

3199

4120 -1

1



1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**תכנית מתאר מפורטת בסמכות הועדה המקומית מס' מק/תא/ 3199****"רח' מרכז בעלי מלאכה 33"****שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 2331 ("לב ת"א אזור ב") על שינוייה**

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' מק/תא/ 3199 – "רח' מרכז בעלי מלאכה 33", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 2331 ("לב תל אביב אזור ב") על שינוייה אשר פרסום מתן תוקף לה ניתן בילקוט פרסומים מס' 3952 בתאריך 08.12.91. (להלן: "התכנית הראשית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
3. תחולת התכנית: גוש 7429 חלקה 29.
4. שטח התכנית: כ - 286 מ"ר.
5. יוזם התכנית: דני מושקוביץ.
6. בעל הקרקע: דני מושקוביץ.
7. עורך התכנית: אדריכל אסף גוטסמן.
8. מטרות התכנית:
 1. לאפשר מימוש של בניה למגורים במגרש על ידי שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית הראשית עפ"י סעיף 62א. סעיף קטן א(4) בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965. (להלן: "החוק")
 2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר גובה הבניה כחלק מעיצוב ארכיטקטוני, ע"פ סעיף 62א' סעיף קטן א(5) לחוק.
 3. לשנות בהתאם לכך את התכנית הראשית.
9. שינוי התכנית: הוראות התכנית הראשית ישונו כדלקמן:

הראשית


 - א. קווי הבניין יהיו כדלקמן:
 - קו בניין קדמי: 3.90 מ'.
 - קו בניין צדדי (מזרח): בקטע של קיר משותף - 0.0 מ'.
 - בקטע ללא קיר משותף - 2.0 מ'.
 - קו בניין צדדי (מערב): 1.70 מ'.
 - קו בניין אחורי: 4.60 מ'.
 - ב. מספר קומות מרבי יהיה 4 קומות מגורים. תותר בניה של קומת גג חלקית, הכוללת את יתרת השטחים המותרים לבנייה ע"פ התוכנית הראשית.
 - ג. כל שאר הוראות התכנית הראשית ישארו בעינם.

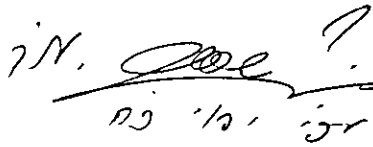
10. הוצאות תכנון ופיתוח: הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התוכנית.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית, תחולנה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: אם תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתוכנית זו, לא החלה הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה הוראות מכוח תוכנית זו ויחולו הוראות התוכנית הראשית.

13. אישורים:

חתימת המתכנן: 

חתימת בעל הקרקע: 
מ. י. כהן

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית להגבון ולבניה תל-א		
שם התכנית:	3/93. אכז בקי הטלפה 33	
אפשרה למתן תוקף ולאחר דיון בהתנאות:	5	
תאריך:	2.7.88. פרוטוקול: 2-106. החלטה:	
"	"	"
"	"	"
"	"	"
"	"	"
מחלקה:	מנהל עיריית	תאריך:
יו"ר הועדה:		