

מחוז תל-אביבמרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית בסמכות הועדה המקומית

פירסום תכנית להק"פ י"ס. 549
כיום 21.1.03

תכנית מתאר מס' הר/מק/ 2089

שינוי לתכנית מתאר מס' 253 א' ותכנית הר/ 1109

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תוכנית מתאר הר/מק/ 2089 שינוי לתכנית מתאר מס 253 א' ותכנית הר/ 1109.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").

3. מסמכי התכנית:
1. תקנון
2. תשריט הכולל תרשים סביבה בק"מ 1:1250 ומצב קיים ומוצע בק"מ 1:250.
3. נספח בינוי.
כל נספח ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.
עיר: הרצליה.
רחובות: המדע. מס' 6.
גוש: 6518
חלקה: 247.

5. שטח התכנית: 1000 מ"ר.

6. יזום ומגיש התכנית: שיתופית חברה לבנין בע"מ טלפון: 09-9548069, פקס: 09-9571587

7. עורך התכנית: אבידור-מרקו נאוה, לאומי עמית.
טלפון: 03-5407904, פקס: 03-5496376.
רח' סוקולוב 59 רמה"ש.

8. בעלי הקרקע: שיתופית חברה לבנין בע"מ טלפון: 09-9548069, פקס: 09-9571587

- 9. מטרת התכנית:** שינויים בהתאם להוראות תכנית הר/ 1900 אשר פורסמה להפקדה ביום 23.04.98 י.פ. 4638 עפ"י הפירוט הבא:
- א. תוספת 2 קומות בהתאם לסעיף 62 א(א)9 לחוק תכנון ובניה.
- ב. שינוי קו בנין אחורי בהתאם לסעיף 62 א(א)4 לחוק תכנון ובניה.
- ג. הכלת 16% משטח המגרש לסך השטחים העיקריים המותרים לבניה בהתאם לסעיף 62 א(א)9 לחוק תכנון ובניה.

10. הוראות התכנית:

- א. קוי הבנין המותרים מעל פני הקרקע יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
- ב. זכויות הבניה יהיו בהתאם לטבלה להלן:

מצב מוצע		מצב קיים	
גובה בניה מעל פני הקרקע. (קומות)	שטח עיקרי (%)	גובה בנייה מעל פני הקרקע. (קומות)	שטח עיקרי (%)
5 קומות	120% 6% 5% בגין תוספת שתי קומות 5% בגין מעלית	3 קומות	120%

11. מעמד נספח הבינוי:

- א. נספח הבינוי הינו מנחה בלבד.

12. הוראות בדבר עתיקות:

- היתרי הבניה בתחום התכנית יותנו בתנאים שלהלן:
1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע בפיקוח צמוד של ארכיאולוג מוסמך מטעם רשות העתיקות.
 2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ממגיש התכנית כי יקצה האמצעים הנדרשים לביצוע בדיקות ארכיאולוגיות מקדימות, זאת במגמה לעמוד על העוצמה והאיכות של השרידים הקדומים.
 3. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים זאת, יופעלו על החלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראת חוק העתיקות.
 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר הבדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר הרצליה מס' 253 אי ותכנית הר/ 1109 על תיקוניהן, למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.

14. מועד הגשת התכנית: 12.06.2002

15. היטל השבחה:

היטל השבחה ייגבה כחוק.

16. בצוע התכנית:

תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

17. חתימות:


חתימת הבעלים

אבידור - מרקו
אדריכלות ועצוב פנים
רחוב סוקולוב 59 רמת-השרון
טל. 03-5407904
חתימת המתכנן


חתימת היוזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אשור תכנית מס' 2029/11/02

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (א)

לחוק החל מיום 30.11.02

יו"ר הועדה המקומית

מזכיר הועדה המקומית

29.12.02
אדרי דיור סוקט
מהנדס העיר הרצליה