

כ"ט 11.2000

מוקדמת מס' 3.....

מרחב תכנון מקומי רמת - גןתכנית מתאר רג / 1182שינוי לתכנית מתאר רג / 1028 ולתכניות מתאר רג / 588 ו רג / 588 / א - 11: שם התוכנית :

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' רג / 1182,
שינוי לתכנית מתאר רג / 1028 ולתכנית מתאר רג / 588 ו רג / 588 / א - 1

2: מיקום התכנית :

מחוז	-	תל אביב
נפה	-	תל אביב יפו.
מרחב תכנון מקומי	-	רמת גן
גוש	-	6157
חלקה	-	664

3. שטח התכנית :

587 מ"ר

4. גבולות התכנית :

בצפון רח' יד שלום
במזרח חלקה 663
בדרום חלקות 678 ו 679
במערב חלקה 665

5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף.6. מסמכי התכנית :

א. 3 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון".
ב. תשריט ערוך בקני"מ 1:250 להלן "תשריט".

7: יזם התכנית : הבעלים

8: בעלי הקרקע : מועלם יהודה.
כהן יצחק וקליר ואח'

9: עורך התכנית : אבי פרידה אדריכל - קיבוץ געש, טלפון: 9549534 - 09 פקס: 9549533 - 0910. מטרת התכנית :

א. שינוי ייעוד השטח מאזור מגורים ב - 1 לאזור מגורים ב - מיוחד.
ב. קביעת זכויות בניה והוראות בניה וקוי בנין למבנה בן 4 קומות מעל לקומת עמודים חלקית, מרתף חלקי ומרתף נוסף, סה"כ 8 יח"ד .

11 : הוראות התכנית :

א. קביעת זכויות במגרש המיוחד כדלקמן :

695 מ"ר
320 מ"ר
587** מ"ר

סך הכל שטח עיקרי מעל לקרקע
סך הכל שטח שרות מעל לקרקע
סך הכל שטח שירות מתחת לקרקע
סך של 8 יחידות דיור.

ב. גובה - בנין 4 קומות מעל קומת עמודים שהיא מפולשת ביחס לרחי' יד שלום, מרתף ביחס לחלקה 678 וכן מרתף נוסף ובתוספת חדרי יציאה לגג.

ג. החניה תהיה תת קרקעית כולה ובהתאם לתקן התקף בעת הבקשה להיתר בניה.

ד. השימושים במרתפים הם עפ"י רג/ 340 / ג / 3 .

12 : טבלת זכויות בניה :

מצב קיים לפי רג/ 1028										
גוש	חלקה	שטח	יעוד	שטחי בניה במ"ר			גובה	תכסית	יח"ד	קו במ' בנין
				שרות		עיקרי				
				מעל	מתחת					
6157	664	587 מ"ר	מגורים	329	100	2 על		4	קדמי 5 צדדי 3 אחורי 5	
			ב - 1	+	60	עמודי ס + חדר על הגג ומרתף				
				46						

מצב חדש										
גוש	חלקה	שטח	יעוד	שטחי בניה במ"ר			גובה	תכסית	יח"ד	קו במ' בנין
				שרות		עיקרי				
				מעל	מתחת					
6157	664	587 מ"ר	מגורים	695 מ"ר	320	4 על קי'	40%	8	קדמי 5 צדדי 3 אחורי 5	
			ב מיוחד	כולל חדרי יציאה לגג	587	עמודים חלקית חדרים על הגג ומרתף (*)				

(*) גובה הבניין - 4 קומות מעל קומת עמודים שהיא מפולשת ביחס לרחי' יד שלום, ומרתף ביחס לחלקה 678 וכן מרתף נוסף לחניה ובתוספת חדרי יציאה לגג.
(**) שטח שרות מתחת לקרקע כולל את שטח המרתף ביחס לחלקה 678 ואת המרתף הנוסף.
13. יחס לתכניות אחרות :

על תכנית זו חלות הוראות תכניות מתאר רג/ 1028 ; רג/ 588 ו רג/ 588 א' - 1 במידה ויש שתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנ"ל תקבענה הוראות תכנית זו.

14. היטל השבחה :
היטל השבחה ישולם כחוק.

15. הוצאות התכנית : הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

16. זמן ביצוע התכנית
התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

מאושרת

17. חתימות :

בעלי הקרקע:

מועלם יחודה _____
[Handwritten signature]

כהן יצחק וקליר ואחי _____
[Handwritten signature]

מתכנן:

אבי פרידה - אדריכל _____
[Handwritten signature]

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב כ"א-18
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' כ"א/1182
 התכנית מאשרת מכון סעיף 103 (ג) לחוק
 החל מיום _____
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה

משרד הפנים מחוז תל אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' כ"א/1182
 התכנית מאשרת מכון
 סעיף 103 (ג) לחוק
 שמואל לסקר
 יו"ר הוועדה המחוזית

20.11.00

עמוד 3 מתוך 3