

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מתאר מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' מק/תא 2820 א' - "גג בית הפגודה"

שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תכנית 44, תיקון 41 על שינוייה

כולל תכנית מתאר 897 א' ותוכנית מתאר מפורטת מק/תא/2820 - "בית הפגודה"

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' מק/תא/2820 א' - "גג בית הפגודה" שינוי מס' 1 לשנת 2001 של תוכנית 44, תיקון 41 על שינוייה כולל תוכנית מתאר 897 א' ותוכנית מתאר מפורטת מק/תא/2820 - "בית הפגודה".

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון הכולל 2 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית".

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על חלקה 36 בגוש 7451 - רח' מונטיפיורי 43.



2820 א

1-831

4. שטח התכנית: כ - 0.539 דונם.

5. יוזם התכנית: פרובנטוס פגודה בע"מ.



1

6. בעל הקרקע: פרובנטוס פגודה בע"מ.

7. עורך התכנית: פלסנר אדריכלים.

8. מטרות התכנית: 1. לאפשר שימוש במבנה לשימור "בית הפגודה" ברחוב מונטיפיורי 43 תוך כדי שימורו ע"י שינוי הוראות לבניה במגרש עפ"י סעיף 62א'. סעיף קטן א(4) בחוק התכנון והבניה התשכ"ה -- 1965.

ובהתאם לאמור לעיל לשנות את הוראות התוכניות החלות בשטח התוכנית ע"פ האמור בסעיף 10 "יחס התוכנית לתוכניות תקפות"

9. הוראות התכנית: התכנית הראשית תשונה ע"י ההוראות המפורטות כדלקמן:

1. שינוי בקווי הבניין - קו הבניין המזערי בצד הצפוני של התוספת על הגג יהיה 2.4 מ' ממעקה הגג הקיים, במקום קו בנין של 3.6 מ'.

2. סך כל השטחים המותרים לבניה יהיו ע"פ התכניות התקפות.

למעט שינוי זה כל הוראות התכנית הראשית נשארות בעינן.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות:

בתחום התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית, למעט ההוראות ששונות בתכנית זו.

מייד:

14. זמן ביצוע:

15. אישורים:

חתימת עורך התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה:

<b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b>		
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' ..... 2820		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום ..... 03.08.01		
י"ר הועדה המקומית	מנהל האגף	מנהל העיר
..... תאריך		

 