

מאשרת

מרחב תכנון מקומי רמת-גן

תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/מק/1176/1

"בית דיסקונט-חוגי"

שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' רג / 1176

תכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 1862 (א) (6)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר ומפורטת מס' רג/מק/1176/1 "בית דיסקונט-חוגי" שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס' רג/ 1176 (להלן התכנית הראשית). תכנית בסמכות ועדה מקומית.
2. מיקום: מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב-יפו
עיר: רמת-גן
גוש: 6109
חלקות: 206, 207, 208, 209, 329
חלקי חלקות: 125, 304, 330, 331, 338 (מגרשים ארעיים: 1,2,3,4,5,6 לפי רג/1176).
רחובות: רח' אבא הלל סילבר, הגלעד היוזמה
3. שטח התכנית: כ- 9.187 דונם.
4. תחולת התכנית: תחום תכנית רג/1176.
5. גבולות התכנית: בצפון – בית עוז חלקה 330 גוש 6109
במערב – רח' אבא הלל סילבר חלקה 125 בגוש 6109
במזרח – רח' היוזמה חלקה 304 בגוש 6109
בדרום – המשך רח' היצירה (המנהרה), חלקה 242, 243 בגוש 6109 ובניין שער העיר.
6. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"). ללא תשריט.
7. יוזם התכנית: חב' נדבך – חברה להשקעות ולנדל"ן בע"מ
רח' הרצל 160, ת"א טל. 03-5153113 אגף נכסים
ששון חוגי – רח' רמבה 2, רמת-גן טל. 03-7515432

8. בעלי הקרקע: עיריית רמת-גן בחכירה לפרטיים.
ששון חוגי – רח' רמבה 2, רמת-גן, טל. 03-7515432
עיריית רמת-גן
9. עורך התכנית: יסקי ושות' אדריכלים ומתכנני ערים -
א. יסקי, י. סיון, י. יסקי
רח' מיטב 6 ת"א, טל. 03-5681515
10. מטרות התכנית: לשנות במגרש מס' 1 את שטח הרצפות המיועד לשימוש מגורים לשימוש
משרדים והנהלת בנק בלבד וזאת עפ"י סעיף 62א (א) (6).
11. שינוי התכנית הראשית:
התכנית הראשית תשונה ע"י: שינויי השימושים במגרש מיוחד, מגרש מס' 1 -
ממגורים, משרדים ומסחר למשרדים והנהלת בנק ומסחר בלבד וזאת ללא
שינוי בסה"כ זכויות הבניה.
12. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מס' רג/ 1176 (להלן:
"התכנית הראשית").
במידה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הראשית, תכרענה
הוראות תכנית זו.
13. זמן ביצוע: עפ"י רג/1176.

14. חתימות:

יוזם התכנית:

ששון חוגי
רח' רמבה 2 ר"ג
טלי 03-7515432

בעל הקרקע:

ששון חוגי
רח' רמבה 2 ר"ג
טלי 03-7515432

עורך התכנית:

יסקי ושותי אדריכלים
ומתכנני ערים
א.יסקי, י. סיון, י. יסקי

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1176/11
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.7.01 לאשר את התכנית
עמנואל לסקר 26.11.01
יו"ר הועדה המחוזית .N.K.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רמת-גן
ת.ב.ע מס' ר"ג/ 1176/5
תכנית מוקדמת מס' 200/03
בהתאם להחלטת הועדה בישיבתה מס' 4.3.01 מיום 663
מתוקנת בהחלטת הועדה המחוזית בישיבתה מס' 16.7.01 מיום 8
בישיבתה מס' 663 מיום 16.7.01 ובישיבתה מס' 8 מיום 16.7.01
יו"ר הועדה מנהל העיר
תאריך 28.8.01

תאריך עדכון: 28.8.01

דיסקונט 45 / תקנונים