

4.11.2001  
489-02

מחוז תל אביב  
מרחב תכנון מקומי חולון  
תכנית מס' ח / מק / 47  
שינוי לתכניות המתאר : תיקון 3 ל- ח 1 ו- ח 300  
איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז'  
בחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' ח / מק / 47 שינוי לתכניות המתאר : תיקון 3 ל- ח 1 ו- ח 300 איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.
2. המקום : מחוז : תל-אביב  
נפה : תל-אביב יפו  
עיר : חולון  
גוש : 6020  
חלקות : 185, 184, 183  
מיקום האתר : קרית אילון רח' ההסתדרות
3. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה הערוך בקנ"מ 1:250 ו- 1:2500.
4. מסמכי התכנית : התכנית מכילה 3 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון" ותשריט בקנה מידה 1:250 ו- 1:2500 להלן ה"תשריט" ולוח הקצאות. כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית : 1.491 דונם.
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חולון.
7. בעלי הקרקע : אליהו אפרים ואחרים.
8. עורך התכנית : יגאל שרייבמן בעז שרייבמן אדריכלים בע"מ רח' סוקולוב 53 תל אביב טל' : 03-5465361
9. מטרת התכנית : 1. איחוד וחלוקה של החלקות 185, 184, 183 לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים.  
2. החלפת שטחים ע"י הרחבת רח' ההסתדרות (בצד צפון), ע"ח השטח לבניה, אזור מגורים מיוחד א' והגדלת המגרש לבניה אזור מגורים מיוחד א' דרומה ע"ח הדרך, ללא שינוי בגדלי השטחים. (עפ"י ההסכם שנחתם ב- 11.2000).

10. יחס התכנית לתכניות אחרות : על התכנית יחולו הוראות תכנית מתאר ראשיות ח-300 ותיקון 3 לח-1 במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות תכניות קיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

11. דרכים : רוחב דרך וקו בניה לאורכה יהיה כמסומן בתכנית.

12. הפקעות : השטחים המסומנים בתשריט כשטחים ציבוריים (דרך) יופקעו וירשמו בספר המקרקעין על שם עיריית חולון.

13. לוח הקצאות:

מצב קיים (חלקות רשומות)

שטח במ"ר	חלקות	גוש
456	183	6020
524	184	
511	185	
1491	סה"כ	


מצב קיים (לפי ת.ר.ע)

בעלות	שטח במ"ר	ייעוד	חלקות	גוש
אליהו אפרים ואחרים	1234	מגורים א' מיוחד	[2]	6020
	207	מגורים א' מיוחד	[4]	
	1441	סה"כ שטח למגורים		
עיריית חולון	050	דרכים	[3]	
	1491	סה"כ		

מצב מוצע

בעלות	שטח במ"ר	ייעוד	חלקות	גוש
אליהו אפרים ואחרים	1205	מגורים א' מיוחד	[2] א	6020
	198	מגורים א' מיוחד	[4] א	
	38	מגורים א' מיוחד	C	
	1441	סה"כ שטח למגורים		
עיריית חולון	12	דרכים	[3]	
	25	דרכים	A	
	4	דרכים	B	
	9	דרכים	D	
	50	סה"כ שטח לדרכים		
	1491	סה"כ		

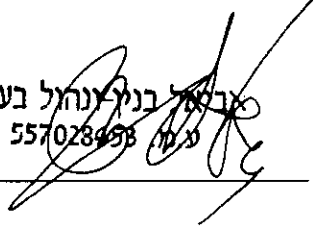
חתימות וחותמות :



חתימת בעל הקרקע :

X

מבטל בנין-נהול בע"מ  
557028458



חתימת היוזם :

יגאל שבערמן  
שרייבסן אדריכלים  
ח' סוקולוב 53 ת"א  
פ"ח: 03-5465361 פקס: 03-5465072

חתימת העורך :

ועדת משנה לתכנון  
ובנייה חולון  
אישור חלוקת מש"ח-76/47  
ועדת הנשיא החליטה לאשר את החלוקה  
בישיבה מס' 3/2002 ת"מ 12.3.02  
  
יו"ר הוועדה