



5006258

מרחב תכנון מקומי בני-ברק
 תכנית מתאר מקומית מס'בב/מק/756
 שינוי לתכנית מתאר מס' ב/105 א', ו- בב/105/ב', בב/201
 תכנית בסמכות וועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (8)
 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

1. שם: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס'בב/מק/756 שינוי לתוכנית מס' בב/105 א', בב/105 ב', בב/201 עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

2. מחוז: תל אביב

3. נפה: תל אביב יפו

4. עיר: בני ברק

5. גוש: 6122

6. חלקה: 646

7. כתובת: מינץ 32

8. יוזם התוכנית: חברת מבנקס

9. בעל הקרקע: חברת מבנקס

10. עורך התוכנית: אדריכל מונוס ויסנברגר
 חברון 26
 6190265

11. שטח התוכנית: 472 מ"ר

12. מסמכי התוכנית: תקנון התוכנית (בן 2 דפי התוכנית)

13. מטרות התוכנית:

א' הוספת 2 יח"ד (אחת בקומה ב' ואחת בקומה ג'), מעל 10 יח"ד מותרות, ללא הגדלת זכויות הבנייה, עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

ב' סה"כ 12 יח"ד + דירת נכה, בבניין מדורג בן 4 קומות וגג, מעל קומת חנייה, וקומת קרקע תחתונה הכוללת דירת נכה, וקומת קרקע עליונה חלקית הכוללת דירה אחת.

יחידות דיור

קומות	קיים	מוצע	סה"כ
חניה	חניה	חניה	
קומת קרקע תחתונה (דירת נכה)	1 נכה	-	1 נכה
קומת קרקע עליונה	1	-	1
קומה א'	3	-	3
קומה ב'	2	1	3
קומה ג'	2	1	3
קומה ד'	+2 עליית גג 1	-	+2 שטח עליית הגג של דירה בקומה ג'
גג	עליית גג 2	-	עליית גג 2
סה"כ	10+1 נכה + 3 עליות גג	2	12+ דירת נכה + 3 עליות לגג

* מספר יחידות הדיור עפ"י תוכנית זו הנו סופי, ולא יאושרו יחידות-דיור נוספות

15. החנייה תהייה עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבנייה.

16. מעמד התכנית ויחסה לתכניות תקפות אחרות : על תוכנית זו תחולנה הוראות תכנית המתאר בב/105 ב' על תיקוניה. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר בב/105 ב', תכרענה הוראות תכנית זו.

17. מועד משוער לביצוע: יהיה 5 שנים

18. היטל השבחה: הועדה מקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
 החליטה לאשר **תכנית** / לתת תוקף
 לתכנית מס' בב/מק/756
 18.10.04 ביום 2012004
 ממונה על ההגדרה והשליטה
 ממונה על הביטחון
 ממונה על הרישום והמס' / ממונה על תחומי האחריות
 ממונה על תחומי האחריות
 ממונה על תחומי האחריות

6.2.05
 עורך התוכנית
 מונס ויסנברגר
 מנהל תחום בניין
 מ. 7. 12. 2012

בעל הקרקע
 MABANEX BUSINESS CO. LLC

היוזם
 MABANEX BUSINESS CO. LLC