

מחוז תל-אביב
מרחב תכנון מקומי, הרצליה

תוכנית מס' הר/מק/2075 שינוי לתוכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה,

ושינוי לתוכנית מס' הר/1205.

1. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא תוכנית הר/מק/2075 שינוי לתוכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה ולתוכנית הר/1205.

2. מסמכי התוכנית:

א) התוכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן תקנות התוכנית).
ב) גיליון אחד של תשריט (להלן נספח מס' 1) הכולל מצב קיים ומוצע בקנה מידה 1:250.
ג) נספח בינוי ערוך בקנ"מ 1:250 (להלן נספח מס' 2).

3. גבולות התוכנית:

גבולות התוכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. מקום התוכנית:

מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחוב : השופטים 10
גוש : 6546
חלקה : 774

5. שטח התוכנית: 2092 מ"ר.

6. בעלי הקרקע:

שונים.

7. יזום ומגיש התוכנית :

וועד הבית רח' השופטים 10 - הרצליה, בשם בעלי דירות בחלקה 774, בשיתוף עם " א.מ. השבחת נכסים בע"מ ".

8. עורך התוכנית:

אדריכל אייל בהק, "א.מ. השבחת נכסים בע"מ".
טלפקס': 09-7457166
נייד : 050-624784

9. מטרות התוכנית:

- א. שינוי קווי בניין והכללת שטחי בניה בהיקף שלא יעלה על 6% משטח המגרש לצורך הקמת מרפסות בהתאם לסעיפים 62א(א)4 ו- 62א(א)9 לחוק תכנון ובניה.
ב. קביעת הוראות לעיצוב ותנאים להוצאת היתר בניה למרפסות.

10. יחס לתוכנית המתאר:

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית מתאר מקומית 253 א' על תיקוניה (להלן תוכנית המתאר), למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו.
במידה וקיימת סתירה בין התוכניות הנ"ל לתוכנית זו, תכרענה הוראות תוכנית זו.

11. הוראות התוכנית:

11.1 קווי בניין:

בתחום המסומן בתשריט כקו בניין מוצע יותר להקים מרפסות מקורות ולא מקורות, בכל קומות הבניין (הכל בכפוף להוראות להלן).

11.2 שטח הבניה:

11.2.1. יתרת שטח עיקרי למרפסות מקורות עפ"י הוראות תוכנית 1205, אשר אושרה למתן תוקף ב- 11.12.1975: $6,084.54 = 9.84 \text{ מ"ר ליח"ד}$.

618

$$9.84 \text{ מ"ר} \times 34 \text{ יח"ד} = 334.56 \text{ מ"ר}.$$

11.2.2. תוספת שטח עיקרי באמצעות הכללת 6% משטח המגרש :
 $125.52 \text{ מ"ר} = 2,092 \text{ מ"ר} \times 6\%$

11.2.3. סה"כ שטח עיקרי מותר למרפסות במגרש:
 $334.56 \text{ מ"ר} (\text{סעיף 11.2.1}) + 125.52 \text{ מ"ר} (\text{סעיף 11.2.2}) = 460.08 \text{ מ"ר}$.

11.3 חומרי גמר:

תיאום חומרי הבניה והגמר, עיצוב ופרטי הבניין של המרפסות המוצעות (לרבות עיצוב המעקות אשר ייעשה באמצעות חומרים קלים ושקופים בלבד ככל הניתן), תיאום פרטי ושיפוץ חזיתות המבנה, ייקבעו עם מהנדס העיר.
בקומת הפנטהאוז, לא תותר תוספת מעבר למרפסות המוצעות ליחידות האחרות בבניין.

ועד הבית
רחוב השופטים 10
נוה אמירים, הרצליה 46447

חתימות :

יוזם : 1. סיגל מורצקי רהב
א.מ. השבחת נכסים
בע"מ
טל' 1. 09-9552795
ח.פ. 2. 08-8527227
פ.ח. 517739657
פ.נ. : 512739657
ת.ז. 1. 57520066

ועד הבית
רחוב השופטים 10
נוה אמירים, הרצליה 46447

חתימת בעלי קרקע : 1. סיגל מורצקי רהב
2. אורלי קנז
טל' 1. 09-9552795
ת.ז. 1. 57520066

ועד הבית
רחוב השופטים 10
נוה אמירים, הרצליה 46447

חתימת מגישי התוכנית : 1. סיגל מורצקי רהב
2. אורלי קנז
א.מ. השבחת נכסים
בע"מ
טל' 1. 09-9552795
פ.ח. 2. 08-8527227
פ.נ. : 512739857
ת.ז. 1. 57520066

טל' 2. 09-9551761
ת.ז. 2. 53907457

חתימת מתכנן : אדריכל אייל בהק, מס' רישיון 39070
טל' 1. 09-7457166
ת.ז. 1. 055596324

חתימת מורד : שאול ברטיש, מס' רישיון 595
טל' 1. 09-7457166
ת.ז. 1. 055596324

תאריך : 28.01.04

ועדה מקומית
אישור תכנית מס'
תועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבה מס' 294
מזכיר הועדה
יו"ר הועדה
20.10.03