

**מרחב תכנון מקומי רמת-גן**  
**תכנית מפורטת מס' רג/מק/1050/ב**  
**שנוי לתכנית מפורטת מס' רג/מק/1050/א ולתכנית מפורטת מס' רג/1050**  
**בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62(א)(5)**

**1. שם התכנית :**

תכנית זו תקרא : תכנית מפורטת מס' רג/מק/1050 / ב, שנוי לתכנית מפורטת, מס' רג/מק/1050/א ולתכנית מפורטת מס' רג/מק/1050  
תכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א (א) (5) ,

**2. מקום התכנית:**

מחוז : ת"א  
נפה : תל-אביב יפו  
עיר : רמת גן  
גוש : 6127  
חלקה : 238  
מיקום : רח' ארלוזורוב 36, פינת רח' מעלה הצופים ר"ג.

**3. תחולת התכנית 1:**

תכנית זו תחול על משטח המותחם בקו כחול כזה בתשריט בגוש 6127 חלקה 238 .

**4. גבולות התכנית:**

מצפון חלקה 919,918 בגוש 6127  
מדרום : רח' ארלוזורוב.  
ממזרח: רח' מעלה הצופים.  
ממערב : חלקה 235 בגוש 6127

**5. שטח התכנית:**

710 מ"ר

**6. מסמכי התכנית.**

א. 2 דפי הוראות התכנית בכתב להלן "התקנון"

**7. יוזם ומגיש התכנית**

רננים חברה להשקעות בע"מ.  
בזל 10 ת"א טל' 5464883

**8. בעל הקרקע**

ציפורה בליצר  
רח' בזל 10 ת"א טל : 5464883

**9. עורך התכנית**

עמירם כץ אדריכלים  
מעבר יבוק 5 ת"א טל' 03-6968876 פקס 03-6969290 נייד 054-200579

**10. מטרת התכנית:**

שינוי הוראות הבינוי של תכנית רג/מק/1050 א עפ"י סעיף 62 א (א)(5) ע"י :  
שינוי בהוראות התכנית לעניין אופי אכלוס המבנה .

**11. הוראות התכנית.**

- א. שינוי תכנית הבנוי של תכנית רג/מק/1050א, ללא שנוי בסה"כ השטחים. גובה הבניין יהיה 5 קומות והשימוש בו יהיה למגורי סטודנטים, אנשי סגל ואורחי מכללת שנקר, דיור לאוכלוסיות מיוחדות (כגון קשישים, חוסים וכדו') מעל קומת קרקע שתשמש בחלקה למסחר.
- ב. באם יחידות הדיור יהיו שלא לשימוש כרשום לעיל, שטח דירה עיקרי מינימלי של אותן יחידות דיור יהיה 60 מ"ר

**12. תנאים למתן היתר בניה.**

- א. אישור מחלקת כיבי אש.  
ב. אישור מחלקת דרכים.  
ג. אישור היתידה לאיכות הסביבה.

**13. יחס לתכנית אחרות.**

תכנית זו כפופה לתכנית מס' רג/1050 ולתכנית מספר רג/מק/1050א להלן התכניות הראשיות, במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.

**14. היטל השבחה.**

היטל השבחה ייגבה כחוק.

**15. זמן ביצוע התכנית:**

כי שנה מיום אישור התכנית.

דונים  
חברת לאשקלית בע"מ

חתימת יוזם ומגיש התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת עורך הבקשה:

תאריך 10 דצמבר 2001

עדכון 16 פברואר 2003

עדכון 27 אפריל 2003

עדכון 15 יוני 2003

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
רמת-גן  
אישור תכנית מס' ת/ג/1050/2  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 2003/15 ביום 26.8.03  
מתגבס הועדה יו"ר הועדה

2.10.2003  
א. יוס  
כ.ת

עיריית רמת-גן  
מח' תכנון

1 -10- 2003

מס' מכתב