

16/02/03
י"ד / אדר א/תשס"ג
2003-0036-327

מרחוב תכנון מקומי רמת-גן
תכנית מתאר מקומית מס' גג/מק/340/ג/17
שינוי לתוכנית המתאר רג/340 על כל תיקוניה
בسمכויות ועדעה מקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (5)
"משמרת מים"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מס' רג/מק/340/ג/17 , שינוי לתוכנית מתאר רג/340 ג על כל תיקוניה .

2. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב – יפו
מקום : מרחב תכנון המקומי רמת-גן

3. תוחלת התכנית : התכנית תחול על כל מרחב התכנון המקומי בכל האזורים .

4. שטח התכנית : שטח מרחב התכנון המקומי רמת-גן

5. מסמכי התכנית : 2 דפי תקנון בלבד ללא תשritis .

6. הגבולות : גבולות מרחב התכנון המקומי רמת-גן .

7. יוזמת ומגישת התכנית : הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת-גן .

8. עורך התכנית : אגף מהנדס-העיר מה' תכנון עיר .

9. מטרת התכנית: קביעת הוראות בדבר משמרת מים .

10. הוראות התכנית :

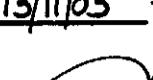
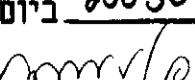
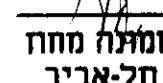
10.1 בכל היוזדים , יש להשאר 10% - 30% משטח המגרש מגנן או מצופה בחומר מחלחל (כגון חצץ , חלוקי נחל) , עפ"י תכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס-העיר לפני הוצאת היתר בניה .

10.2 בקרקעות שאינן מחלחלות או במגרשים בהם תת-הקרקע מנוצלת כך שאינם אפשריים את חילול המים , יש להבטיח עד כמה שאפשר הפניה הנגר לקולטים במגרש ורק בהעדר אפשרות כזו יועבר הנגר למערכת הניקוז העירונית .

10.3 בשטחים הציבוריים הפתוחים (שכפים) ובгинון לאורך דרכים , יש להבטיח ששתלים הקולטים הנגר יהיו נוכחים מסביבתם .

10.4 בכיכרות ציבוריות ושטחים מכוסי בטון ואספלט יש להבטיח כי הנגר יופנה לאזרור מחלחל בשולי הכיכר שייהה נמוך ממפלס הכיכר .

10.5 במשטחי איחסון ופריקה, נדרש טיפול במגניר בתיקני טיפול לשפכי תעשייה .

הועדה המקומית לתוכנו ובניה - רמת-גן	
<u>אישור תכנון מס' ۲۴/۱۷</u>	<u>ט' נובמבר ۲۰۱۸</u>
הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית	
<u>בישיבה מס' ۳۰۵۲۰۱۸</u>	<u>יום ۱۳/۱۱/۲۰۱۸</u>
	
	
הועדה	מחוז מנהנדס
תל-אביב	העיר

-2-

- 10.6 בתכניות למבנים גדולים, המרחבות משטח הבניין ותכסית הקרקע, תדרש הנקה תכנית כוללת לשימור מי גשמי. התכנית תכלול :

10.6.1 התיחסות לאגני היקות במעלה התכנית, במورد התכנית ולאגני היקות שכנים.

10.6.2 הנחיות להפניה עודפי מי גשם לשטחים ציבוריים פתוחים.

10.6.3 שמירה סטטוטורית על שטחים ציבוריים לקיליט עודפי מי גשם משטחים במעלה התכנית שאינם זמינים לקליטת המים.

10.6.4 ביצוע קידוחי החזרה למי גשם עפ"י תכנית של יועץ הנדסי מקצועי, וזאת במגרשים בהם לא ניתן שטחי חלחול בתחום המגרש או באמוד אליו.

10.7 בתכניות מפורטות מאושרות אשר טרם הוצאה להן היתר, תנאי להוצאת היתר היא תכנית פיתוח אשר בה תכנון ניקוז במגרשים הפרטיים ימנע ככל האפשר ורימת נגר לשטח הציבורי.

10.8 בעת הוצאת היתר הבניה תקבע הוועדה המקומית הוראות להשתיה המים בחצרות והקלה על חדרותם לקרקע על-ידי קביעת אופי התכסית ושיפועים כהנעה% - 30% משטח המגרש ישמש לניטעות וחילול מי גשמי.

10.9 הנחיות לתחזוקת השטח המחלחל :

10.9.1 יש לשמר על חיפוי השטח המחלחל בצמחייה, גנים, גיזום או חוץ וחלוקת וכיו"ב.

10.9.2 השטח המיועד לחילול מי הגשם יהיה מוקף גדר בנייה נמוכה (כ – 20 סמ') באמידרשו.

11. תנאים להיתרי בניה :

11.1 כתנאי להיתר בניה, הגשת תכנית פיתוח המגרש שתכלול בין היתר פיתרון לשימור מים עפ"י הנחיות שבהוראות תכנית זו ועל פי חוות-דעת מומחה בנושא.

11.2 תכנית הפיתוח תכלול הפרדה בין מערכת ניקוז לבניין מערכת ביוב.

11.3 יש לבצע קידוחים לקיליט מים בתחום המגרש ושאיבת עודפי גלישת המים, על פי תכנית מתואמת עם היחידה לאיכות הסביבה ברמת-גן.

11.4 הגשת תכנית סניטרית שתכלול בין היתר פיתרון לשימור המים כחלק בלתי נפרד מהדרישות להagation תכניות סניטריות.

12. ההנחיות דלעיל אינן תקפות לאזורי מזהמים כגון חנות תלולוק, כבישים ראשיים וכדומה.

13. אין בהוראות תכנית זו כדי לבטל את הצורך בהקמת מערכות ניקוז, לקיליט עודפי מי נגר בזמני סופות בעוצמות שמעבר ליכולת החילול של הקרקע המיועדת לקליטת הגשם.

14. כפיפות : תכנית זו כפופה להוראות תכנית רג/340 על כל תיקונה כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.

15. זמן ביצוע : לאחר מתן תוקף לתוכנית .

