

דעה' סופית; מתואמת - 27/4/2003
5265
21.1.04
ט"ו תשרי (ש"ס ה'תש"ס)

רי"ג/מק/1182/א

מרחב תכנון מקומי רמת - גן

תכנית מתאר מפורטת רג/מק/1182/א

שינוי לתכנית מתאר רג/1182/ רג/1028/ רג/588/ ו רג/588/א

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62א(א)(4)(5)

- 1: שם התוכנית :
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' רג/מק/1182/א
שינוי לתכנית מתאר רג/1182, רג/1028, רג/588, ו רג/588/א
- 2: מיקום התכנית :

מחוז	-	תל אביב
נפה	-	תל אביב יפו.
מרחב תכנון מקומי	-	רמת גן
גוש	-	6157
חלקה	-	664
מקום	-	יד שלום 46 רמת גן
- 3: שטח התכנית :
587 מ"ר
- 4: גבולות התכנית :
בצפון רח' יד שלום
במזרח חלקה 663
בדרום חלקות 678 ו 679
במערב חלקה 665
- 5: תחולת התכנית :
תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול כהה בתשריט המצורף.
- 6: מסמכי התכנית :
 - I. 2 דפי הוראות בכתב, להלן ה"תקנון".
 - II. תשריט הכולל נספח בינוי מנחה בלבד ערוך בקני"מ 1:250 להלן "תשריט".
- 7: יזם התכנית : הבעלים
- 8: בעלי הקרקע :
מועלם יהודה.
כהן יצחק וקליר ואחי ע"י עוד משה שוב קפלן 2 תל אביב.
- 9: עורך התכנית :
אבי פרידה אדריכל - קיבוץ געש, טלפון: 9549534-09 פקס: 9549533-09
- 10: מטרת התכנית :
 - א. שינוי קו בנין אחורי בקומת הקרקע, המחוה מרתף לכוון חלקה 678 עפ"י סעיף 62א(א)(4)
 - ב. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) וקביעת חניה מקורה בקומת הקרקע עד גבול החלקה האחורי.

11. הוראות התכנית:

- א. לשנות קו בנין אחורי מ 5.0 מ' ל 0.0 מ' בקומת הקרקע בלבד, אשר מהווה קומת מרתף לכוון חלקה 678 בגוש 6157.
- ב. לשנות את הבינוי בקומת הקרקע הנייל ולאפשר חניה מקורה עד גבול החלקה האחורי.

12. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו חלות הוראות תכניות מתאר רג/ 1182 רג/ 1028 ; רג/ 588 ו רג/ 588 א' במידה ויש סתירה בין הוראות תכנית זו לתכניות הנייל תקבענה הוראות תכנית זו.

13. היטל השבחה:

היטל השבחה ישולם כחוק.

14. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

15. זמן ביצוע התכנית

תוך 3 שנים מיום אישורה.

16. חתימות:

אליג
נכסים נעים

בעלי הקרקע:

מועלם יהודה

כהן יצחק וקליר ואח' יצחק קליר
? ?

המתכנן:

אבי פרידה - אדריכל

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רמת-גן		
איסור תכנית מס' <u>מ/מ/ק/ 1182/א</u>		
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית		
בישיבה מס' <u>2003/6</u> ביום <u>17/9/03</u>		
ממונה מחוז תל-אביב	מנהל העיר	יו"ר הועדה

א.י.מ
12.11.2003

עיריית רמת-גן
מח' תכנון

- 6 - 11 - 2003

th z)

מס' מכתב