.  
ד. שינוי קווי הביניין לכיוון צפון מ- 6 מ' לאפס, קו בנין לכיוון מערב מ- 4 מ' ל- 2.7 מ', קו בנין לכיוון דרום מ- 5 מ' ל- 4 מ'.
15. יחס לתוכניות אחרות: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מתאר מס' תמ"מ 67 בכל סתירה בין התוכניות תהיה תוכנית זו הקובעת.
16. הוראות הבניה: הגדלת דירות מגורים באזור ד' ע"פ טבלת זכויות הבניה.  
א. שטחים עיקריים כמפורט בטבלת זכויות הבניה.  
ב. שטחי שרות לצורך בנית ממדי"ם, אולם כניסה, מחסן עגלות ילדים ומעליות כמפורט בטבלת זכויות הבניה.  
ג. החלוקה הפנימית של הדירות עפ"י ניספח הבינוי אינה מחיבת למעט קו בנין חיצוני.  
ד. קווי בנין לביצוע ההרחבות כמסומן בתשריט.  
ה. תותר בנית התוספת ללא קומת הקרקע או קומה עליונה בכפוף לתנאים שנקבעו בתמ"מ/מ/ק/12.

הועדה המקומית  
לתכנון ובניה "אונו"

