

מרחב תכנון מקומי רמת גן

תכנית רג/מק/1152/1

שינוי לת.ב.ע. ר"ג/במ/2/1002

ובהתאם לתרש"צ מס' 3/37/19

עפ"י סעיף 62 א.א.(א)(8)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא מס' רג/מק/1152/1 בסמכות הוועדה המקומית רמת-גן (עפ"י תיקון מס' 43 המהווה שינוי ל.ב.ע. רג/במ/2/1002 ובהתאם לתרש"צ מס' עפ"י סעיף 62 א.א.(א)(8). (3/37/19).

2. תכולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט"). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. המקום : מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב יפו
עיר רמת גן
גוש 6142
מס' מגרש עפ"י ת.ב.ע. רג/במ/2/1002 - 11 ו-111
(חלקות) 306, 243 (חלק)

4. גבולות התכנית : צפון - שד' ויצו
דרום - רח' מלכי צדק
מערב - חלקות 11א, 306
מזרח - רח' מלכי צדק ושד' ויצו

5. בעל הקרקע : קק"ל באמצעות מ.מ.י ועיריית רמת-גן.

6. שטח התכנית : 3,105 מ"ר

7. יוזם ומגיש התכנית : דיור מעולה, ע.א.ק בע"מ
רח' קפלן 17 תל-אביב
טל: 03-6915588, פקס: 03-6955774

8. עורך התכנית : צ.השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ
רח' אבן גבירול 44, תל-אביב
טל: 03-6957514, פקס: 03-6958436

9. מטרת התכנית : הגדלת מס' יח"ד מ- 54 יח"ד עפ"י תב"ע רג/במ/2/1002 ל- 66 יח"ד. הווה אומר תוספת 1 יח"ד ל- 65 יח"ד הקיימות עפ"י היתר, וזאת ללא הגדלת זכויות בנייה וללא שינוי במס' הקומות.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"מ
רח' פתח תקוה 116, תל-אביב
ד' 7246, טלפון 111-63811

\\SERVER\VOL2\USERS\WORD_DOC\SHUK\TAKANON\B1152-1.DOC

מצב מוצע				מצב קיים											שימוש	אזור	שטח במ"ר	מגרש	גוש	
				מצב קיים עפ"י היתר					מצב קיים עפ"י תב"ע במ/2/1002											
מספר קומות	כמות יח"ד	שטחי שירות במ"ר		שטחים עיקריים מעל הקרקע במ"ר	מספר קומות	כמות יח"ד	שטחי שירות במ"ר		שטח המגרש במ"ר	מספר קומות	כמות יח"ד	שטחי שירות במ"ר		שטח המגרש במ"ר	מסחר	מגורים מיוחד	שטח במ"ר	מגרש	גוש	
		מעל הקרקע	מתחת לקרקע				מעל הקרקע	מתחת לקרקע				מעל הקרקע	מתחת לקרקע							מעל הקרקע
11	66			35% (1) 1086.75	11	65			1083.00	12	54			35% (1) 1062.60	3,036	מגורים מיוחד	3,105	-1 11 211	6142	
				5400.00 (2)					(2) 5400.00					(2) 5400.00						מגורים
		4581.0	3308.0	6486.75			4581.0	3308.0	6483.00			--	--	6462.60						סה"כ

(1) שטח המגרשים: א. עפ"י רג/במ/2/1002 - 3036 מ"ר, שטח עיקרי למסחר 35% = 1062.60 מ"ר
 ב. עפ"י מפת מדידה טופוגרפית - 3105 מ"ר, שטח עיקרי למסחר 35% = 1086.75 מ"ר

(2) לא כולל חדרי יציאה לגג בשטח 23.00 מ"ר כ"א, עפ"י תכנית רג/340/1

משרד המבחן
 תל אביב-יפו
 תאריך: 10.10.2011
 מס' תיק: 1002/2/1002
 מס' תיק: 1002/2/1002

