



2917

3203 -1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מספר תא/ מק / 2917



1

"שינוי קו בניין צדדי בחלקה מס' 360 (מגרש 419) - שכ' אפקה
תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 285

שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 413

שינוי מספר 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 1541

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 2917 "שינוי קו בנין צדדי בחלקה מס' 360 - (מגרש 419) - שכ' אפקה, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2000 לתכניות מס' 285 (להלן : התכנית הראשית) ולשינוייה ; תכניות מס' 413 , 1541.

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית").

3. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על גוש 6628 חלקה 360, מגרש 419 (בתשריט תכנית הראשית). מיקום שטח התכנית :

מצפון: רח' שמיר ;

מדרום: שטח ציבורי פתוח (לאורך רח' קלצקין) ;

ממזרח וממערב : חלקות מגורים (בניני קוטג'ים).

4. שטח התכנית : כ- 2.1 דונם.

5. יוזם התכנית : חנה ויהודה שנהב.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. עורך התכנית: נאוה זרניצקי אדריכלים

8. מטרת התכנית: לשנות הוראות בינוי, בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה וזאת ע"י:

1. קביעת קו בניין חדש לצדדים, למגרש 419, חלקה 360 (לצד מזרח ולצד מערב), של 7 מטר, בתנאי שגובה הבניה לא יעלה על 2 קומות בתוספת ניצול חלל הגג. יבחר מבקש ההיתר, לממש בניה של שלוש קומות מעל קומת עמודים בהתאם לתכנית הראשית, לא תתיר הועדה שינוי בקוי הבניין על פי תכנית זו.

2. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מספר 285 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 357 מיום 24/06/1954 ושל שינוייה תכנית מס' 413 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 402 מיום 24/02/1955 ותכנית 1541 שפורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 2740 מיום 27/08/1981.

9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כלהלן:

1. במגרש 419 שבתכנית הראשית (חלקה 360 בגוש 6628) קו הבניין לצדדים (לצד מזרח ולצד מערב) ביחס לרחוב שמיר, יהיה 7 מטר מכל צד, במקום שה"כ של 20 מטר.

2. יותר שינוי בקו בניין צדדי בתנאי שתמומש בניה עד שתי קומות בתוספת ניצול חלל גג הרעפים.

10. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. אם יהיו סתירות בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: מיידי.

11. אישורים:

נאמן ודניצקי - אדריכלים
אלקח 22 א.ל. סל. 03-416397
תל-אביב 68497

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

החלטה המקומית לחכמן ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: <u>תכנית אבטלג' אס' חק/2917</u>			
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך: <u>28-02-09</u> פרוטוקול: <u>2278</u> חחלטה: <u>1</u>			
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
יו"ר הועדה	מנהל הנדסה	מחלקה	
תאריך: <u>28-02-09</u>	<u>[Signature]</u>	<u>[Signature]</u>	