

4.12.01  
מוקדמת מס' 5

מאוס

מחוז תל אביב  
מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/2024 שינוי לתכנית מתאר הר/398  
ולתכנית מתאר 253 א'

1. שם התכנית: תכנית זזו תקרא תכנית מתאר מס' 2024 שינוי לתכנית מתאר הר/398 ולתכנית מתאר הר/253 א'.
2. מסמכי התכנית: א. הוראות התכנית - 2 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון".  
ב. גליון תשריט בקנ"מ 1:250 להלן "התשריט".  
ג. כל המסמכים מהוים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחתם בקו כחול בתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז - תל אביב  
עיר - הרצליה  
רחובות - כצנלסון ויצחק שדה  
גוש - 6558  
חלקה - 373 (חלק)
5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, טל: 03-5638383
6. יוזם ומגיש: עוזי חדד, רח. רביבים 12/3 הרצליה, טל: 03-5445640
7. עורך התכנית: אליזבת גולדשטיין, אדריכלית - רח. נחל עמוד 35  
רמת השרון טל: 03-5401329, פקס: 03-5470453
8. שטח התכנית: 1075.1 מ"ר
9. מטרת התכנית: א. שינוי בקוי בנין.  
ב. הרחבת דרך.  
ג. קביעת הוראות ומגבלות לשימוש בשטח מסחרי
10. הוראות התכנית: א. קוי בנין: קוי בנין העיליים המירביים יהיו על פי המצוין בתשריט. השטח שמעבר לקו הבנין לכוון רחוב כצנלסון יפותח כהמשך רציף של המדרכה. בשטח זה לא תותר כל בניה למעט פיתוח נופי בתיאום ובאישור מהנדס העיר.  
ב. זכויות בניה: לא תותר תוספת שטחים למבנה המסחרי מעבר למבנה הקיים היום בפועל.

מספר קומות מעל מפלס 0.00	שטחי בניה			גודל המגרש	יעוד קרקע והשמוש	מס' חלקה
	שטחי שרות במ"ר	שטח בניה במ"ר				
	על קרקעי	תת קרקעי	קולנדה למעבר			
1	44.0	-	13.9	305.53	615.0	מסחרי
					460.1	דרך
					1075.1	ס ה " כ

מצב קיים מאושר ע"י ת.ב.ע.

11. תכליות: א. התכליות במגרש יהיו עפ"י המפורט בתכנית הר/253.  
ב. החנות הפינתית תשמש למזנון ולא יותר כל שימוש נוסף  
שעלול ליצור עומס חניה באזור ו/או מטרד לסביבה.

12. תנאים להיתר הבניה:

א. התנאים להפעלת המזנון יקבעו ע"י הרשות המוסמכת בעירייה.  
ב. תנאי להיתר הבניה - אישור מהנדס העיר בנושא הביוב  
והניקוז.

13. רישום שטחים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו על  
שם עיריית הרצליה בלשכת רישום המקרקעין.

14. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

15. יחס לתכנית

הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הר/253 על  
תיקוניה. במידה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין  
הוראות תכנית המתאר תקבענה הוראות תכנית זו.

16. ביצוע התכנית: מועד ביצוע התכנית 10 שנים מיום אישורה הסופי.

17. חתימות:

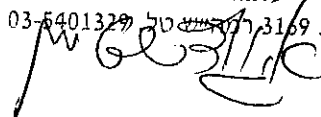
אליזבת גולדשטיין

אדריכלות ותכנון

ע.מ. 65048605

ת.ד. 3169 רמת השרון טל 03-5401329

330 518



משרד המניס נחוז תל אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 2004  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 5.5.01 לאשר את התכנית.  
שמאל לסקר  
יו"ר הועדה המחוזית

10  
5.12.01