

15.11.04  
מוקדמת מס' 5.....

מ.א.ש.ר.ת

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו**  
**תכנית מפורטת 1365 ג' – "מלון מטרופוליטן"**  
**שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' 1365**  
**ושל תכנית מפורטת מס' 1365 ב'**

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מספר 1365 ג' – "מלון מטרופוליטן". שינוי מס' 1 לשנת 2000, של תכנית מפורטת מס' 1365 ושל תכנית מפורטת מס' 1365 ב'.
2. **מסמכי התכנית** : התכנית כוללת שני דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית"), ותשריט בקני"מ 1:250 (להלן "התשריט").
3. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול בתשריט, הכולל את חלקות 142, 143, 144 בגוש 6907 (חלקות ידועות מקודם – 42, 41 וחלק מחלקה 70, בגוש 6907) בכתובת: רח' טרומפלדור 11, 13, 15.
4. **גבולות התכנית** : כמסומן בקו כחול בתשריט.
5. **שטח התכנית** : כ- 2.31 דונם.
6. **יוזם התכנית** : "תימורה בע"מ".
7. **בעלי קרקע** : "תימורה בע"מ".
8. **עורך התכנית** : "אילון אדריכלים" - עמי אילון אדריכל.
9. **מטרת התכנית** :
  - 9.1 שיפור בניצול שטחי המלון ע"י הסבת 300 מ"ר של שטחי שירות בקומה הטכנית (קומה 11) של המלון, לשטחים עיקריים לשימוש מלונאי.
  - 9.2 שינוי בהתאם לכך, של תכנית מפורטת מס' 1365 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מספר 1718 מיום 06.05.71 ושל תוכנית מפורטת מספר 1365 ב' אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מספר 2236 מיום 13.07.76 ושל תכנית מפורטת מספר 44 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בי.פ. מספר 1142 מיום 22.11.1941.

**10. הוראות התכנית :**

תותר הוספת שטח עיקרי בקומה הטכנית (קומה 11) בסך 300 מ"ר וזאת ע"י הסבת שטח טכני קיים לשטח עיקרי לשימוש מלוואי בלבד, ללא שינוי בסך כל השטח הקיים בהיתר בקומה וללא שינוי בשטח הבנוי הכולל של המלון (עיקרי + שירות).

**11. תנאים לקבלת היתר :**

- א. הבטחת השלמת הסדרי הקרקע, כאמור בתכנית 1365 ב', ואיחוד החלקות למגרש אחד.
- ב. הסדרת מקומות חניה, לפי התקן שיהיה תקף בעת הוצאת ההיתר ובהתאם לשימושים.
- ג. הבטחה, באישור מהנדס העיר, כי השימוש הנו למטרת מלוואות בלבד.

**12. תנאים לאיכלוס :**

השלמת הסדרי הקרקע.

**13. הוצאות תכנון ופיתוח :**

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.

**14. יחס התכנית לתכניות תקפות :**

הוראות התכנית הראשית על שינוייה יחולו, אם לא שונו, ע"י הוראות תכנית זו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות התקפות, תקבענה הוראות תכנית זו.

**15. זמן ביצוע :**

אם תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא מומשה תוספת השטחים העיקריים מכוח תוכנית זו, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

**16. אישורים :**

אילון  
אדריכלים  
כנרת 15, בני ברק  
טל. 03-5789385

א.א.א.  
א.א.א.

חתימת המתכנן :

חתימת בעלי הקרקע :

חתימת עיריית ת"א :

חתימת הוועדה :

משרד התכנון והבניה תשפ"ה - 1985  
מס' תכנון 1365/10  
משרד תכנית מס'  
משרד תכנית מס'  
התכנית מאושרת מכוח  
סעיף 108(ג) לחוק  
גילה אוחיון  
יוערת חינוך ופיקוח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו  
שם התכנית: "מלון מלגו" / 1365-א  
הומלצה להפקדה בישיבתה:  
תאריך: 8.12.1999 פרוטוקול: 244 החלטת: 21  
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה  
תאריך: 10.11.2003 ישיבה מס': 818  
מנהל האגף  
מנהל ע"י  
תאריך