



גרסה...  
תאריך

מרחב תכנון מקומי בני ברק  
תכנית מתאר בבמק/734

שינוי לתוכנית מתאר בב/105 ו  
שינוי לתוכנית בב/151  
תוכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62א(4)

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר בבמק/734 שינוי לתוכנית מתאר בב/105. שנוי לתוכנית בב/151
2. מחוז: תל אביב
3. נפה: תל אביב יפו
4. מקום: בני ברק
5. גוש: 6192
6. חלקות: 450, 451, 456, 457, 454 (חלקים)
7. מגרש: [1]
8. מסמכי התוכנית: 2 דפי הוראות (להלן "הוראות התוכנית") תשריט ערך בקל"מ 1:250 (להלן התשריט"). נספח בנוי ערך בקל"מ 1:250 (להלן "נספח בנוי"). תכנית זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול. 869 מ"ר.
9. תחולת התוכנית:
10. שטח התוכנית:
11. יוזם ומגיש התוכנית: בעלי הקרקע ע"י הירשברגר שמשון ת.ז. 11504651 רח' אהרונביץ' 47 ב"ב 03/6185390.
12. עורך התוכנית: אינג' חיים גליק רח' רבי מאיר 5 ב"ב 5703983.
13. בעלי הקרקע: ע"י הירשברגר שמשון ת.ז. 11504651 רח' אהרונביץ' 47 ב"ב 03/6185390.
14. מטרת התוכנית: - שני קו בנין בחזית מערבית מ 3.0 מטר לקו בנין 0.0 - שני קו בנין בחזית דרומית מ 5.0 מטר ל 2.0 מטר. - בחזית צפונית מקו הקיים לקו בנין 3.5 מטר.
15. הוראות התוכנית: - קו הבנין ישונו בחזית המערבית מ 3.0 לקו בנין 0.0, בחזית הדרומית מ 5.0 מטר ל 2.0 מטר, בחזית צפונית מקו בנין הקיים לקו בנין 5 מטר ולא יותרו סוכות מעבר לקו זה, לצורך הרחבת בנין קיים.
- הכניסות לדירות יותרו מכיוון השביל העורפי (צד מזרח) ולא מכיוון רחוב אהרונביץ
- ההרחבות בהתאם לנספח הבינוי הערך בקל"מ 1:250 המצורף לתשריט
- ההרחבות במסגרת תכנית המתאר בב/105 ועפ"י הוראותיה.
16. קווי בנין: כמסומן בתשריט.
17. זכויות בניה: עפ"י התוכניות התקפות.

18. גובה ומס' קומות: עפ"י התוכניות התקפות.  
 19. תכליות מותרות: עפ"י התוכניות התקפות.

21. תנאים למתן היתר בניה: 1. פיתוח המגרש וגידורו בתיאום עם מהנדס העיר.  
 2. צפוי חזיתות בחומר קשיח בתיאום עם מהנדס העיר.  
 3. ההרחבות ייבנו בקומות עוקבות.

פיתוח חצר, בניה באגפים עם קומות עוקבות.

22. מעמד התוכנית ויחסה לתוכניות תקפות אחרות:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב\105\ב על תיקוניה, ותוכנית המיתאר בב\105\ג על תיקוניה במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכנית המתאר בב\105\ב תכרענה הוראות תוכנית זו.

23. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

24. מועד הביצוע: 5 שנים.

אינג' חיים גליק  
 מהנדס בנין - שינוי 5088  
 המתכנן ~~אברהם ברק~~  
~~100 דני-ברק~~

בעלי הקרקע: המועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק	
החליטה לאשר <u>לאפקדה</u> / לתת תוקף	
לחכנית מס' <u>בב/מק/</u>	<u>734</u>
בשייח מס' <u>112/02</u> ביום <u>30.12.03</u>	
ממונה מחוז	מנהל הועדה
תל אביב	הועדה

9.2.05

ו מקומית