

התוקף
י.פ. 5319
5.8.04

2/11/2003
ז' בחשון תשס"ד
גרסה 2

נסרק
אגף ההנדסה

556257



מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/758
שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/105 א', ו-בב/105 ב', בב/185
תוכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62 א' (א)(8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/758 שינוי לתוכנית מס' בב/105 א', בב/105 ב', בב/185 עפ"י סעיף 62 א' (א)(8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965
2. מחוז: תל - אביב
3. נפה: תל - אביב יפו
4. עיר: בני - ברק
5. גוש: 6188
6. חלקה: 46
7. כתובת: אור החיים 24
8. יוזם התוכנית: וולדנברג ישראל וחיה חנה, לוי חיים וטויסיג שרה הינדא, מייזליש עדו וקויפמן יהודית, רוקח אהרון וסימה, ברורמן אליעזר ואביטל, מריליוס אברהם שמעון, הרצל יחיאל, סטפנסקי יחיאל ובת שבע, בארד שמשון והינדל, זיגלמן יצחק ומרים.
9. בעל הקרקע: לורבר גיטה, חן בילה, שטינברג תרצה.
10. עורך התוכנית: אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/27030 וולפסון 18 ב"ב 03-5702568
11. שטח התוכנית: 381 מ"ר
12. מסמכי התוכנית: תקנון התוכנית (בן 2 דפי הוראות)

13. מטרת התוכנית:

הוספת יח' דיור בקומה ב' מעל 8 יח' המותרות שה"כ 9 יח' דיור ללא הגדלת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק והבנייה התשכ"ה 1965

וזאת

התכנון

14. הוראות בנייה:

לא יותרו חדרי גג מעל קומת גג חלקית.

15. חניה:

עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה.

16. טבלת יח' דיור:

קומות / יחידות	קיים	מוצע	סה"כ
קומה א'	2		2
קומה ב'	1	1	2
קומה ג'	2		2
קומה ד'	2		2
קומת גג	1		1
סה"כ	8	1	9

17. יחס לתוכניות אחרות:

במידה וקיימת סתירה בין הוראות תוכנית להורות תוכנית המתאר בב' 105 א', בב' 105 ב' או עדיפות להוראות תוכנית זו.

18. ביצוע התוכנית:

תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

19. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

יזמן זיגלמן
 יחיאוי תפ"ב
 ה' רמ"ג
 שט"ו ז"א
 יחיאוי סטפנסקי

היוזם

תאריך: 29 בינואר 2003

[Handwritten signature]
 עורך התוכנית
 03-525689

[Handwritten signature]
 יועצת אג"מ
 12693
 ר' עקבא 164 ב"ב 51523
 טל. 5799688/9 פקס. 5799689

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
 לתכנית מס' נב/מק/ 758
 בשיעור מס' 108/2003 ביום 21.10.03
 ממונה מחוז
 תל אביב
 הועדה
 הועדה

14.6.04

[Handwritten signature]