

מרחב תכנון מקומי רמת-גן
 תכנית מפורטת מס' ר"ג/מק/1333
 שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/766 ולתכנית מס' רג/במ/1003/3
 ובהתאם לתכניות מתאר רג/340 ג/340 רג/1 ג/340 רג/340 ג/מק/17/ג/340
 תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א. (א) (8)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רג/מק/1333 שינוי לתכנית מפורטת מס' רג/766 ולתכנית מס' רג/במ/1003/3 ובהתאם לתכניות מתאר מס' רג/340 ג/340 רג/1 ג/340 רג/340 ג/מק/17/ג/340.
2. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיר: רמת גן
 גוש: 6181
 חלקה: 579
 מקום: שד' קם 3 ר"ג
3. שטח התכנית: 405 מ"ר
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בנספח החניה.
5. גבולות התכנית: מצפון - חלקה 576 בגוש 6181.
 ממזרח - חלקה 578 בגוש 6181.
 ממערב - חלקה 580 בגוש 6181
 מדרום - חלקה 576 בגוש 6181
6. מסמכי התכנית: א. 2 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון".
 ב. נספח חניה ערוך בק.מ 1:100.
7. יוזם התכנית: "גינת חיים חברה לבניין בע"מ" ח.פ 51-1539504
 ע"י ניסים זנזורי רח' אחימאיר 6 ר"ג טל' 7526110
8. בעלי הקרקע: "גינת חיים חברה לבניין בע"מ" ח.פ 51-1539504
9. עורך התכנית: אדר' מועלם דניאל
 רחוב הילדסהימר 38 ת"א טל. 6050847 פקס 6020590.
10. מטרת התכנית: לשנות מספר יחידות דיור מ-5 יח"ד עפ"י תכנית רג/766 ויחידת דיור נוספת (שישית) שאושרה בהיתר במסגרת הקלה ל-8 יח"ד ללא תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א. (א) (8).

11.11.09
 מוקדמת מס' 2

ועדה מקומית לתכנון ובינוי
 רמת-גן
 אישור תכנית מס' רג/מק/1333
 תוקפה המקומית החליטה להסיר את התכנית
 כישיבה מס' 2004/2004 ביום 31/10/04
 מינהל הועדה
 יו"ר הועדה

11. הוראות בניה: (א) תותר תוספת של 2 יח"ד ל-5 יח"ד המותרים ע"פ רג/766 וליחידה הנוספת (שישית) שאושרה בהיתר במסגרת הקלה. סה"כ מס' יחידות הדיור לא יעלה על 8 יח"ד. (ב) גובה הבניין יהיה ללא שינוי הווה אומר 3 קומות על פי תכנית רג/766 בתוספת קומה (רביעית) שאושרה בהיתר במסגרת הקלה ובתוספת חדר יציאה לגג לכל דירה עליונה. תוספת 2 הדירות תתקבל ע"י הפיכת 2 דירות דופלקס שבהיתר הבניה ל-4 דירות. (ג) מס' מקומות החניה יהיה על פי התקן התקף בעת הוצאת ההיתר הבניה ובהתאם לנספח החניה המצורף.
12. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.
13. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מפורטת רג/766, תכנית רג/במ/1003/3 ותכניות מתאר רג/340 רג/340/ג, רג/340/ג/1 רג/340/ג/3 רג/מק/340/ג/17. במקרה של סתירה בין התכניות יחולו הוראות תכנית זו.
14. זמן בצוע התכנית: תוך 3 שנים מיום אשורה כחוק.

חתימת עורך התכנית

חתימת בעלי הקרקע

גינת חיים
חברה לבנין בע"מ
ח.פ. 511539509

חתימת יזם התכנית

גינת חיים
חברה לבנין בע"מ
ח.פ. 511539509

נספח דניה
 תכנית רג/מק/1333 גוש 6181 חלקה 579

מוקדמות מסו...
 10.11.09

טבלת מאונ חניה

| חניות מוצעות | חניות דרושות | מס יחידות דרך | מס כ"ס |
|--------------|--------------|---------------|--------|
| 10 | 6 | 6 | 8 |
| — | 2 | 2 | 8 |
| 10 | 8 | 8 | 8 |

התחלת תכנון
 24.06.06
 סיום תכנון
 24.06.06

אגודת חניכי
 חשבון חשבון/מסלול
 חשבון: 55155988

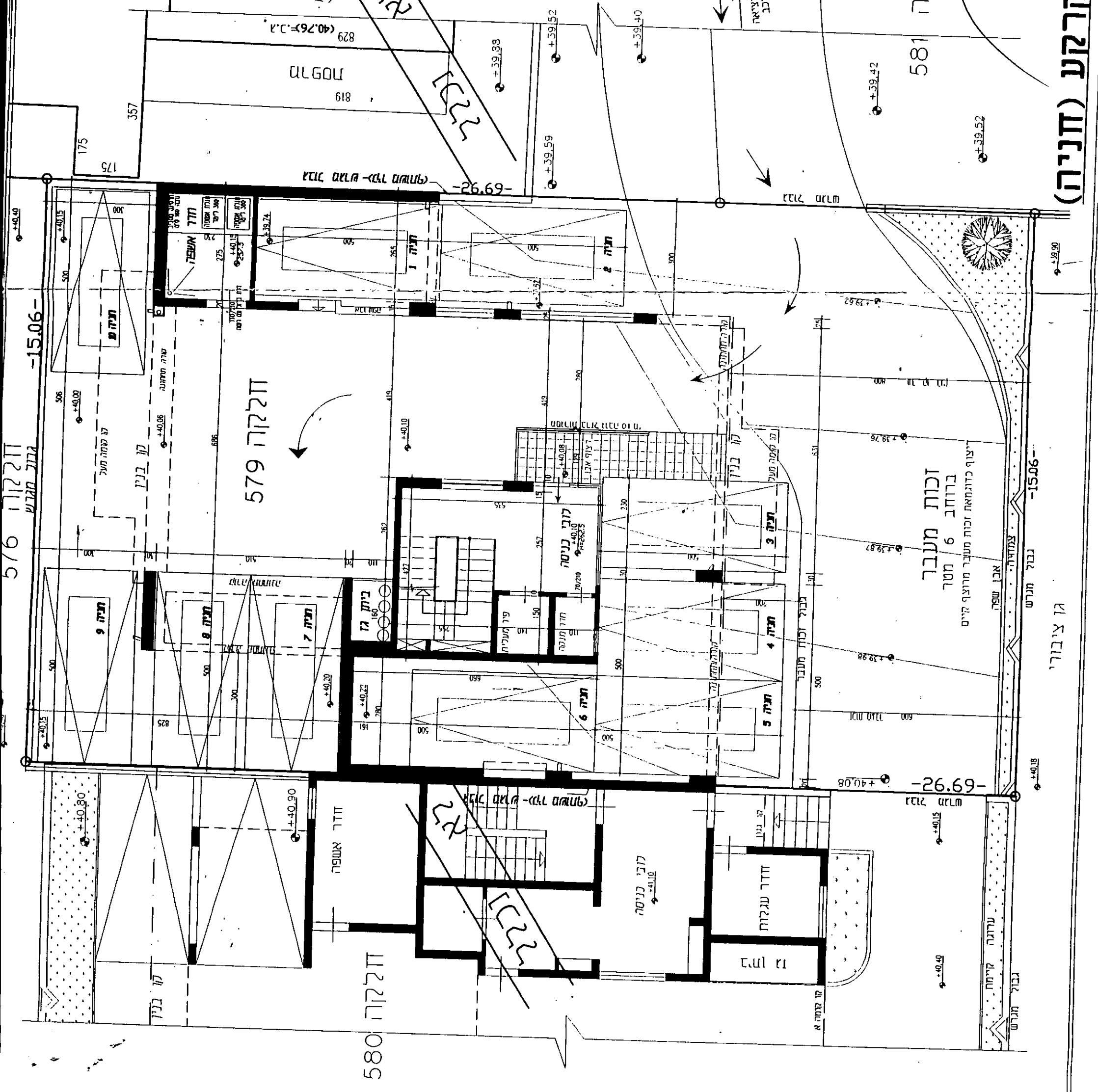
זכות מעבר

מועלם
 מועדון אגודת חניכות ונוער בנין ג' רמת השרון
 רחוב הינדסדייטר 38 תל אביב
 טל 03-60205900 פקס 03-6050847

מס הפרויקט: גוש 6181 חלקה 579
 מס התוכנית: רחוב: שד' קדם

נספח דניה

מסלול: 1:100
 מדידת: 1:100
 מערכת: אדריכלות
 מערכת: אדריכלות



תכנית קומת קרקע (חניה)

גן איבורי

גבול מנהל