



5006263

מרחב תכנון מקומי בני ברק

תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/759

שינוי לתוכנית מתאר מס' בב / 105 א'

ובב / 105 / ב', בב / 107 / א'

מחוז: תל אביב

נפה: תל אביב - יפו

עיר: בני ברק

תאריך: 2.10.2003

2.10.2003
ו' בתשרי תשס"ד
גרסה 3

מרחב תכנון מקומי בני ברק
תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/759
שינוי לתוכנית מתאר מס' בב/105 א', ו-בב/105 ב', בב/107 א'
תוכנית בסמכות ועדה מקומית
עפ"י סעיף 62 א' (א)(8) ו- (א) (5) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מקומית מס' בב/מק/759
שינוי לתוכנית מתאר בב/105 א', בב/105 ב', בב/107 א'
תוכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיפים 62 א' (א)(8) ו-
(5) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965

1. שם התוכנית:

תל - אביב

2. מחוז:

תל - אביב יפו

3. נפה:

בני - ברק

4. עיר:

6187

5. גוש:

28

6. חלקה:

אמרי חיים 41

7. כתובת:

הנדי ויהושע קרויזר

רח' בירינבויס 26

טל: 03-5747616

8. יוזם התוכנית:

הנדי ויהושע קרויזר ודיירי הבניין

9. בעל הקרקע:

אדריכל לאון אושקי מס' רשיון מ/27030

וולפסון 18 ב"ב

03-5702568

10. עורך התוכנית:

569 מ"ר

11. שטח התוכנית:

תקנון התוכנית (בן 3 דפי הוראות)

12. מסמכי התוכנית:

13. מטרות התוכנית:

- א'. הוספת יח' דיור אחת על הגג מעל 8 יח' המותרות סה"כ 9 יח' דיור וזאת ללא הגדלת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א' (א) (8) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.
- ב'. שינוי בהוראות בינוי לגבי המרווחים בין הבנייה בקומת הגג לבין קו מתווה הבנין, וזאת עפ"י סעיף 62 (א) (5) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965.

14. הוראות בניה:

- 14.1 לא יותרו חדרי גג מעל קומת הגג החלקית.
- 14.2 המרווחים בין הבנייה בקומת הגג לבין קו מתווה הבניין ישונו, וכדלהלן:
- 14.2.1 בצד צפון 0.0 מ' במקום 1.2 מ'.
- 14.2.2 בצד דרום 1.2 מ' פרט לאזור הממ"ד שהמרווח יהא 0.0 מ' וללא חלונות בקו מתווה הבניין.
- 14.2.3 בצד מזרח 1.2 מ', ללא שינוי.
- 14.2.4 בצד מערב 2.0 מ', ללא שינוי.
- 14.3 שטח חדרי הגג של שתי יחידות הדיור בקומה ד' (סה"כ 70 מ"ר) יתווסף לשטח יחידת הדיור הנוספת בקומת הגג, בנוסף לזכויות הבנייה המותרים בבנין.

15. חניה: עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה.

16. טבלת יח' דיור:

קומות / יחידות	קיים	מוצע	סה"כ
קומה א'	2		2
קומה ב'	2		2
קומה ג'	2		2
קומה ד'	2		2
קומת גג		1	1
סה"כ	8	1	9

17. יחס לתוכניות אחרות: במידה וקיימת סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין הוראות תוכנית המתאר בב / 105 / ב' על תיקוניה, תכרענה הוראות תוכנית זו.

18. מועד משוער לביצוע: תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

19. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

לאון אושקין
מנהל תכנון
מס' ת.ת. 18
טל. 03-53202568

עורך התוכנית

יחיאל קרייזס

בעל הקרקע

היזום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
להכנית מס' בב/מק/ 759
בישיבה מס' 56004 ביום 12.7.04

מנהל תכנון	מנהל הועדה	מנהל הקניין
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

9.2.05
[Signature]