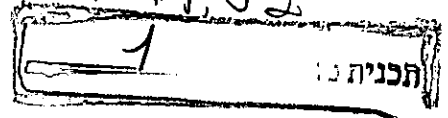


556248

18.9.02

ת.ב.ע. קריית אונו
עמוד 1 מתוך 2



מרחב תכנון מקומי אונו קריית אונו

תכנית מתאר מס' תממ 299 / 1

שינוי לתכנית מתאר מס' תמ"מ 299 ותכנית מתאר מס' תממ / מק / 52

1. שם התכנית.
תכנית מתאר מס' תממ 299 / 1 שינוי לתכנית מתאר מס. תמ"מ 299
ולתכנית מתאר מס' תממ / מק / 52.

2. מקום התכנית.

מחוז : תל-אביב-יפו.
נפה : תל-אביב.
עיר : קריית אונו
גוש : 6496
חלקה : 386

3. תחולת התכנית
התכנית תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט התכנית תממ /
מק / 52 .

4. מסמכי התכנית.

1. הוראות התכנית הכוללות 2 דפים להלן "התקנות".

5. שטח התכנית. 9591 מ"ר.

6. בעל הקרקע "מצפה הגלבווע" בע"מ
רח' רמבה 2 רמת גן.
טל. 7515432 - 03. פקס : 03-6130641

7. יוזם התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו

8. עורך התכנית א. גבירצמן מתכננים בע"מ
רח' ביאליק 164 רמת גן
טל. 7526666 . פקס : 037521264

9. מטרות התכנית :

א. לאפשר תכנון יעיל ושיפור חזיתות הבניינים באזור מגורים מיוחד
ע"י :

1. תיקון סעיף 8 ג' בהוראות תכנית המתאר תממ 299 ולקבוע
ששטח יח"ד ממוצעת יהיה 120 מ"ר.
2. גוזזטראות על פי תקנות התכנון והבניה.

10. טבלת זכויות הבניה

מצב קיים ומוצע							
סה"כ	שטחי שרות		שטחים עיקריים	מס' יחיד	שטח החלקה במ"ר	חלקה	גוש
	מתחת לקרקע	מעל הקרקע					
46690	17130	7960	21,600	204	9591	386	6496

11. יחס לתכניות אחרות.

תכנית זו משנה את הוראות תכנית תמ"מ 299, ותממ/ מק/ 52 לגבי אזור מגורים מיוחד בלבד, כל יתר הוראות התכנית ללא שינוי, במקרה של סתירה ביניהם תכרענה הוראות תכנית זו.

12. ביצוע התכנית.

ביצוע התכנית יהיה בתוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

13. היטל השבחה.

היטל השבחה יגבה כחוק.

14. הוצאות התכנית:

על מבקשי ההיתר לשאת בהוצאות עריכת התכנית וביצועה.

15. חתימות

חתימת בעלי הקרקע

מצפה הגלבוז בע"מ

חתימת יוזם התכנית

מצפה הגלבוז בע"מ

חתימת עורך התכנית

א. גביוצמן מתכננים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון וכבניה - "אנו"
 תכנית מס' 299/א
 אושרה בישיבה מס' 204/2004 ביום 21.7.04
 הועברה לועדה המחזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה
 תושב ראש הועדה