

נסדק אגף ההנדסה

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תכנית מתאר מקומית בבאמק703

שינוי לתכניות המתאר בבא105א, בבא105ב
שינוי לתכנית מתאר בבא345
תכנית בסמכות הועדה המקומית

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מתאר בבאמק703
שינוי לתכניות המתאר בבא105א, בבא105ב
שינוי לתכנית מתאר בבא345
תכנית בסמכות הועדה המקומית

2. מסמכי התכנית

- 2.1 דפי הוראות (להלן "הוראות התכנית")
2.2 גליון תשריט הערוך בק"מ 1:250 (להלן "התשריט")

3. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על השטח המתוחם בתשריט בקו כחול כהה והכולל את החלקה
2005 בגוש 6189 בין הרחובות:

סירוקה
אבני נזר

בצפון מערב
בדרום מזרח

4. שטח התכנית

900 מ"ר

5. יוזם התכנית

בעלי הקרקע

6. בעלי הקרקע

כהנא, ארנון, ימין, הורוביץ ואחרים
מרחי אבני נזר 8 בני ברק

7. עורך התכנית

מהנדס חיים ניב

8. מטרות התכנית

שינוי קווי בנין צדדיים צפון מזרח ודרום מערב מ-4.0 מ' ל-2.5 מ' לצורך הרחבת בנין קיים.

9. הוראות התכנית

א. קווי הבנין הצדדיים (צפון מערב ודרום מזרח) ישונו מ-4.0 מ' ל-2.5 מ' לצורך הרחבת בנין קיים.

ב. ההרחבות בהתאם לנספח הבינוי הערוך בק"מ 1:250 המצורף לתשריט.

ג. ההרחבות במסגרת תכנית המתאר בב/105 ועפ"י הוראותיה.

ד. הסוכות לא יבלטו מעבר לקו הבנין החדש - 2.5 מ'.

10. היטל השבחה:

הועדה המקומית בני ברק תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

16. יחס לתכניות תקפות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות המתאר בב/105/ב על תיקוניה ו- בב/105.ג. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר בב/105/ב, תכרענה הוראות תכנית זו.

17. שלבי הביצוע:

3 שנים.

18. חתימות:

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה
בני ברק

הפקדת תכנית מס' 703/א/00
הועדה הנקומית החליטה להפקיד את התכנית

בישיבה מס' 97/00 ביום 6.11.00

.....
יו"ר הועדה

.....
נהנדס/העיר

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה
בני ברק

אישור תכנית מס' 703/א/00
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית

בישיבה מס' 128/01 ביום 3.9.01

.....
יו"ר הועדה

.....
מהנדס/העיר

20.11.01
[Signature]